

Årsredovisning

för

VD Fastigheter i Värnamo AB

559285-5117

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Andersson, Styrelseledamot
2024-06-03

Styrelsen för VD Fastigheter i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Resultat efter finansiella poster	153	-41	-6
Soliditet (%)	3,9	0,9	76,2
Nettoomsättning	587	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	44 050	-41 175	27 875
Föregående års disposition		-41 175	41 175	0
Årets resultat			110 634	110 634
Belopp vid årets utgång	25 000	2 875	110 634	138 509

Villkorat aktieägartillskott 50 000 kr (50 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 875
årets vinst	110 634
	113 509
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	50 000
i ny räkning överföres	63 509
	113 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		587 055	0
Övriga rörelseintäkter		31	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		587 086	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 529	-27 186
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 238	-7 148
Summa rörelsekostnader		-300 767	-34 334
Rörelseresultat		286 319	-34 334
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 218	0
Räntekostnader		-134 365	-6 841
Summa finansiella poster		-133 147	-6 841
Resultat efter finansiella poster		153 172	-41 175
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	0
Resultat före skatt		128 172	-41 175
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 538	0
Årets resultat		110 634	-41 175

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 837 052	3 029 302
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 277	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 859 329	3 029 302

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	20 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 879 329	3 029 302

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		170	1 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 302	0
Summa kortfristiga fordringar		68 472	1 468

Kassa och bank

Kassa och bank		142 270	1 254
Summa kassa och bank		142 270	1 254
Summa omsättningstillgångar		210 742	2 722

SUMMA TILLGÅNGAR

4 090 071

3 032 024

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 875	44 050
Årets resultat		110 634	-41 175
Summa fritt eget kapital		113 509	2 875
Summa eget kapital		138 509	27 875
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 000	0
Summa obeskattade reserver		25 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 215 979	1 582 921
Övriga skulder		350 000	1 250 000
Summa långfristiga skulder		3 565 979	2 832 921
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		281 664	144 996
Leverantörsskulder		0	8 944
Skatteskulder		25 888	0
Övriga skulder		21 445	950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 586	16 338
Summa kortfristiga skulder		360 583	171 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 090 071	3 032 024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 036 450	0
Inköp	898 435	3 036 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 934 885	3 036 450
Ingående avskrivningar	-7 148	0
Årets avskrivningar	-90 685	-7 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 833	-7 148
Utgående redovisat värde	3 837 052	3 029 302

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	25 830	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 830	0
Årets avskrivningar	-3 553	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 553	0
Utgående redovisat värde	22 277	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	0
Utgående redovisat värde	20 000	0

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 089 323	1 002 937
	2 089 323	1 002 937

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 545 000	2 100 000
	3 545 000	2 100 000

Värnamo 2024-03-14
Dennis Andersson
Dennis Andersson
Ordförande

Victor Svensson
Victor Svensson