DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

20230503222820

VÄSTRA HAMNEN
CORPORATE FINANCE

ÅRSREDOVISNING

Undertecknad styrelseledamot i Västra Hamnen Corporate Finance AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Malmö 2023-04-28

Oscar Ahlgren

2022

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

Innehållsförteckning

Året i korthet 4

Kort om Västra Hamnen 5

VD Oscar Ahlgren har ordet 6

Tjänster

- Corporate Finance 8
- Marknadsfokus 10
- Certified Adviser 12
- Västra Hamnen Möter 14

Styrelse 22

Ledning 24

Ägarförhållanden 26

Förvaltningsberättelse 34

Nyckeltal 37

Finansiella rapporter 40

Noter 46

Styrelsens försäkran 61

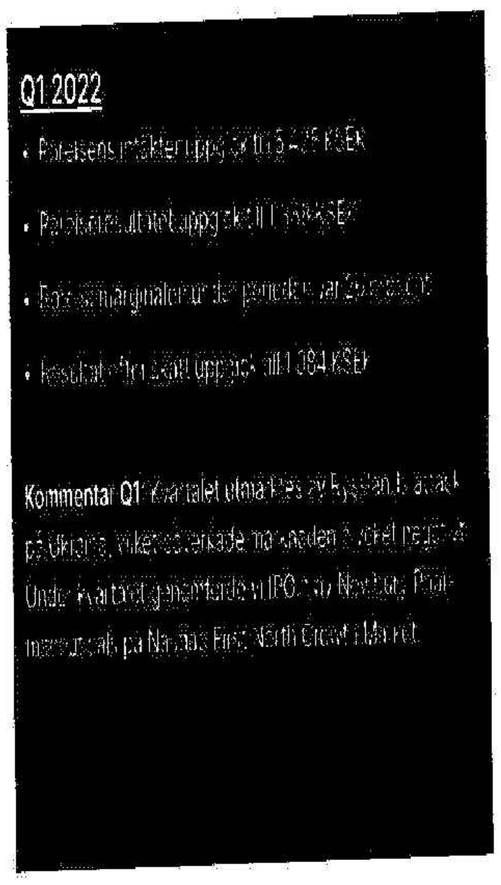
Revisionsberättelse 62

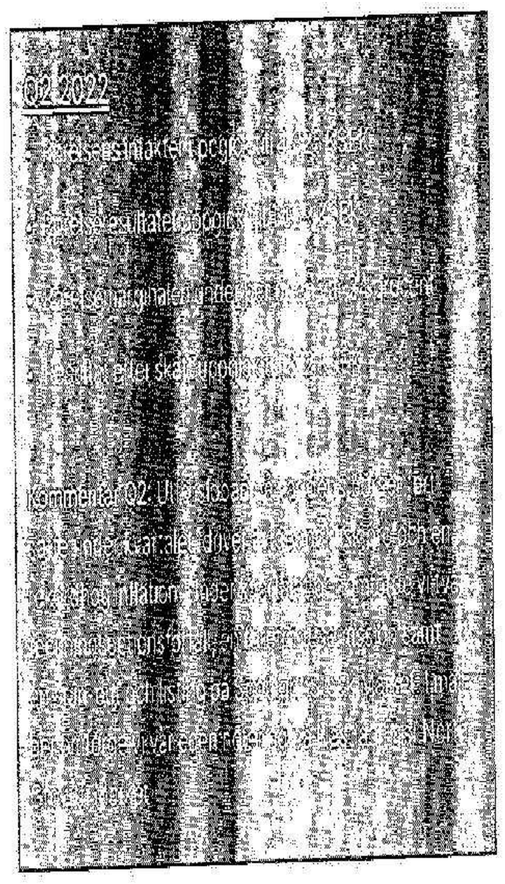


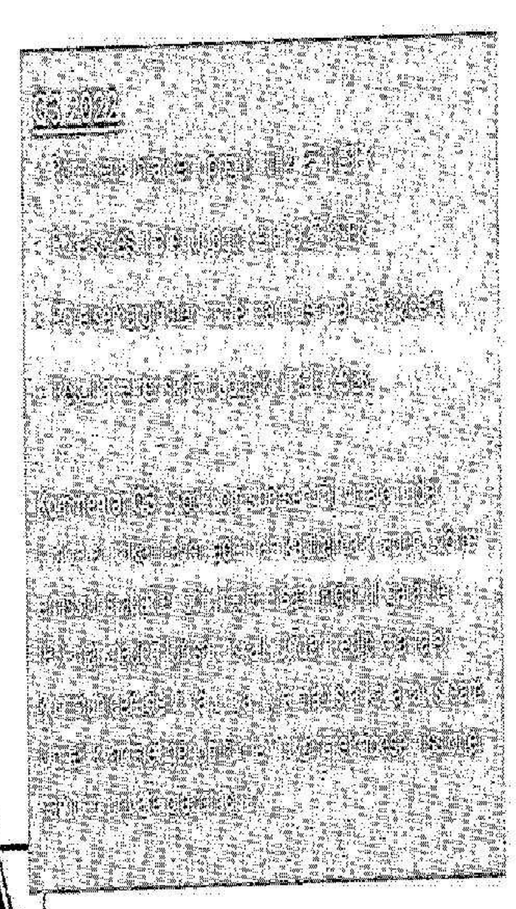
DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

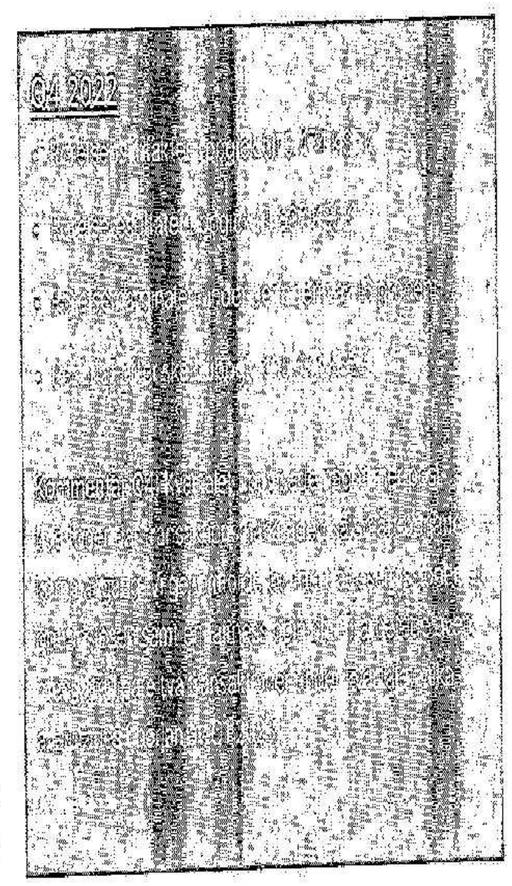
20230503228822

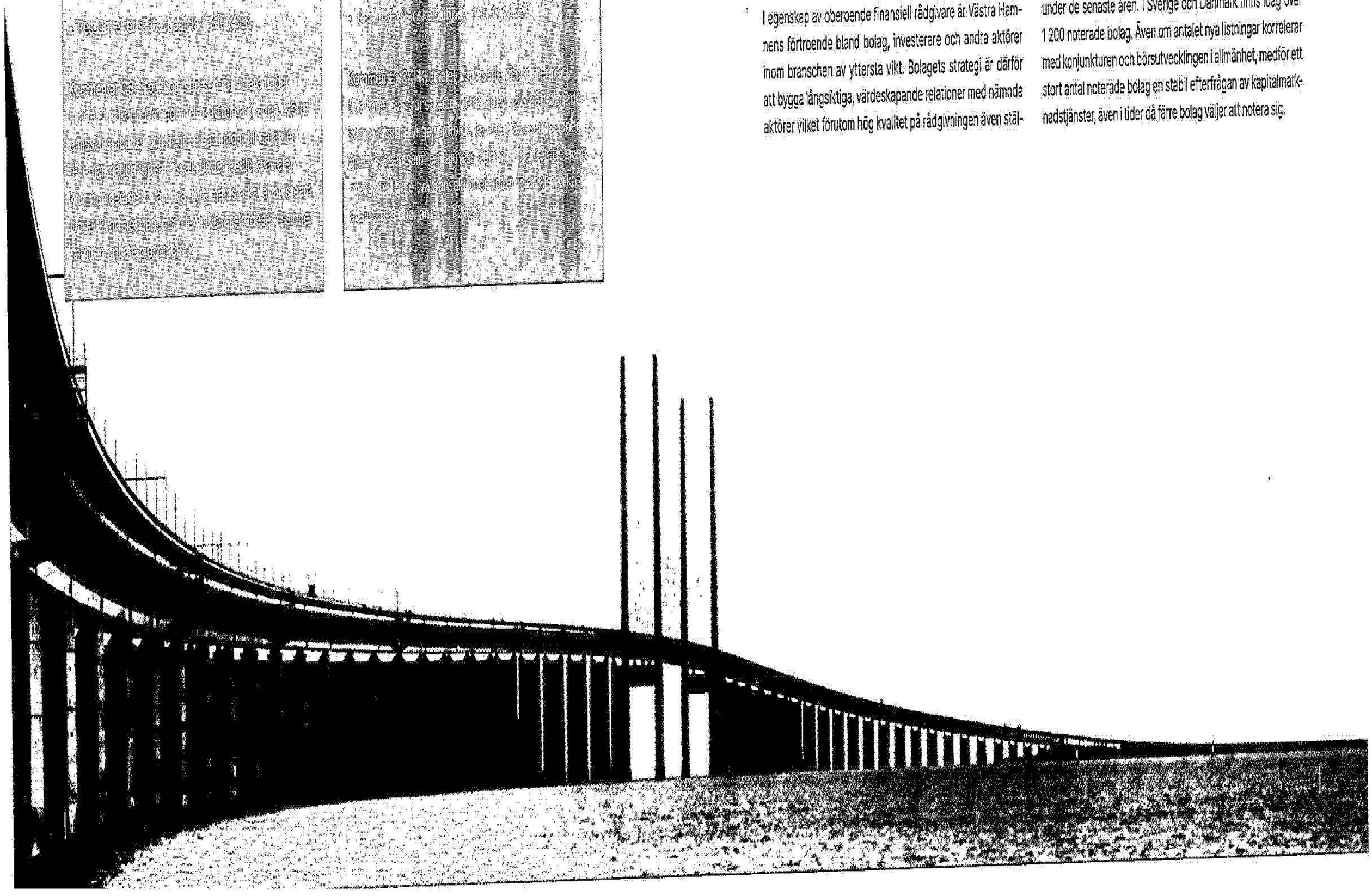
Året i korthet











Kort om Västra Hamnen

VÄSTRA HAMNEN är ett oberoende värdepappersbolag som bistår företag och dess ägare med rådgivning i samband med företagsaffärer i Sverige och Danmark. Bolaget ansvarar för hela affärskedjan från analys, värdering, due diligence till rådgivning vid överlåtelser och kapitaliseringar. Bolaget bedriver därutöver verksamhet som Certified Adviser och erbjuder även tjänsten Marknadsfokus, vilken omfattar uppdragsanalys och ökad visibilitet för små och medelstora noterade bolag.

AFFÄRSMODELL

Västra Hamnen är en högt specialiserad leverantör av tjänster inom Corporate Finance för små och medelstora företag i Sverige och Danmark. Bolaget arbetar selektivt och långsiktigt med uppdragsgivare inom segmentet och bistår bolagen med kapitalanskaffning i såväl privat som publik miljö samt agerar rådgivare före, under och efter noteringsprocesser. Intäkterna är primärt hänförliga till provision från fullföljda transaktioner samt återkommande intäkter från löpande uppdrag.

STRATEGI

Västra Hamnen fokuserar verksamheten mot små och medelstora tillväxtbolag i Sverige och Danmark. Det innebär bolag med ett marknadsvärde om 100–1 500 MSEK, och medför att normala transaktionsstorlekar ofta är inom intervallet 25 till 250 MSEK. Bolaget är specialiserat inom detta segment.

I egenskap av oberoende finansiell rådgivare är Västra Hamnens förtroende bland bolag, investerare och andra aktörer inom branschen av yttersta vikt. Bolagets strategi är därför att bygga långsiktiga, värdeskapande relationer med nämnda aktörer vilket förutom hög kvalitet på rådgivningen även ställer höga krav på etik, moral och integritet. Bolaget har ett stort fokus på och ligger i framkant inom risk- och regelefterlevnad via samarbeten med ledande aktörer inom dessa områden.

Västra Hamnen består i dagsläget av elva medarbetare och historiskt har bolaget genomfört ett tiotal transaktioner per år. Trots att Västra Hamnen löpande mottager ett stort antal affärspropåer är bolagets engagemangskommitté ytterst selektiv vid urval av uppdragsgivare varför man avböjer de flesta affärsförslag som presenteras. Med ett vid var tid koncentrerat kundunderlag möjliggörs att mer tid och resurser läggs på varje projekt, där teamen primärt utgörs av seniora och erfarna medarbetare.

MARKNAD

Västra Hamnens huvudsakliga kundgrupp utgörs av tillväxtbolag som redan är publika eller som har för avsikt att bli det. Möjligheterna för tillväxtbolag i Sverige att söka publikt kapital har under lång tid varit goda. Aktiemarknaden i Sverige håller hög internationell klass och den har byggts upp av ett gott samspel mellan innovationsrika entreprenörer och företag, trovärdiga finansiella institutioner och en lång historik av folkligt aktieägande. De övriga nordiska ländernas aktiemarknader utvecklas snabbt i samma riktning och undervegetationen i form av antal företag i småbolagssegmentet och andra aktörer på kapitalmarknaden är stark. Antalet noterade bolag har ökat under de senaste åren. I Sverige och Danmark finns idag över 1 200 noterade bolag. Även om antalet nya listningar korrelerar med konjunkturen och börsutvecklingen i allmänhet, medför ett stort antal noterade bolag en stabil efterfrågan av kapitalmarknadstjänster, även i tider då färre bolag väljer att notera sig.

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

20230503223823

VD Oscar Ahlgren har ordet

2022 var onekligen ett märkligt år i finansbranschen. Efter flera kanonår, dopade av ett lågt räntelägе, blev det plötsligt tvärstopp i samband med Rysslands invasion av Ukraina. Riskaptiten hos investerarkollektivet var som bortblåst. Alla som lever nära de finansiella marknaderna kan nog känna igen sig i att man tycker att man själv agerar agilt och högst rationellt, det är alla andra som överreagerar. Man intalar sig att man har sett kriser förr. Dotcom-eran, Lehmankraschen, Pandemiutbrottet samt alla större och mindre börsrörelser däremellan. Sedan blir det ändå inte riktigt som man tänkt, man får tänka om. Anpassa sig till en ny verklighet. Men det är ju samtidigt just detta som gör rådgivningsbranschen så spännande. Det är ju dessutom i tuffare tider råd och stöd blir extra viktigt. Jag upplever att Västra Hamnen har flyttat fram positionerna under det gångna året. Även om hela marknaden svalnade markant fortsätter vi att vinna uppdrag och för löpande en mängd dialoger med såväl investerare som potentiella nya uppdragsgivare. Utöver löpande rådgivningsuppdrag bistod vi under året med rådgivning till tretton kapitalmarknadstransaktioner. Två noteringsprocesser, sex företrädesemissioner, tre teckningsoptionsförfall, en fairness opinion samt en större private placement som slutfördes tillsammans med SEB. När ett mer avvaktande marknadssentiment råder måste, av förklarliga skäl, vissa transaktioner vänta, andra tar kanske längre tid än vanligt att slutföra, men det genomförs affärer och det kommer att genomföras affärer imorgon också.

> *När ett mer avvaktande marknadssentiment råder måste, av förklarliga skäl, vissa transaktioner vänta, andra tar kanske längre tid än vanligt att slutföra, men det genomförs affärer och det kommer att genomföras affärer imorgon också.*

2022 var ju dessutom året som vi noterades på Nasdaq First North Growth Market. Det visade sig bli både kul och omtumlande, i ordets rätta bemärkelse. Var det rätt? Kunde man gjort saker annorlunda? Japp. På båda. Men det är ändå tvekslöst så att noteringen har gynnat oss affärsmässigt. Jag är såklart missnöjd över att både omsättning och resultat minskar under 2022 och att vi är tillbaka på de nivåer som rådde 2019. Jag upplever dock inte att vi förlorat affärsuppdrag till konkurrenter. Affärsintensiteten var betydligt lägre och det är tydligt att varje transaktion tog längre tid att genomföra.

Deltagandegraden vid de noterade bolagens emissioner var dessutom på historiskt sett väldigt låga nivåer. Under slutet av året förändrades marknadsklimatet till det bättre och en gryende optimism kunde skönjas bland marknadsaktörerna.

Internt har arbetet fortsatt med att förbättra bolagets operativa rutiner. Under året har vi sjösatt ett nytt CRM-system som stöd till projektledarna. Det möjliggör bättre koordinering och dialog med olika intressenter, inte minst vid komplexa eller parallella uppdrag. Vi har fullt ut implementerat digitala signeringsrutiner vid exempelvis loggboksförfanden, marknadssonderingar, utskick av regulatoriska pressmeddelanden samt vid undertecknade av rena affärsavtal. Vi har dessutom uppdaterat hemsidan och härigenom förbättrat interaktionen med nya såväl som gamla kunder. Sammantaget är de förändrade arbetsrutinerna inte endast en tidsbesparing utan säkerställer även att vi löpande minimerar antalet möjliga felkällor vilket i sin tur medför att vi kan upprätthålla den kvalitet och servicenivå som förväntas av en premiumaktör i småbolagssegmentet.

Under året rekryterade vi fyra personer som med stor kraft och engagemang tar sig an uppgiften att förbättra vårt externa analyserbjudande, det vi kallar Marknadsfokus. Trogna läsare kanske redan har noterat att vi frångår värderingsintervall i våra uppdragsanalyser för att istället belysa det vi för tillfället anser vara ett rättvisande marknadsvärde. Vi avser även att ytterligare inkorporera våra sociala medier i det samlade erbjudandet.

I takt med att affärsintensiteten minskade under året valde vi medvetet att bromsa expansionsplanerna i Danmark något. Vi ser fortsatt samma långsiktiga potential men då vi upplever marknadsavmattningen större i Danmark än Sverige vill vi gärna se en tydligare vändning innan vi ytterligare expanderar vår verksamhet på andra sidan sundet.

Vi innehar adekvata tillstånd och utför vid behov rådgivning och projektledning vid företagsöverlåtelser, men historiskt har vi arbetat ganska sporadiskt med denna typ av rådgivning. Mestadels beroende på att för att bli framgångsrik på området bedömer vi att man behöver dedikerade medarbetare som nästan uteslutande fokuserar på denna typ av transaktioner. Jag tror dock att vårt samlade erbjudande hade stärkts och de olika affärsområdena hade kunnat dra nytta av varandras kompetens om vi även skulle addera medarbetare med specialistkompetens inom M&A. Därför har vi sedan en tid inlett dialoger med personer vi bedömer skulle kunna utgöra grunden för en dylik kompetensförstärkning.

Sammantaget tycker jag många makroindikatorer pekar på en ekonomisk inbromsning som inte blir så dramatisk som man först befarade. Stockholmsbörsen har åter börjat röra sig uppåt och riskviljan bland investerare börjar så sakteliga återgå till det normala. Det som ännu inte tinat upp är noteringsklimatet. Det görs fortfarande få IPOs, men det kan svänga snabbt. Många bolag pausade sina noteringsplaner förra året men är beredda när marknaden åter medger det. Jag tror vi får se en handfull noteringar redan innan sommaren och ytterligare en mängd under hösten.

Avslutningsvis vill jag tacka alla medarbetare för en god insats under ett utmanande år samt alla nya aktieägare för förtroendet. Vi kommer fortsätta vår strävan att vara förstahandsvalet bland såväl framtida kollegor som små- och medelstora bolag i Öresundsregionen.

Med förhoppning om ett berikande 2023

Oscar Ahlgren



DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E660D

202305032824

Corporate Finance

TRANSAKTIONSRÅDGIVNING

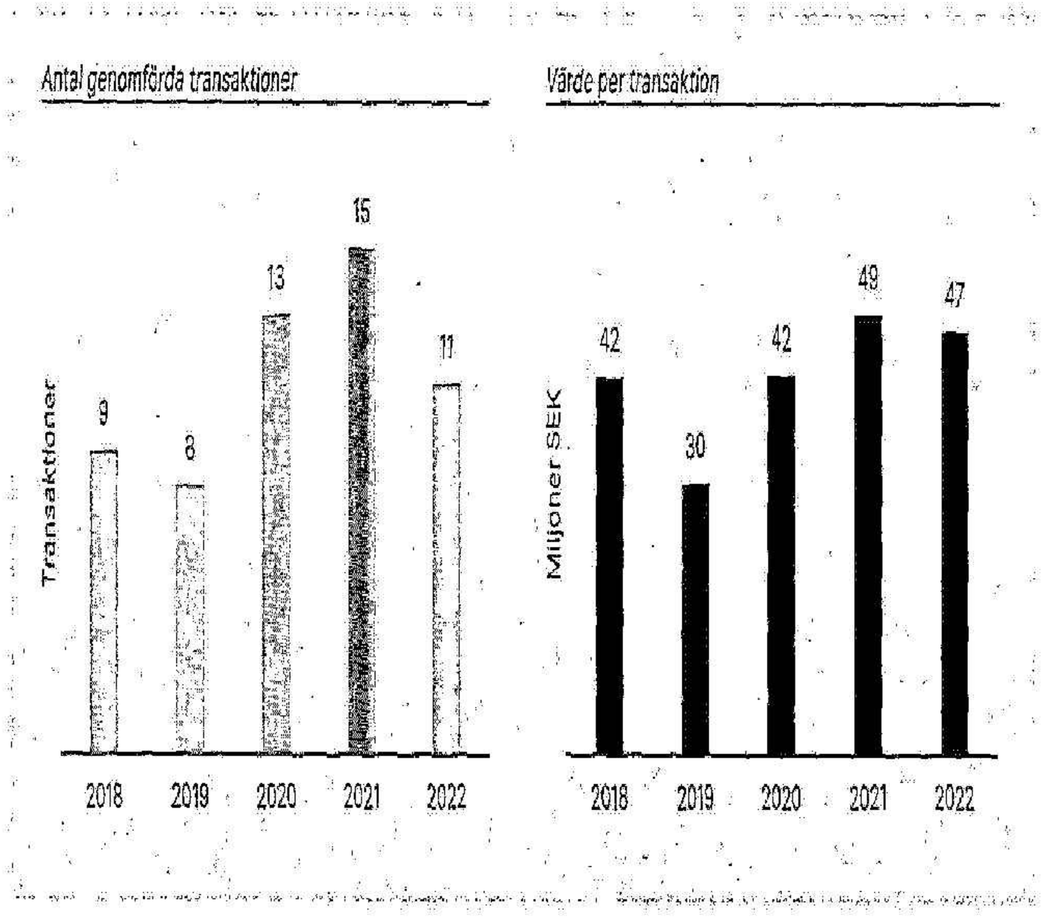
Västra Hamnen har lång erfarenhet från publika transaktioner, vilket idag utgör Bolagets primära verksamhetsområde. Bolaget har gedigen erfarenhet från att hantera de utmaningar som en publik miljö medför vilket innefattar genomgripande kunskap om marknadsregler, praxis och koder som utgör ramverket för publika transaktioner men också grundlig förståelse för aktieägares preferenser, prissättning och tidsaspekter.

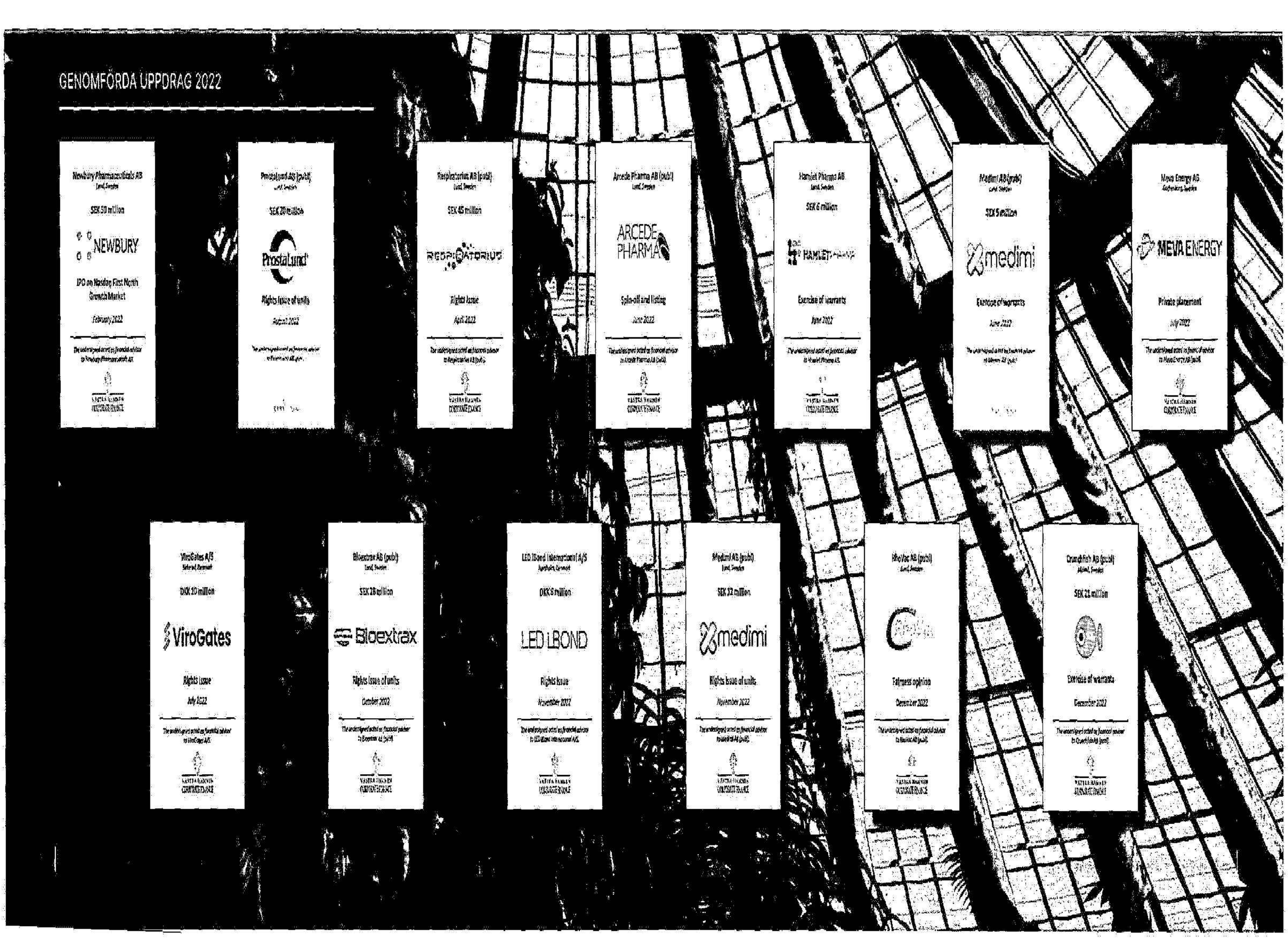
Västra Hamnen har deltagit vid en rad komplexa transaktioner och i vissa fall även skapat praxis på värdepappersområdet i Sverige och Danmark. Bolagets nära relation till finansmyndigheter, marknadsplatser, kontrollorgan och marknadsaktörer i kombination med djup kunskap kring rådande regelverk och föreskrifter bidrar till att den rådgivning som bedrivs håller hög nivå. Historiskt har Västra Hamnen genomfört cirka tio transaktioner per år.

Noteringar av företag korrelerar med det allmänna konjunkturläget. Med undantag för 2022 har ett stort antal marknadsnoteringar och kapitaliseringar av publika bolag genomförts under de senaste åren, drivet av ett starkt börsklimat. Idag finns över 1 200 bolag listade på någon av de svenska eller danska marknadsplatserna. Det höga antalet noterade bolag borgar, trots korrelationen med marknadsklimatet, för en stabil efterfrågan av transaktionstjänster då marknadsnoterade bolag i många fall även i framtiden kommer att vara fortsatt beroende av kapitalanskaffningar.

Västra Hamnen bedriver rådgivning inom följande områden:

- Noteringar
- Företrädesemissioner
- Riktade emissioner
- Företagsöverlåtelser
- Ägarspridningar





DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

20230503222825

Marknadsfokus

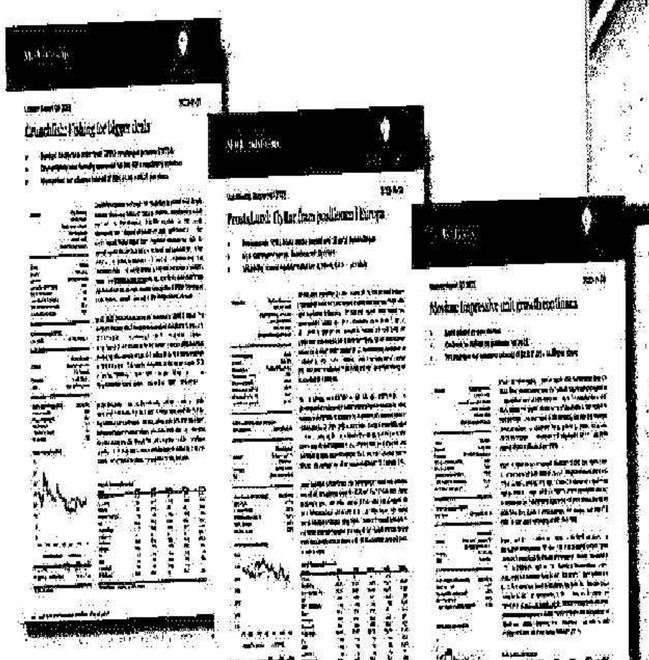
MARKNADSFOKUS

Västra Hamnen erbjuder tjänsten Marknadsfokus till noterade bolag som vill öka sin synlighet och kommunicera med marknaden på ett mer professionellt sätt. Skrivna analysrapporter, ofta kallat uppdragsanalys, utgör en viktig del av tjänsten. Västra Hamnens analytiker följer bolaget löpande och skickar uppdateringar till marknaden vid händelser som är viktiga för en bedömning av dess aktier. Tjänsten omfattar bland annat följande delar:

- En omfattande initial analysrapport med genomgång av möjligheter och risker
- Löpande skriftliga uppdateringar vid kvartalsrapporter eller andra viktiga händelser
- Värdskap för videokonferenser vid bolagets kvartalsrapporter
- Videointervjuer med ledande befattningshavare
- Anordnande av investerarkonferenser

Marknadsfokus är en särskilt relevant tjänst för små och medelstora tillväxtbolag, där konkurrensen kring investerares uppmärksamhet och kapital kan vara hård. Dessa bolag täcks sällan av traditionell analys från banker och rykten och spekulationer kring företagens verksamheter riskerar att få tolkningsföreträde framför fakta. Det kan i sin tur leda till en volatil handel i bolagets aktier. Genom Västra Hamnens Marknadsfokus kan de analyserade bolagen i stället på ett strukturerat och professionellt sätt kommunicera värden och viktiga händelser i deras verksamheter, vilket borgar för en mer informerad handel av aktien.

För de bolag som redan täcks av analytiker, kan uppdragsanalyser också vara motiverat givet att de traditionella analyserna från banker inte är publika och tillgängliga för alla. Uppdragsanalys kan därmed vara ett effektivt sätt att nå ut till och kommunicera med privata investerare som inte har tillgång till bankernas analyser.





Under 2022 var Västra Hamnen värd för [illegible] där bolag fick möjlighet att presentera sina verksamheter för investerare. Mötesarrangemanget [illegible] och gav investerare möjlighet att [illegible] bolagens kvartalsrapporter och andra viktiga händelser, [illegible] bolagsledningar.

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

Certified Adviser

CERTIFIED ADVISER

Västra Hamnen är av Nasdaq auktoriserad rådgivare (Certified Adviser) att bistå bolag som avser att bli eller som är listade på marknadsplatsen Nasdaq First North i Sverige och Danmark. En Certified Adviser utför övervakning och vägleder avseende bolagens regelefterlevnad och informationsgivning. För att erhålla denna certifiering krävs gedigen kunskap om regelverket, dokumenterad rådgivningserfarenhet från företagstransaktioner och listningsprocesser, samt kapacitet att bistå noterade bolag med kvalificerad kommunikationsrådgivning. Rollen som Certified Adviser innefattar bland annat följande tjänster:

- Vägledning och stöd i samband med noteringsprocesser
- Kontrollera att de regler som gäller för bolag listade på Nasdaq First North efterlevs
- Säkerställning av hög kvalitet vid informationsgivning från noterade bolag
- Lämna råd i övriga aktiemarknadsfrågor

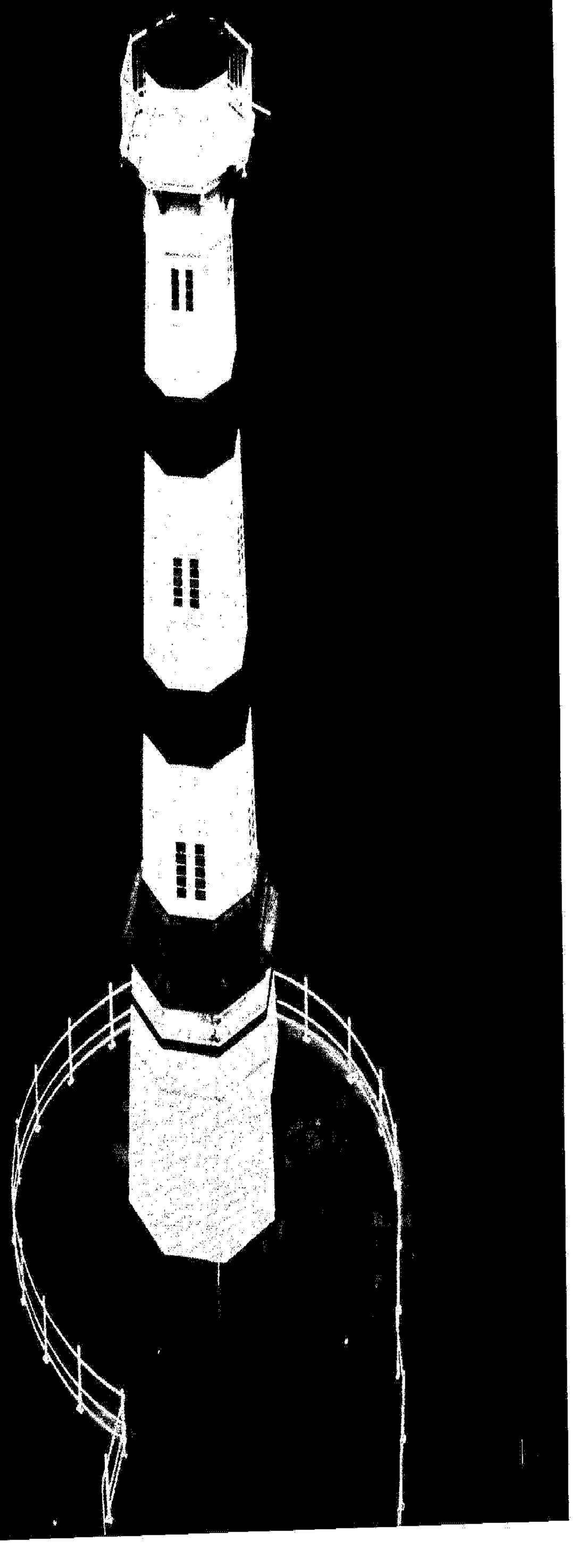
Västra Hamnen agerar Certified Adviser åt följande bolag

Bioextrax · Newbury · axichem

MOVINN · ViroGates · KENTIMA

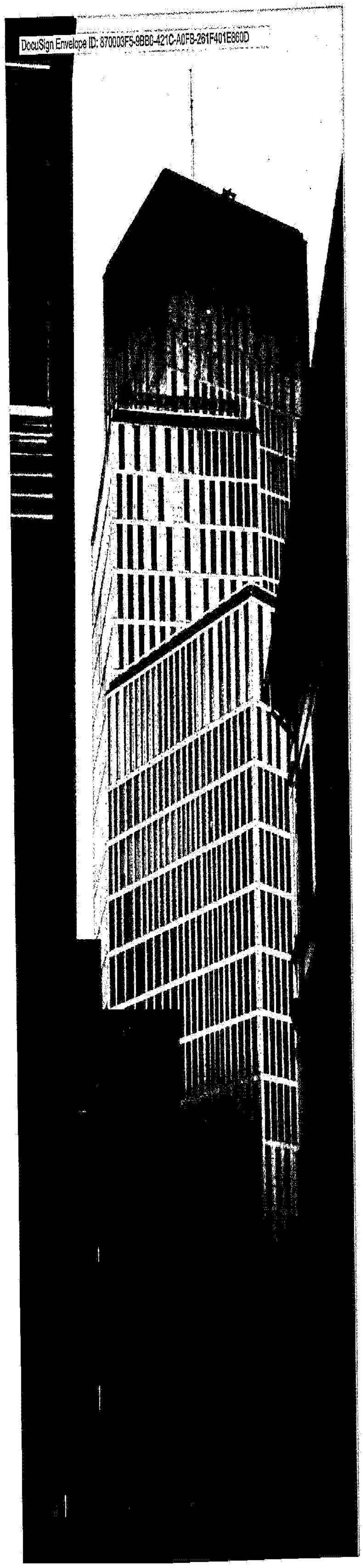
crunchfish · LED iBOND · CHORDATE MEDICAL

GIAB · SCANDION · ProstaLund · nilsson



DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

20230503228827



Västra Hamnen Möter

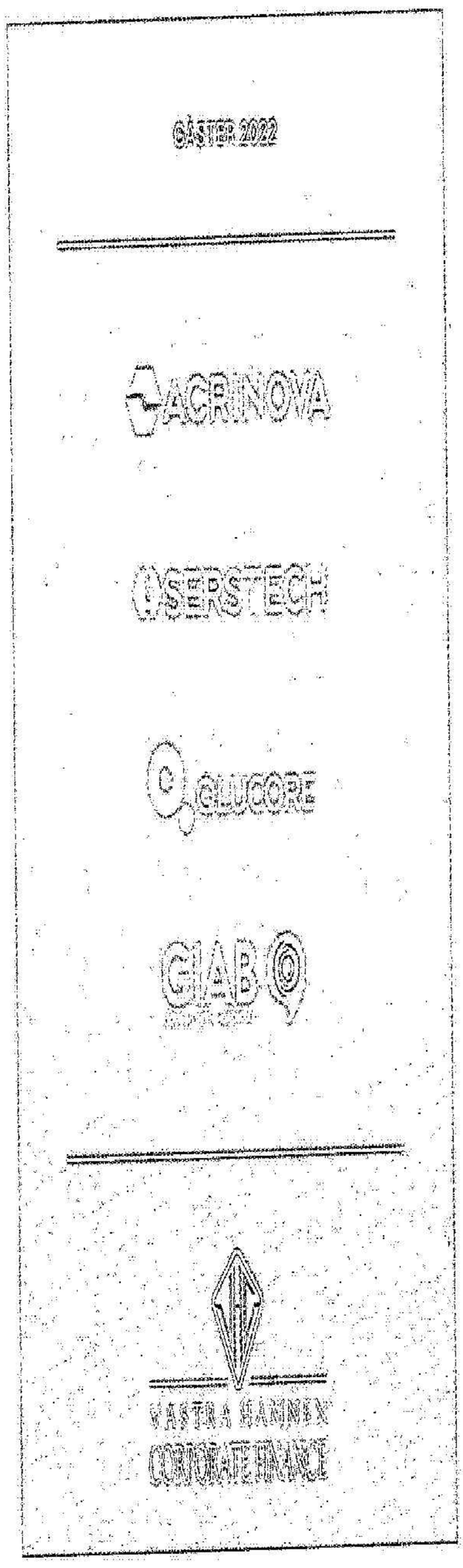
Under året lanserade Västra Hamnen det nya konceptet *Västra Hamnen Möter* där vi regelbundet träffar företagsledare och beslutsfattare för ett kort samtal kring något aktuellt i deras vardag. Alla möten kan ses på vår hemsida via följande länk.

Stefan Sandor (t.h.), VD för Serstech AB, gästade kontoret i oktober för ett samtal med VD Oscar Ahlgren (t.v.) om bolagets uppdaterade instrument Serstech Arx och nya möjliga marknader



Roger Stjernborg Eriksson (ordf., mitten) och Ulf Wallén (VD, t.h.) från Acrinova pratar om fastighetsbranschen med Västra Hamnens vice VD Per Lönn i december





DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

2015

Västra Hamnen noteras på Nasdaq First North Growth Market, ticker: VH

2014

Västra Hamnen etablerar eget kontor i Danmark efter ökat intresse från danska uppdragsgivare och flera genomförda transaktioner.

2012

Verksamheten breddas genom att även erbjuda analystjänsten Marknadsfokus åt små och medelstora noterade bolag.

2013

Företagsrådgivning blir med tiden ett allt större och viktigare affärsområde. Under 2013 väljer Bolaget därför att fokusera samtliga resurser på detta affärsområde och avvecklar övriga verksamheter. Under våren 2014 är omställningen slutförd och bolaget namnändras till Västra Hamnen Corporate Finance AB

2008

Verksamheten breddas till att även inkludera investeringsrådgivning, värdepappersmäkleri och företagsrådgivning. Bolaget namnändras till Västra Hamnen Fondkommission AB.

2005

Bolaget grundas som Västra Hamnen Fonder AB. Som mest förvaltades drygt 1 miljard SEK genom tre egna värdepappersfonder.

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

20230503228829

NASDAQ FIRST NORTH GM

WELCOMES

VÄSTRA HAMNEN

CORPORATE FINANCE AB

VÄSTRA HAMNEN
CORPORATE FINANCE

Nasdaq

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

20230503228830



Styrelse och ledning

STYRELSE

Bolagets styrelse består av fyra ordinarie ledamöter, inklusive styrelsens ordförande, utan suppleanter, som alla har valts för tiden fram till slutet av årsstämman 2023. Tabellen nedan visar ledamöterna i styrelsen, när de först valdes in i styrelsen och om de är oberoende i förhållande till Bolaget och större aktieägare.

