

Årsredovisning

för

Källeberg 1:17 i Brålanda AB

559219-6025

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Källeberg 1:17 i Brålanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Brålanda.

Bolaget är dotterbolag till Denarios AB, 559125-9540, med säte i Vänersborg.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (4 mån)
Nettoomsättning	664	520	480	80
Resultat efter finansiella poster	519	361	329	54
Soliditet (%)	2	2	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	415	56	50 471
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56	-56	0
Årets resultat			117	117
Belopp vid årets utgång	50 000	471	117	50 588

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	471
årets vinst	117
	588
disponeras så att i ny räkning överföres	588
	588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	664 397	520 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	664 397	520 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-59 040	-27 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 685	-70 923
Summa rörelsekostnader	-74 725	-98 918
Rörelseresultat	589 672	421 082
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 515	-59 975
Summa finansiella poster	-70 512	-59 975
Resultat efter finansiella poster	519 160	361 107
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-519 000	-361 000
Summa bokslutsdispositioner	-519 000	-361 000
Resultat före skatt	160	107
Skatter		
Skatt på årets resultat	-43	-51
Årets resultat	117	56

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 608 453	1 613 498
Markanläggningar	4	432 524	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	64 820	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 105 797	1 613 498
Summa anläggningstillgångar		2 105 797	1 613 498
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		69 325	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 658	0
Summa kortfristiga fordringar		71 983	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		621 561	505 543
Summa kassa och bank		621 561	505 543
Summa omsättningstillgångar		693 544	505 543
SUMMA TILLGÅNGAR		2 799 341	2 119 041

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		471	415
Årets resultat		117	56
Summa fritt eget kapital		588	471
Summa eget kapital		50 588	50 471
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 645 026	1 785 018
Summa långfristiga skulder		1 645 026	1 785 018
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		139 992	139 992
Leverantörsskulder		544 646	0
Skulder till koncernföretag		350 500	43 500
Skatteskulder		12 444	12 401
Övriga skulder		0	37 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 145	50 158
Summa kortfristiga skulder		1 103 727	283 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 799 341	2 119 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
Ingående avskrivningar	-159 577	-88 654
Årets avskrivningar	-5 045	-70 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 622	-159 577
Utgående redovisat värde	1 608 453	1 613 498
Bokfört värde byggnader	1 101 708	1 106 753
Bokfört värde mark	506 745	506 745
	1 608 453	1 613 498

Not 4 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	434 333	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	434 333	0
Årets avskrivningar	-1 809	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 809	0
Utgående redovisat värde	432 524	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	73 651	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 651	0
Årets avskrivningar	-8 831	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 831	0
Utgående redovisat värde	64 820	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 242 529	1 312 525
	1 242 529	1 312 525

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 785 018 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 645 026	1 785 018
	1 645 026	1 785 018
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	139 992	139 992
	139 992	139 992

Vänersborg 2023-05-16

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson