

# Årsredovisning

för

## HERMAN KEYS AB

559194-3195

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Benny Hermansson , Styrelseledamot  
2023-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för HERMAN KEYS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm kommun registrerades 2019-02-08 och bedriver förvaltning av fast egendom och aktier i rörelsedrivande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver för verksamheten normala affärstransaktioner så har inga väsentliga händelser inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 068	1 121	844	334
Resultat efter finansiella poster	135	138	-101	199
Soliditet (%)	30	33	8	3

Räkenskapsåret 2019 omfattar 10 månader

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	166 062	1 050 445	<b>1 316 507</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 050 445	-1 050 445	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-215 000		<b>-215 000</b>
Årets resultat			24 393	<b>24 393</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 001 507</b>	<b>24 393</b>	<b>1 125 900</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 001 507
årets vinst	24 393
	<b>1 025 900</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 025 900
	<b>1 025 900</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 067 981	1 121 015
Övriga rörelseintäkter		6 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 073 981</b>	<b>1 121 015</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-563 994	-609 442
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 703	-223 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-804 697</b>	<b>-833 327</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>269 284</b>	<b>287 688</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 361	-149 650
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-134 356</b>	<b>-149 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>134 928</b>	<b>138 038</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		90 000	1 650 000
Lämnade koncernbidrag		-180 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-440 000
Förändring av överavskrivningar		-20 000	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-110 000</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 928</b>	<b>1 323 038</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-535	-272 593
<b>Årets resultat</b>		<b>24 393</b>	<b>1 050 445</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 416 248	3 541 928
Inventarier, verktyg och installationer	4	270 710	385 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 686 958</b>	<b>3 927 678</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 112 700	1 112 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 112 700</b>	<b>1 112 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 799 658</b>	<b>5 040 378</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		289 250	289 250
Fordringar hos koncernföretag		82 255	65 000
Övriga fordringar		14	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>460 519</b>	<b>354 261</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 995	4 565
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 995</b>	<b>4 565</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>483 514</b>	<b>358 826</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 283 172</b>	<b>5 399 204</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 001 507	166 062
Årets resultat		24 393	1 050 445
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 025 900</b>	<b>1 216 507</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 125 900</b>	<b>1 316 507</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		486 662	486 662
Ackumulerade överavskrivningar		117 000	97 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>603 662</b>	<b>583 662</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 425 000	2 587 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 425 000</b>	<b>2 587 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 381	0
Skulder till koncernföretag		115 000	7 745
Skatteskulder		268 055	358 483
Övriga skulder		703 173	510 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 001	35 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 128 610</b>	<b>911 535</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 283 172</b>	<b>5 399 204</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 780 554	3 322 250
Inköp		458 304
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 780 554</b>	<b>3 780 554</b>
Ingående avskrivningar	-238 643	-135 758
Årets avskrivningar	-125 663	-102 885
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-364 306</b>	<b>-238 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 416 248</b>	<b>3 541 911</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 172	523 095
Inköp		77 077
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 172</b>	<b>600 172</b>
Ingående avskrivningar	-214 423	-93 422
Årets avskrivningar	-115 040	-121 001
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-329 463</b>	<b>-214 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>270 709</b>	<b>385 749</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 112 700	1 112 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 112 700</b>	<b>1 112 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 112 700</b>	<b>1 112 700</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas inom 1 år från balansdagen	150 000	150 000
Skulder som ska betalas mellan 1 - 5 år från balansdagen	600 000	600 000
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 825 000	1 987 500
	<b>2 575 000</b>	<b>2 737 500</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	44 776	0

#### Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

2023-04-06

*Benny Hermansson*  
Benny Hermansson  
Verkställande direktör

*Eva Skott Hermansson*  
Eva Skott Hermansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-06

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i HERMAN KEYS AB

Org.nr 559194-3195

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HERMAN KEYS AB för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HERMAN KEYS ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HERMAN KEYS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HERMAN KEYS AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HERMAN KEYS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
  - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2023-04-06

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor