

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Indus AB
556235-8225

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Indus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 13 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bro den 13 september 2022


Mikael Nykvist



FRAMTIDENS LOKALER

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Indus AB

556235-8225

Räkenskapsåret

2021-05-01-2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Indus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget hyr ut flyttbara modulsystem till kommuner, andra offentliga och privata kunder samt industrier och lokalerna används för kontor, förskolor och skollokaler..

Bolaget har varit verksamt sedan 1974. Bolaget har renodlat sin verksamhet sedan 2014 med fokusering på enbart uthyrningsverksamhet av flyttbara lokaler.

Bolaget har verksamhet i Osloområdet i Norge, Stockholm och Kungälv för att effektivt betjäna marknaderna. Huvudkontoret ligger i Kungälv.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan har varit god. Men på grund av stora volymer vakanta moduler i marknaden har prispressen fortsatt. En viss prisuppgång har skett under senare delen av året. Det har varit stora störningar i materialflöden beroende på pandemin och kriget i Ukraina. Det har också varit stora prisökningar på material, transporter och köpta byggtjänster.

Covid-19:

Vi har under året följt myndigheternas restriktioner vilket bland annat inneburit att stora delar av organisationen tidvis arbetat hemifrån. Vår bedömning är dock att vi klarat oss relativt bra då vi inte haft någon smittspridning inom företaget och vi har heller inte drabbats av några kundförluster kopplade till pandemin

Förväntad framtida utveckling

Vi bedömer att efterfrågan på våra produkter och tjänster kommer att vara fortsatt hög. Demografiförändringar, befolkningsökningar samt äldre och dåligt underhållna skolor driver på användningen av tillfälliga lokaler.

Indus AB bedriver löpande förbättringsarbete på nyanskaffade uthyrningsmoduler.

Utgifter för produktutveckling kostnadsförs direkt i resultaträkningen, medan inköp av fysiska produkter aktiveras och skrivs av enligt plan.

Investeringar

Bolaget har fortsatt behov av att anskaffa nya uthyrningsmoduler under kommande år.



Forskning och utveckling

Bolaget bedriver systematisk verksamhetsutveckling där personalen medverkar och där bolagets övergripande mål för kvalitet-, miljö och arbetsmiljö är en del i utvecklingen av bolaget och arbetet med ständiga förbättringar.

Årliga revisioner genomförs av RISE (tidigare SP) som valts som certifieringsorgan.

Bolaget är certifierat i Arbetsmiljö, Kvalitet och Miljö.



Miljöpåverkan och hållbarhet

De har varit stort fokus på hållbarhetsfrågor under året. Indus strävar efter att vara den ledande aktören inom miljö och hållbarhet och under året har vi tagit fram vår första hållbarhetsrapport för vårt dotterbolag Indus Sverige AB.

Bolagets egen verksamhet har idag en begränsad direkt miljöpåverkan.

Under åren som gått har åtgärder fortsatt vidtagits för att minimera dessa miljöaspekter.

I samband med nyanskaffning av service- och tjänstebilar så är det miljöbilar / hybridfordon som skall användas.

En indirekt miljöpåverkan har dock företagets transporter och hantering av moduler genom utsläpp till luften. Bolaget verkar för att dessa reduceras över tid genom att påverka transportörer att investera i allt bättre fordon som minskar utsläppen.

Bolaget verkar också för minskad indirekt miljöbelastning genom att vid nyanskaffning välja produkter som är energieffektivare. Vi har under året installerat solkraft på våra egna verksamhetslokaler i Stockholm och Norge. Vi har också etablerat ett antal solkraftsanläggningar på så väl nya som befintliga projekt ute hos våra kunder.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Mikael Nykvist

[Handwritten signature]

2022101009366

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	289 957	264 048	281 975	271 229	234 833
Resultat efter finansiella poster	17 194	36 720	36 460	29 841	57 574
Balansomslutning	981 008	896 095	923 908	984 338	835 251
Avkastning på eget kap. (%)	5,0	11,0	12,1	10,6	22,2
Avkastning på totalt kap. (%)	2,5	4,9	5,1	4,0	7,7
Soliditet (%)	35,3	37,2	32,4	28,6	31,0
Moderbolaget	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 546	-23	-26	-16	-22
Balansomslutning	11 468	17 833	21 389	27 383	30 399
Avkastning på eget kap. (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Avkastning på totalt kap. (%)	13,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Soliditet (%)	99,0	99,8	90,4	92,6	93,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	188 949 094	143 817 549	333 766 643
Utdelning			-3 000 000	-3 000 000
Återbetalning aktieägartillskott			-5 000 000	-5 000 000
Omräkningsdifferens		-71 931	2 044 105	1 972 174
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		7 940 000	-7 940 000	0
Årets resultat			18 764 871	18 764 871
Belopp vid årets utgång	1 000 000	196 817 163	148 686 525	346 503 688

