

Årsredovisning

Portsea Fastigheter AB

Org.nr 559248-1658

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Ringby, Styrelseledamot

2025-07-16

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Portsea Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Djursholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte: Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	934	934	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 382	-2 055	-1 873	-1 080
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 055 000	-2 054 691	25 309
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 054 691	2 054 691	0
Årets resultat			18 156	18 156
Belopp vid årets utgång	25 000	309	18 156	43 465

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	309
årets vinst	18 156
	18 465
disponeras så att i ny räkning överföres	18 465
	18 465

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		934 000	934 000
Övriga rörelseintäkter		0	882
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		934 000	934 882
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-348 004	-338 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-997 101	-944 438
Summa rörelsekostnader		-1 345 105	-1 283 039
Rörelseresultat		-411 105	-348 157
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 934	12 098
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 976 673	-1 718 632
Summa finansiella poster		-1 970 739	-1 706 534
Resultat efter finansiella poster		-2 381 844	-2 054 691
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 400 000	0
Resultat före skatt		18 156	-2 054 691
Årets resultat		18 156	-2 054 691

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 255 512	33 670 862
Inventarier, verktyg och installationer	3	861 418	1 443 169
Summa materiella anläggningstillgångar		34 116 930	35 114 031
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	9 598	9 598
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 598	9 598
Summa anläggningstillgångar		34 126 528	35 123 629
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 691	998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 966	0
Summa kortfristiga fordringar		55 657	998
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 910	282 843
Summa kassa och bank		132 910	282 843
Summa omsättningstillgångar		188 567	283 841
SUMMA TILLGÅNGAR		34 315 095	35 407 470

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		309	2 055 000
Årets resultat		18 156	-2 054 691
Summa fritt eget kapital		18 465	309
Summa eget kapital		43 465	25 309
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	12 244 225
Skulder till koncernföretag		21 919 736	22 927 191
Summa långfristiga skulder		21 919 736	35 171 416
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 244 225	128 100
Leverantörsskulder		0	249
Skatteskulder		18 812	18 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 857	64 235
Summa kortfristiga skulder		12 351 894	210 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 315 095	35 407 470

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 353 843	33 856 508
Inköp	0	497 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 353 843	34 353 843
Ingående avskrivningar	-682 981	-270 942
Årets avskrivningar	-415 350	-412 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 098 331	-682 981
Utgående redovisat värde	33 255 512	33 670 862

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 908 754	2 639 565
Inköp	0	269 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 908 754	2 908 754
Ingående avskrivningar	-1 465 585	-933 186
Årets avskrivningar	-581 751	-532 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 047 336	-1 465 585
Utgående redovisat värde	861 418	1 443 169

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 598	9 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 598	9 598
Utgående redovisat värde	9 598	9 598

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	11 731 825
Utgående redovisat värde	0	11 731 825

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	12 810 000
Utgående redovisat värde	0	12 810 000

Djursholm, 2025-06-30

Niklas Ringby
Niklas Ringby
Styrelseledamot