

Årsredovisning
för
FORE Activity AB
559327-9838

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Gustafsson, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för FORE Activity AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Skänninge. Företaget har sitt säte i Mjölby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Magasinet 8 i slutet av 2022. Verksamheten med uthyrning togs över from 2023-01-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	372	270	0
Resultat efter finansiella poster	294	165	-2
Soliditet (%)	34,1	16,9	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 327	131 596	154 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		131 596	-131 596	0
Årets resultat			175 154	175 154
Belopp vid årets utgång	25 000	129 269	175 154	329 423

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 269
årets vinst	175 154
	304 423
disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	104 423
	304 423

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	372 004	269 999
Övriga rörelseintäkter	1	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	372 005	270 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-26 157	-45 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 122	-17 036
Summa rörelsekostnader	-43 279	-62 872
Rörelseresultat	328 726	207 128

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	231	217
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 393	-42 097
Summa finansiella poster	-35 162	-41 880
Resultat efter finansiella poster	293 564	165 248

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-73 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-73 000	0
Resultat före skatt	220 564	165 248

Skatter

Skatt på årets resultat	-45 410	-33 652
Årets resultat	175 154	131 596

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

666 888

684 010

Summa materiella anläggningstillgångar

666 888

684 010

Summa anläggningstillgångar

666 888

684 010

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 424

0

Övriga fordringar

77

13

Summa kortfristiga fordringar

28 501

13

Kassa och bank

Kassa och bank

439 393

228 992

Summa kassa och bank

439 393

228 992

Summa omsättningstillgångar

467 894

229 005

SUMMA TILLGÅNGAR

1 134 782

913 015

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

129 269

-2 327

Årets resultat

175 154

131 596

Summa fritt eget kapital

304 423

129 269

Summa eget kapital

329 423

154 269

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

73 000

0

Summa obeskattade reserver

73 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 090

0

Skatteskulder

94 722

41 482

Övriga skulder

632 547

717 264

Summa kortfristiga skulder

732 359

758 746

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 134 782

913 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	702 573	635 193
Inköp		67 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	702 573	702 573
Ingående avskrivningar	-18 563	-1 527
Årets avskrivningar	-17 122	-17 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 685	-18 563
Utgående redovisat värde	666 888	684 010

Skänninge

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ronny Gustafsson
Ronny Gustafsson
Verkställande direktör
2025-05-19

Frida Gustafsson
Frida Gustafsson
2025-05-20

Olle Gustafsson
Olle Gustafsson

2025-05-20