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	16 629 208	-23 025	17 806 183
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-23 025	23 025	0
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Återbetalning aktieägartillskott			-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat				1 546 200	1 546 200
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	8 606 183	1 546 200	11 352 383

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (5 000 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

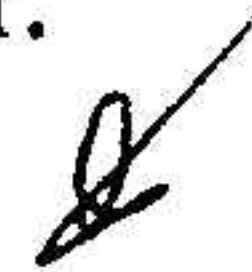
balanserad vinst	8 606 183
årets vinst	1 546 200
	10 152 383

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	8 152 383
	10 152 383

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



Koncernens Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Nettoomsättning

3

289 956 548

264 047 910

Övriga rörelseintäkter

10 501 575

8 820 770

300 458 123

272 868 680

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-106 383 744

-68 143 256

Övriga externa kostnader

4, 5

-26 884 508

-23 176 667

Personalkostnader

6

-55 946 876

-52 484 727

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-86 731 940

-84 855 473

-275 947 068

-228 660 123

Rörelseresultat

24 511 054

44 208 557

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

42 847

2 205

Räntekostnader och liknande resultatposter

8

-7 359 963

-7 490 313

-7 317 116

-7 488 108

Resultat efter finansiella poster

17 193 938

36 720 449

Resultat före skatt

17 193 938

36 720 449

Skatt på årets resultat

9

-632 650

-2 139 792

Uppskjuten skatt

9

2 203 583

-5 598 544

Årets resultat

18 764 872

28 982 113

Koncernens Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	132 519 301	135 942 031
Inventarier, verktyg och installationer	11	3 360 554	3 482 816
Moduler och modulinventarier	12	737 596 571	658 829 469
		873 476 426	798 254 316

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		83 812	0
Summa anläggningstillgångar		873 560 238	798 254 316

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 961 963	10 281 910
Övriga fordringar		6 662 714	937 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	17 644 887	19 536 724
		46 269 564	30 756 416

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		55 771 255	67 084 139
		102 040 819	97 840 555

SUMMA TILLGÅNGAR

975 601 057 896 094 871

Koncernens Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Övrigt tillskjutet kapital		196 817 162	188 949 093
Annat eget kapital inklusive årets resultat		148 686 525	143 817 549
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		346 503 687	333 766 642

Summa eget kapital

346 503 687 333 766 642

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	14	48 272 057	50 447 008
Övriga avsättningar		104 144	0
		48 376 201	50 447 008

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	15	394 560 827	373 674 119
Övriga skulder		637 500	637 500
		395 198 327	374 311 619

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		81 063 401	70 663 790
Leverantörsskulder		52 616 626	15 097 135
Aktuella skatteskulder		426 377	1 640 490
Övriga skulder		3 180 239	5 410 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	48 236 199	44 757 986
		185 522 842	137 569 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

975 601 057 896 094 871

Koncernens Kassaflödesanalys

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

17 193 938

36 720 449

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

17

75 640 682

75 330 837

Betald skatt

-1 846 763

-2 676 395

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

90 987 857

109 374 891

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar

-11 680 053

7 248 659

Förändring av kortfristiga fordringar

-3 833 095

7 391 477

Förändring leverantörsskulder

37 519 491

4 656 822

Förändring av kortfristiga skulder

1 248 251

6 687 484

Kassaflöde från den löpande verksamheten

114 242 451

135 359 332

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-167 289 575

-20 553 113

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

19 384 525

11 948 107

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-83 812

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-147 988 862

-8 605 006

Finansieringsverksamheten

Återbetalda aktieägartillskott

-5 000 000

0

Upptagna lån

31 286 319

0

Amortering av lån

0

-76 347 745

Utbetald utdelning

-3 000 000

-1 500 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

23 286 319

-77 847 745

Årets kassaflöde

-10 460 092

48 906 581

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

67 084 139

21 178 893

Kursdifferens i likvida medel

Kursdifferens i likvida medel

-852 792

-3 001 336

Likvida medel vid årets slut

55 771 255

67 084 138

2022101009371

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Nettoomsättning

3

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

5

-603 800

-23 025

Personalkostnader

6

0

0

-603 800

-23 025

Rörelseresultat

-603 800

-23 025

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 500 000

0

Resultat efter finansiella poster

896 200

-23 025

Bokslutsdispositioner

18

650 000

0

Resultat före skatt

1 546 200

-23 025

Skatt på årets resultat

9

0

0

Årets resultat

1 546 200

-23 025



**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

19

8 016 002

8 016 002

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 136 368

9 736 368

Övriga fordringar

155

155

3 136 523

9 736 523

Kassa och bank

315 348

80 733

Summa omsättningstillgångar

3 451 871

9 817 256

SUMMA TILLGÅNGAR

11 467 873

17 833 258



**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

20, 21

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 606 183

16 629 208

Årets resultat

1 546 200

-23 025

10 152 383

16 606 183

Summa eget kapital

11 352 383

17 806 183

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

115 490

27 075

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 467 873

17 833 258

2022101009375

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

1 546 200

-23 025

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

6 600 000

3 544 403

Förändring av kortfristiga skulder

88 415

-2 060 154

Kassaflöde från den löpande verksamheten

8 234 615

1 461 224

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-3 000 000

-1 500 000

Återbetalda aktieägartillskott

-5 000 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-8 000 000

-1 500 000

Årets kassaflöde

234 615

-38 776

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

80 733

119 509

Likvida medel vid årets slut

315 348

80 733



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period den uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20-27 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-15 år
Moduler och modulinventarier	3-15 år

✓

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/leverantörsskulder

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominellt belopp.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

A

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räknenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner.

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten när premier erläggs.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar eller bedömningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller som skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar.

B

2022101009379

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Sverige	239 938 373	214 052 198
Norge	50 018 175	49 995 712
	289 956 548	264 047 910

Moderbolaget

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Sverige	0	0
Norge	0	0
	0	0

Not 4 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 923 158 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Inom ett år	2 340 636	1 370 898
Senare än ett år men inom fem år	1 961 947	2 510 784
Senare än fem år	0	165 648
	4 302 583	4 047 330

2022101009380

Not 5 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
BDO		
Revisionsuppdrag	43 072	92 883
Övriga tjänster	128 269	286 553
	171 341	379 436
Swedrev Baker Tilly KB		
Revisionsuppdrag	242 034	203 323
Övriga tjänster	143 751	97 688
	385 785	301 011

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Swedrev Baker Tilly KB		
Revisionsuppdrag	36 719	19 249
	36 719	19 249

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	11	8
Män	38	40
	49	48
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	6 669 261	6 259 107
Övriga anställda	29 523 021	28 826 618
	36 192 282	35 085 725
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 389 117	1 252 112
Pensionskostnader för övriga anställda	3 982 497	3 719 391
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 008 326	10 675 311
	17 379 940	15 646 814
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	53 572 222	50 732 539
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ränteintäkter	42 847	2 205
	42 847	2 205

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Övriga räntekostnader	7 359 963	7 490 313



2022101009382

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt Koncernen

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-632 650	-2 139 792
Uppskjuten skatt	2 203 583	-5 598 544
Totalt redovisad skatt	1 570 933	-7 738 336

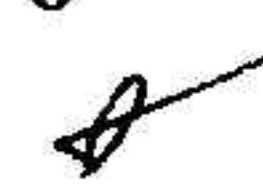
Avstämning av effektiv skatt

		2021-05-01 -2022-04-30		2020-05-01 -2021-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		18 693 938		36 720 449
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 850 951	21,60	-7 858 176
Ej avdragsgilla kostnader		-53 051		-100 350
Ej skattepliktiga intäkter		321 000		0
Skattemässiga justeringar		85 949		314 206
Förändring uppskjuten skatt		5 094 812		
Underskott		49 067		-59 125
Skatteeffekt utl skatt		-75 893		-34 865
Skatt hänförlig till tidigare års skatt		0		-25
Redovisad effektiv skatt	-8,40	1 570 933	21,07	-7 738 335

Moderbolaget

Avstämning av effektiv skatt

		2021-05-01 -2022-04-30		2020-05-01 -2021-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 546 200		-23 025
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-318 517	21,40	4 927
Ej skattepliktiga intäkter		309 000		
Underskott		9 517		-4 927
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0



2022101009383

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	154 652 467	151 539 054
Inköp	863 275	623 647
Försäljningar/utrangeringar	-134 781	-420 841
Omklassificeringar	0	1 548 194
Omräkningsdifferens	578 070	1 362 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 959 031	154 652 467
Ingående avskrivningar	-18 710 436	-10 783 290
Försäljningar/utrangeringar	2 751	0
Omklassificeringar		-2 822 219
Årets avskrivningar	-4 503 335	-4 679 136
Omräkningsdifferens	-228 710	-425 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 439 730	-18 710 436
Utgående redovisat värde	132 519 301	135 942 031
Bokfört värde byggnader	105 240 944	108 354 892
Bokfört värde mark	27 278 356	27 587 139
	132 519 300	135 942 031

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 757 644	7 914 278
Inköp	1 094 617	843 366
Försäljningar/utrangeringar	-168 978	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 683 283	8 757 644
Ingående avskrivningar	-5 274 828	-4 164 011
Försäljningar/utrangeringar	94 204	45 492
Årets avskrivningar	-1 142 105	-1 156 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 322 729	-5 274 828
Utgående redovisat värde	3 360 554	3 482 816

2022101009384

**Not 12 Moduler och modulinventarier
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 203 819 913	1 234 449 323
Inköp	165 331 483	19 086 100
Försäljningar/utrangeringar	-72 025 580	-30 138 757
Omklassificeringar	0	-33 667 941
Omräkningsdifferens	5 510 384	15 639 388
Fission	0	-1 548 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 302 636 200	1 203 819 918
Ingående avskrivningar	-544 990 449	-521 622 679
Försäljningar/utrangeringar	64 043 261	28 090 633
Omklassificeringar	0	36 490 158
Årets avskrivningar	-81 086 497	-79 020 027
Omräkningsdifferens	-3 005 946	-8 928 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-565 039 631	-544 990 449
Utgående redovisat värde	737 596 569	658 829 469

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Förutbetalda hyror	282 557	349 284
Upplupna räntor	0	107 521
Övriga förutbetalda kostnader	16 819 460	19 025 595
Förutbetalda abonnemang	511 332	54 324
Upplupna intäkter	31 538	0
	17 644 887	19 536 724

**Not 14 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Uppskjuten skatteskuld	53 679 311	50 447 008
Uppskjuten skattefordran	-5 407 254	0
Belopp vid årets utgång	48 272 057	50 447 008

✓

2022101009385

**Not 15 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Amortering inom 2-5 år	271 603 603	256 246 619
Amortering efter 5 år	122 957 224	117 427 500
	394 560 827	373 674 119

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Löne- och bikostnader	10 215 185	11 876 891
Räntor	238 119	160 799
Hysesintäkter	26 154 250	24 233 149
Övriga upplupna kostnader	11 628 645	8 487 147
	48 236 199	44 757 986

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Avskrivningar	86 731 940	84 855 473
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-11 195 402	-9 524 636
Övriga avsättningar	104 144	0
	75 640 682	75 330 837

**Not 18 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Erhållet koncernbidrag	650 000	0
	650 000	0

2022101009386

**Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Indus Sverige AB	100	1 000	2 200 000
Indus Norge AS	100	950	3 250 000
Indus Management Group AB	100	1 000	117 510
Indus Trading AB	100	1 000	113 492
Indus Fastighets AB	100	500	50 000
Indus Förvaltning AB	100	500	35 000
Indus Norge Eiendom AS	100	100	2 250 000
			8 016 002

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Indus Sverige AB	556107-7370	Kungälv	22 982 294	5 459 682
Indus Norge AS	929 066 480	Frogner	64 231 665	4 132 949
Indus Management Group AB	556406-5091	Kungälv	88 415	0
Indus Trading AB	556313-9988	Kungälv	1 865 300	282 079
Indus Fastighets AB	559043-3099	Kungälv	50 993 748	399 388
Indus Förvaltning AB	556947-8604	Kungälv	27 075	0
Indus Norge Eiendom AS	926 970 410	Frogner	13 776 309	87 344

**Not 20 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	5 000	100
Antal B-Aktier	5 000	100
	10 000	

**Not 21 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	8 606 183
årets vinst	1 546 200
	10 152 383

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	8 152 383
	10 152 383

a

2022101009387

**Not 22 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Borgen	416 814 077	356 952 684
	416 814 077	356 952 684

Moderbolaget

	2022-04-30	2021-04-30
Borgen till förmån för koncernföretag	416 814 077	356 952 684
	416 814 077	356 952 684

