

Årsredovisning för  
**FHW Fastigheter Boråsvägen AB**

559088-4812

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Häge  
Styrelseledamot

2025-05-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FHW Fastigheter Boråsvägen AB, 559088-4812, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till FHW Smörtinan AB, org. nr. 559076-7116, med säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 355 248	5 159 076	5 023 893	4 931 743
Resultat efter finansiella poster	363 315	137 981	641 895	1 117 100
Soliditet %	3,7	2,9	3	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	658 352	32 238
Balanseras i ny räkning		32 238	-32 238
Årets resultat			299 574
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>690 590</b>	<b>299 574</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	690 590
Årets resultat	299 574
<b>Summa</b>	<b>990 164</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	990 164
<b>Summa</b>	<b>990 164</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 355 248	5 159 076
Övriga rörelseintäkter		4 591	22 446
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 359 839</b>	<b>5 181 522</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 471 950	-2 449 352
Personalkostnader	2	-305 365	-318 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-619 183	-619 183
Övriga rörelsekostnader		-176	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 396 674</b>	<b>-3 387 477</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 963 165</b>	<b>1 794 045</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 125	2 837
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 602 975	-1 658 901
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 599 850</b>	<b>-1 656 064</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>363 315</b>	<b>137 981</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-61 500	-82 000
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	-14 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>18 500</b>	<b>-96 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>381 815</b>	<b>41 981</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 241	-9 743
<b>Årets resultat</b>		<b>299 574</b>	<b>32 238</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	30 580 139	31 199 322
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 580 139</b>	<b>31 199 322</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	916 167	977 667
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>916 167</b>	<b>977 667</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 496 306</b>	<b>32 176 989</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		545 820	134 290
Övriga fordringar		505 263	467 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-449 774	88 335
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>601 309</b>	<b>689 940</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		648 400	309 019
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>648 400</b>	<b>309 019</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 249 709</b>	<b>998 959</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 746 015</b>	<b>33 175 948</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		690 590	658 352
Årets resultat		299 574	32 238
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>990 164</b>	<b>690 590</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 040 164</b>	<b>740 590</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		213 000	293 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>213 000</b>	<b>293 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	29 660 000	30 380 000
Övriga skulder		74 906	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>29 734 906</b>	<b>30 380 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		720 000	720 000
Leverantörsskulder		170 278	263 827
Skatteskulder		84 760	82 628
Övriga skulder		10 479	13 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		772 428	682 189
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 757 945</b>	<b>1 762 358</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 746 015</b>	<b>33 175 948</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 585 201	35 585 201
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 585 201</b>	<b>35 585 201</b>
Ingående avskrivningar	-4 385 879	-3 766 696
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-619 183	-619 183
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 005 062</b>	<b>-4 385 879</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 580 139</b>	<b>31 199 322</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	977 667	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		744 000
Reglerade fordringar	-61 500	-483 398
Omklassificeringar		717 065
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>916 167</b>	<b>977 667</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>916 167</b>	<b>977 667</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 780 000	27 500 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	36 600 000	36 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>36 600 000</b>	<b>36 600 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

Stefan Häge 2025-04-26  
Stefan Häge Datum  
Styrelseordförande

Jarl Frithiof 2025-04-23  
Jarl Frithiof Datum  
Styrelseledamot

Per Westerberg 2025-04-23  
Per Westerberg Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-26

WeAudit Sweden AB

Niklas Östlund  
Niklas Östlund  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i FHW Fastigheter Boråsvägen AB

Org.nr 559088-4812

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FHW Fastigheter Boråsvägen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FHW Fastigheter Boråsvägen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FHW Fastigheter Boråsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FHW Fastigheter Boråsvägen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FHW Fastigheter Boråsvägen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller  
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-26

WeAudit Sweden AB

Niklas Östlund

---

Niklas Östlund

Auktoriserad revisor