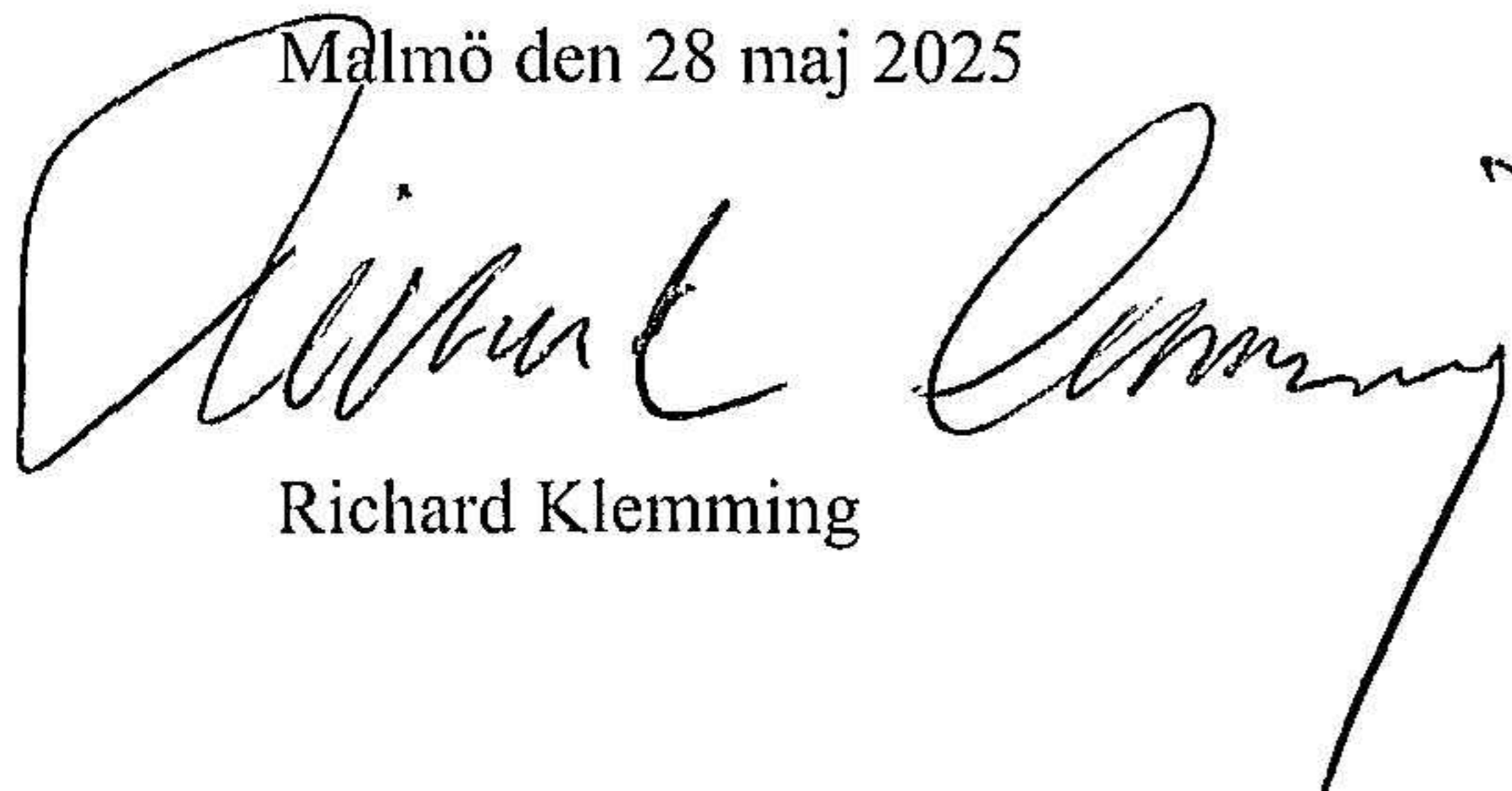


Årsredovisning
för
Fastighets AB Maxillor
556352-4429
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Maxillor intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 28 maj 2025



Richard Klemming

Årsredovisning

för

Fastighets AB Maxillor

556352-4429

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Fastighets AB Maxillor avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Limhamn.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 441 202	1 321 368	1 376 597	1 238 356
Resultat efter finansiella poster	250 697	242 941	520 841	604 973
Soliditet (%)	45,29	42,74	42,49	37,37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	255 000	51 000	1 820 849	192 138	2 318 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			192 138	-192 138	0
Årets resultat				39 553	39 553
Belopp vid årets utgång	255 000	51 000	2 012 987	39 553	2 358 540

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 012 988
årets vinst	39 553
	2 052 541
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 052 541
	2 052 541

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 441 202

1 321 368

Övriga rörelseintäkter

0

51 369

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 441 202

1 372 737

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-899 072

-844 668

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-119 886

-119 886

Summa rörelsekostnader

-1 018 958

-964 554

Rörelseresultat

422 244

408 183

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

24

Räntekostnader och liknande resultatposter

-171 547

-165 266

Summa finansiella poster

-171 547

-165 242

Resultat efter finansiella poster

250 697

242 941

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

0

Resultat före skatt

50 697

242 941

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 144

-50 803

Årets resultat

39 553

192 138

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 061 039	2 180 925
Summa materiella anläggningstillgångar		2 061 039	2 180 925
Summa anläggningstillgångar		2 061 039	2 180 925
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 242 217	2 224 717
Övriga fordringar		62 832	96 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 000	37 903
Summa kortfristiga fordringar		2 348 049	2 359 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 176 691	859 200
Summa kassa och bank		1 176 691	859 200
Summa omsättningstillgångar		3 524 740	3 218 541
SUMMA TILLGÅNGAR		5 585 779	5 399 466

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

255 000

255 000

Reservfond

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

306 000

306 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 012 988

1 820 849

Årets resultat

39 553

192 138

Summa fritt eget kapital

2 052 541

2 012 987

Summa eget kapital

2 358 541

2 318 987

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

130 000

130 000

Summa obeskattade reserver

130 000

130 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 805 125

2 805 125

Leverantörsskulder

79 121

14 767

Skatteskulder

61 947

50 803

Övriga skulder

4 847

4 847

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 198

74 937

Summa kortfristiga skulder

3 097 238

2 950 479

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 585 779

5 399 466

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 385 869	5 385 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 385 869	5 385 869
Ingående avskrivningar	-3 204 944	-3 085 058
Årets avskrivningar	-119 886	-119 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 324 830	-3 204 944
Utgående redovisat värde	2 061 039	2 180 925

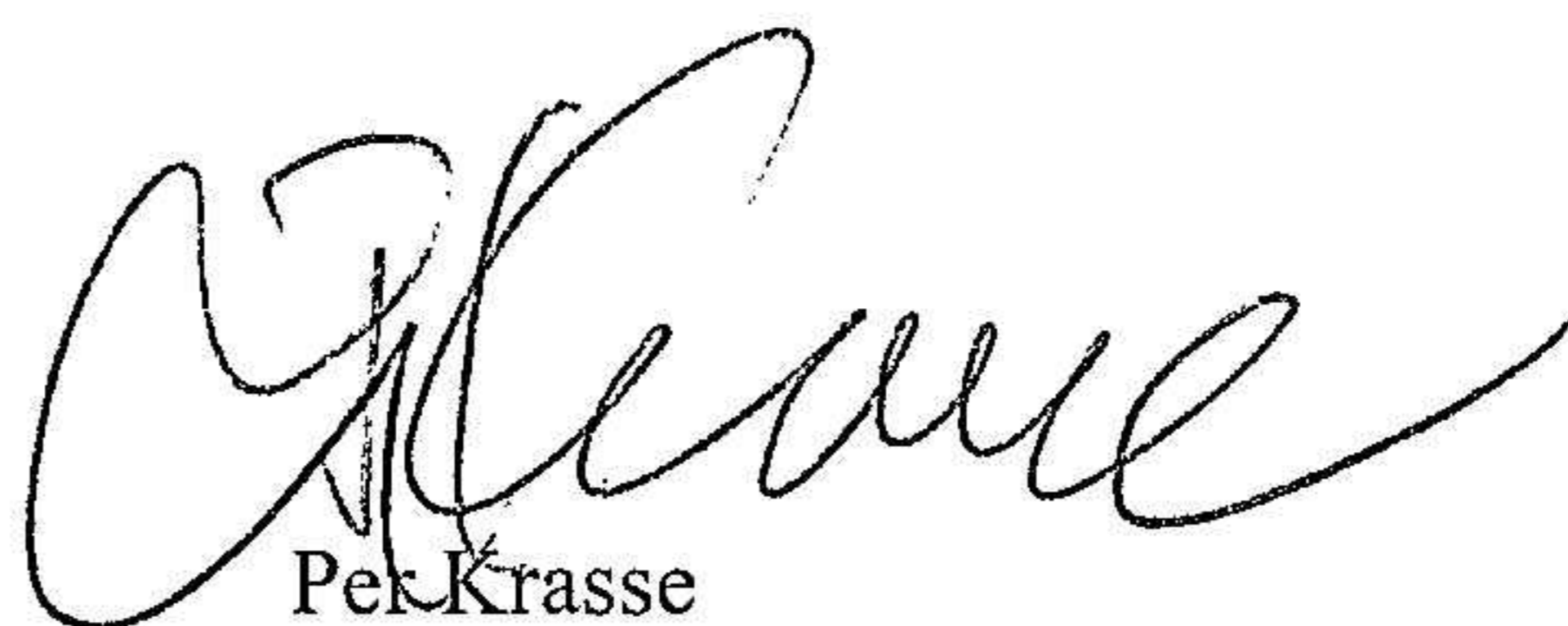
Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 175 000	5 175 000
	5 175 000	5 175 000

Malmö 2025-05-28



Richard Klemming
Ordförande



Per Krasse