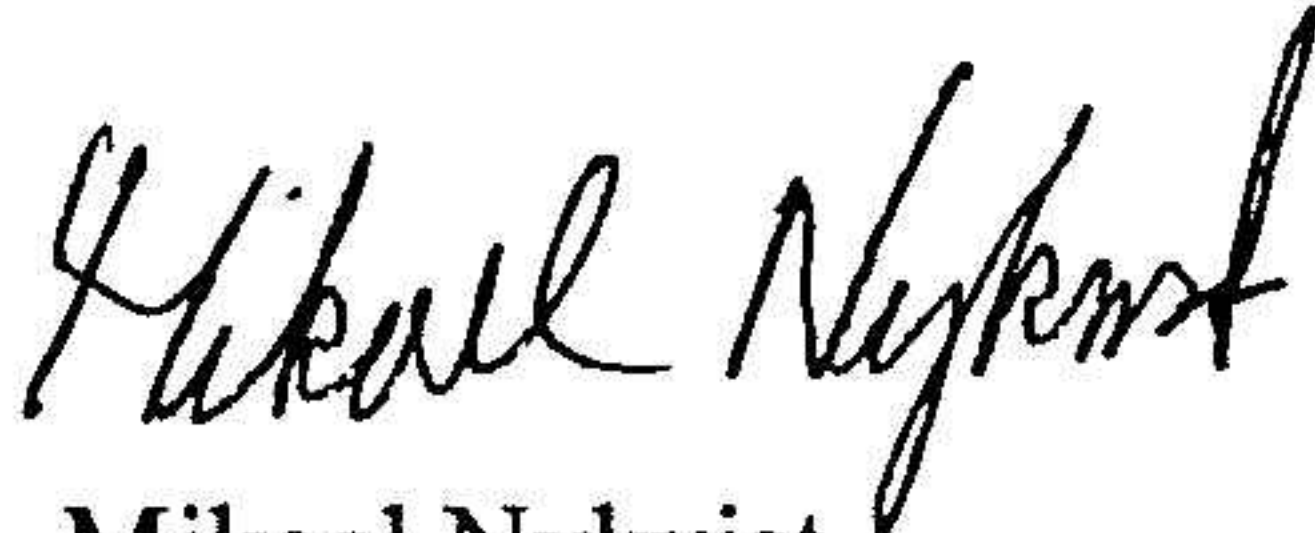
**Not 23 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckningar	84 094 600	83 550 540
Företagsinteckningar	480 000 000	500 430 540
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	1 398	5 107 635
Pantsatt hyreskontrakt	95 760 356	112 367 970
Spärrade medel	691 735	549 143
Pantsatta moduler	0	5 587 766
	660 548 089	707 593 594

