

Årsredovisning för
Sefast Besiktning AB

559335-1082

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Eklund
Styrelseledamot

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sefast Besiktning AB, 559335-1082, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver teknisk konsultverksamhet inom bygg, anläggning och fastighetsteknik

Bolaget är dotterbolag till Sefastgruppen AB 559361-1725

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sefast Besiktning AB har under 2025 fortsatt sin positiva utveckling med både tillväxt och förbättrad lönsamhet.

Bolaget har under året stärkt sin position genom ett ökat antal uppdrag samt en effektivare verksamhet.

Verksamheten har präglats av större, löpande uppdrag inom ramavtal med kommunala fastighetsägare, vilket skapat en stabil grund i affären. Utöver detta har en ökad efterfrågan noterats inom de kommersiella fastighetsägarna och bostadsrättsföreningar, vilket bidrar till en breddning av kundbasen.

Genom fortsatt fokus på kvalitet, struktur och effektiv leverans har bolaget förbättrat sina marginaler under året. Tidigare genomförda satsningar har börjat ge effekt, vilket skapar goda förutsättningar för fortsatt stabil och lönsam tillväxt. Bolaget ser positivt på framtiden och avser att fortsätta utveckla sin verksamhet samt stärka sin position inom besiktningsområdet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	8 105 087	6 635 462	6 248 366
Resultat efter finansiella poster	1 023 356	202 382	832 483
Soliditet %	51,1	38,5	39,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 237 394	151 132
Balanseras i ny räkning		151 132	-151 132
Vinstutdelning		-75 000	
Årets resultat			807 342
Belopp vid årets utgång	25 000	1 313 526	807 342

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 313 526
Årets resultat	807 342
Summa	2 120 868
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 820 868
Summa	2 120 868

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 105 087	6 635 462
Övriga rörelseintäkter		3 002	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 108 089	6 635 462
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-882 114	-1 018 162
Övriga externa kostnader		-1 530 143	-2 597 213
Personalkostnader	2	-4 669 387	-2 819 606
Summa rörelsekostnader		-7 081 644	-6 434 981
Rörelseresultat		1 026 445	200 481
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 604	12 045
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 693	-10 144
Summa finansiella poster		-3 089	1 901
Resultat efter finansiella poster		1 023 356	202 382
Resultat före skatt		1 023 356	202 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		-216 014	-51 250
Årets resultat		807 342	151 132

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 491 921	1 808 174
Fordringar hos koncernföretag		12 520	12 520
Övriga fordringar		181 350	14 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		912 679	154 979
Summa kortfristiga fordringar		2 598 470	1 990 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 601 597	1 679 548
Summa kassa och bank		1 601 597	1 679 548
Summa omsättningstillgångar		4 200 067	3 669 997
SUMMA TILLGÅNGAR		4 200 067	3 669 997

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 313 526	1 237 394
Årets resultat		807 342	151 132
Summa fritt eget kapital		2 120 868	1 388 526
Summa eget kapital		2 145 868	1 413 526
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		389 700	0
Leverantörsskulder		158 746	134 320
Skulder till koncernföretag		571 844	936 579
Skatteskulder		13 274	50 447
Övriga skulder		227 457	405 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		693 178	729 190
Summa kortfristiga skulder		2 054 199	2 256 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 200 067	3 669 997

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Sefastgruppen AB	559361-1725	Stockholm

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-15

Stockholm

Camilla Adner 2026-04-23
Camilla Adner Datum
Styrelseledamot

Johan Eklund 2026-04-23
Johan Eklund Datum
Styrelseordförande

Erik Sundblad 2026-04-23
Erik Sundblad Datum
Styrelseledamot

Niklas Skogqvist 2026-04-23
Niklas Skogqvist Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-23

Magnus Rosén
Magnus Rosén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sefast Besiktning AB, org.nr 559335-1082

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sefast Besiktning AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sefast Besiktning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sefast Besiktning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sefast Besiktning AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sefast Besiktning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs 2026-04-23

Magnus Rosén

Magnus Rosén
Auktoriserad revisor