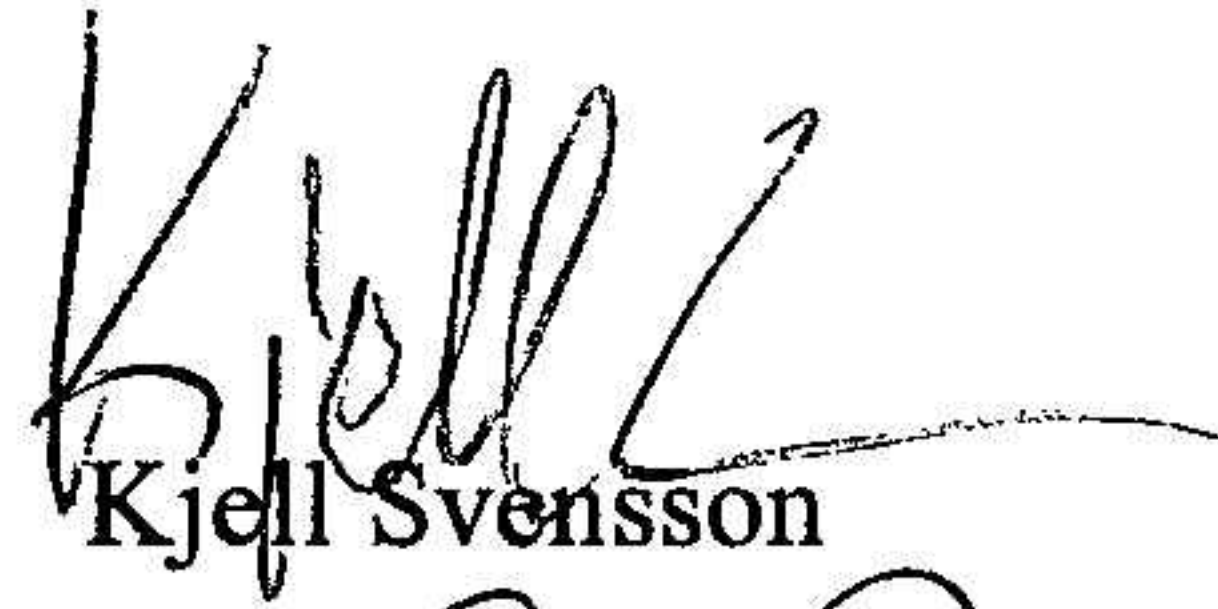
4

2022101009388

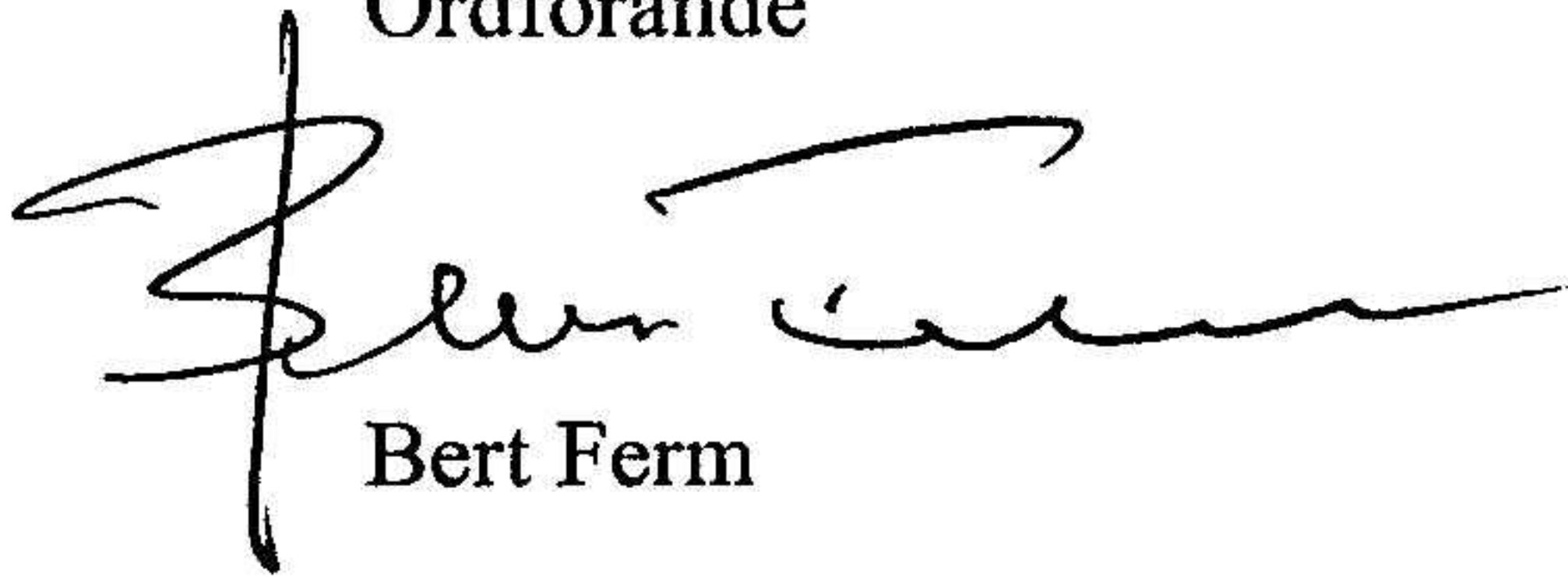
Bro den 13 september 2022



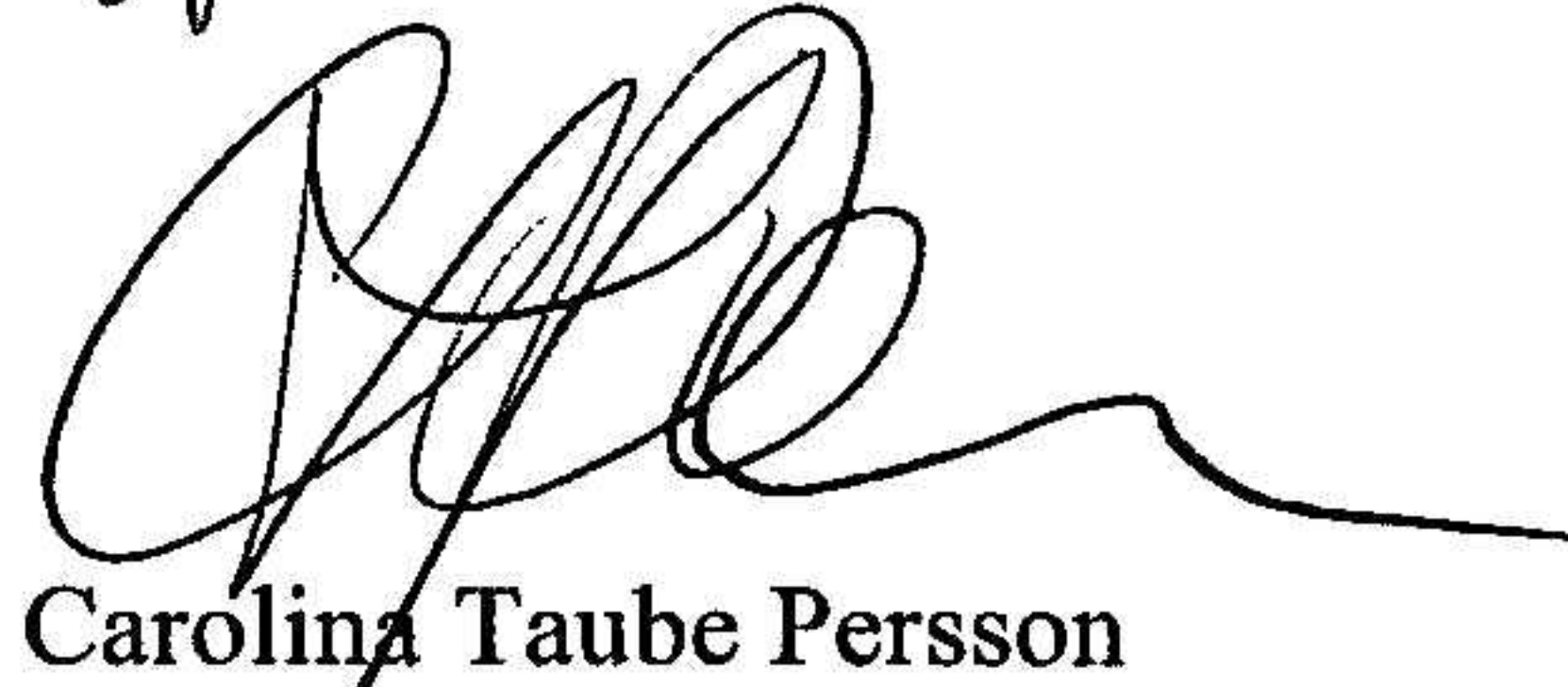
Mikael Nykvist
Ordförande



Kjell Svensson



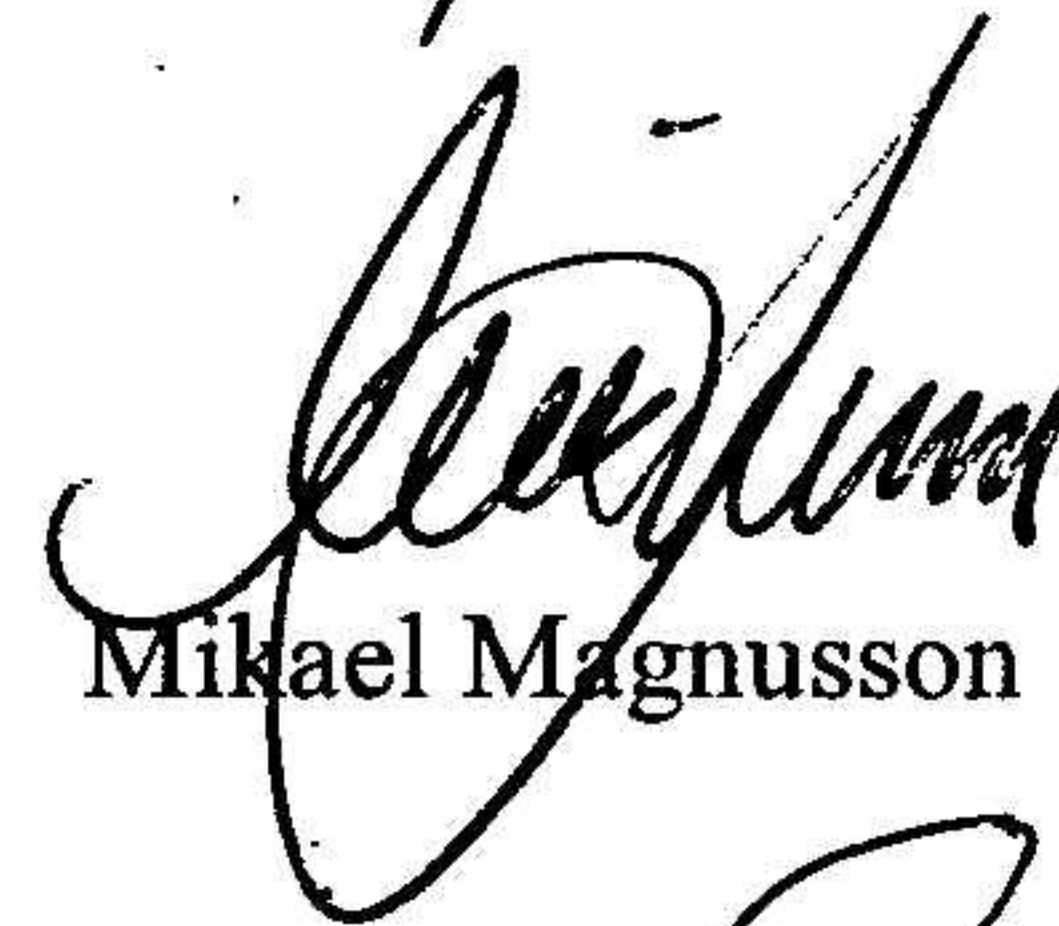
Bert Ferm



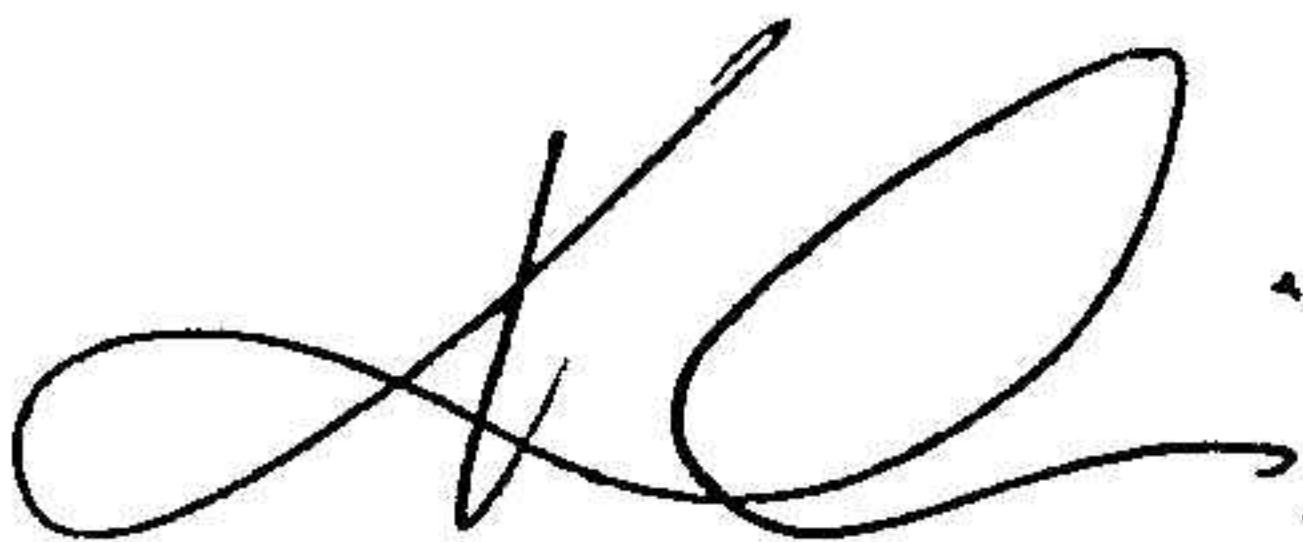
Carolina Taube Persson



Thomas Pettersson



Mikael Magnusson



Karin Linander



Fredrik Hagman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 september 2022



Susanne Lindholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Indus AB
Org.nr 556235-8225

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Indus AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Indus AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

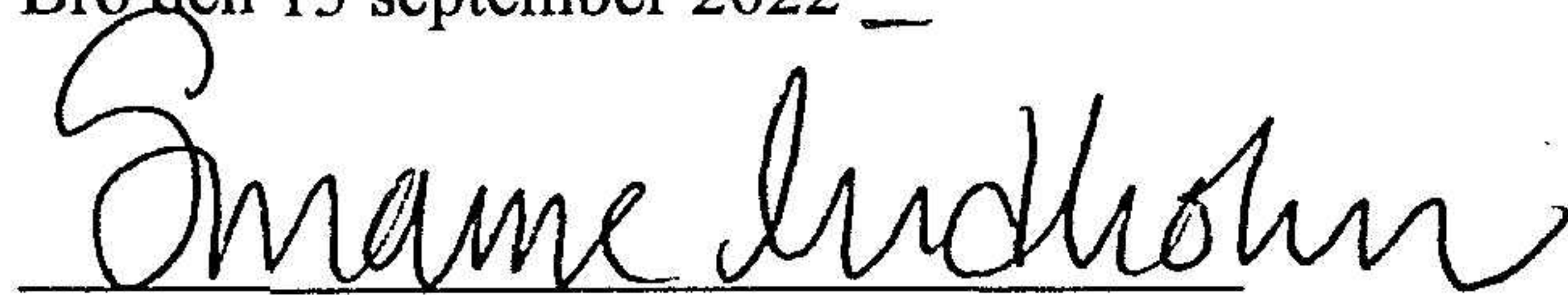
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bro den 13 september 2022 _

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Susanne Lindholm", written over a horizontal line.

Susanne Lindholm
Auktoriserad revisor