Namn	Befattning	Medlem sedan	Oberoende i förhållande till Bolaget och bolagsledningen	Oberoende i förhållande till större aktieägare
Johan Kjell	Styrelseordförande	2010	Ja	Ja
Oscar Ahlgren	Styrelseledamot	2005	Nej	Nej
Roger Wikström	Styrelseledamot	2010	Ja	Ja
Christian Lindhé	Styrelseledamot	2017	Ja	Ja

LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Namn	Befattning	Medlem av ledning sedan	Aktieinnehav*
Oscar Ahlgren	VD	2005	325 000
Per Lönn	Vice VD	2009	100 000
Björn Andersson	CFO	2022	10 300

* *per den 31 december 2022 (inklusive innehav av närstående och genom juridisk person)*

DocuSign Envelope ID: 870003F8-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

20230503022831

Styrelse



JOHAN KJELL

Född 1974. Styrelseordförande sedan 2020, styrelseledamot sedan 2010.

Utbildning:	Magisterexamen i företagsekonomi, Lunds universitet.
Aktuella uppdrag:	Styrelseuppdrag i Expassum-koncernen och C2 Safety-koncernen. Styrelseledamot i HODL SPAC Europe AB.
Arbetslivserfarenhet:	Johan Kjell har sedan 2007 arbetat med rådgivning och investeringar. Han var tidigare ansvarig för M&A-avdelningen på If Skadeförsäkringar. Dessförinnan arbetade Johan Kjell på Alfred Berg ABN AMRO med fokus på företagsfinansiering, M&A och IPOs.
Aktieägande i Bolaget:	Johan Kjell innehar 9 procent av aktierna i Expassum AB som indirekt innehar 90 000 aktier i Bolaget.



ROGER WIKSTRÖM

Född 1965. Styrelseledamot sedan 2010.

Utbildning:	Civilingenjörsexamen, Kungliga Tekniska Högskolan (KTH).
Aktuella uppdrag:	Styrelseledamot samt VD och koncernchef för Granitor-koncernen (tidigare Midroc) samt styrelseledamot i ett stort antal dotterbolag inom koncernen, inklusive Granitor Property Development, Granitor Project Management, Granitor Electro, Granitor Properties, Afucrom, Metalock, Hackholmssund och Lyckos. Styrelseledamot i ABV Rock Group AB. Styrelsesuppleant i Corral Morocco Holdings Aktiebolag och Corral Morocco Gas & Oil AB. Styrelseordförande och styrelseledamot i Colers Invest AB, Checkproof AB och Medvetsfull AB.
Arbetslivserfarenhet:	Roger Wikström är vd för Granitor, ett familjeägt svenskt företag, specialiserat på fastighetsutveckling, förvaltning, konstruktion och installation, med fler än 4 400 anställda.
Aktieägande i Bolaget:	Inget eget innehav. Granitor Invest AB och Corespring Invest AB innehar emellertid 150 000 aktier i Bolaget.



OSCAR AHLGREN

Född 1974. Styrelseledamot och VD sedan 2005.

Utbildning:	Ekonomistudier, Lunds universitet och University of the West of Scotland.
Aktuella uppdrag:	Styrelseordförande i Corespring New Technology AB, Corespring Finance AB och Corespring Invest AB. Styrelseledamot i Malmö Börssällskap.
Arbetslivserfarenhet:	Oscar Ahlgren har sedan 1999 arbetat inom finansbranschen. Han var med och grundade Västra Hamnen Corporate Finance. Dessförinnan har han arbetat med värdepappersrådgivning på Kaupthing Bank Sverige AB, Bankaktiebolaget JP Nordiska, Matteus Fondkommission AB och Nordea Bank AB.
Aktieägande i Bolaget:	Oscar Ahlgren innehar 325 000 aktier i Bolaget (inklusive innehav av närstående).



CHRISTIAN LINDHÉ

Född 1981. Styrelseledamot sedan 2017.

Utbildning:	Juristexamen, Lunds universitet. Kandidatexamen i ekonomi, Lunds universitet.
Aktuella uppdrag:	Styrelsesuppleant och delägare i Advokatfirman Vinge Skåne AB.
Arbetslivserfarenhet:	Christian Lindhé är advokat och civilekonom. Han har lång erfarenhet av rådgivning till noterade bolag, M&A-transaktioner och VC-investeringar. Han är idag delägare på Advokatfirman Vinge i Malmö, specialiserad inom aktiemarknadsrätt och bolagsrätt.
Aktieägande i Bolaget:	Christian Lindhé innehar inga aktier i Bolaget.

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

202305032283 2

Ledning



OSCAR AHLGREN

Född 1974. VD och styrelseledamot sedan 2005.

Se avsnittet "Styrelse" ovan.



BJÖRN ANDERSSON

Född 1988. CFO sedan 2022.

Utbildning:	Master of Science (MSc), Corporate and Financial Management, Lunds universitet.
Aktuella uppdrag:	-
Arbetslivserfarenhet:	Björn Andersson har mer än 10 års erfarenhet från finansbranschen. Han har varit anställd på Västra Hamnen Corporate Finance sedan 2012 och som CFO sedan 2022.
Aktieägande i bolaget:	Björn Andersson innehar 10 300 aktier i Bolaget (inklusive innehav av närstående).
Teckningsoptioner i bolaget:	5 000 teckningsoptioner.



PER LÖNN

Född 1977. Vice VD sedan 2009.

Utbildning:	Kandidatexamen i Nationalekonomi, Lunds universitet.
Aktuella uppdrag:	-
Arbetslivserfarenhet:	Per Lönn har sedan 1999 arbetat inom finansbranschen. Han var med och grundade Västra Hamnen Corporate Finance, på den tiden ansvarig för bolagets fondverksamhet. Dessförinnan har han arbetet med värdepappersrådgivning på Nordea Bank AB.
Aktieägande i bolaget:	Per Lönn innehar 100 000 aktier i Bolaget.
Teckningsoptioner i bolaget:	15 000 teckningsoptioner.

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

20230502233

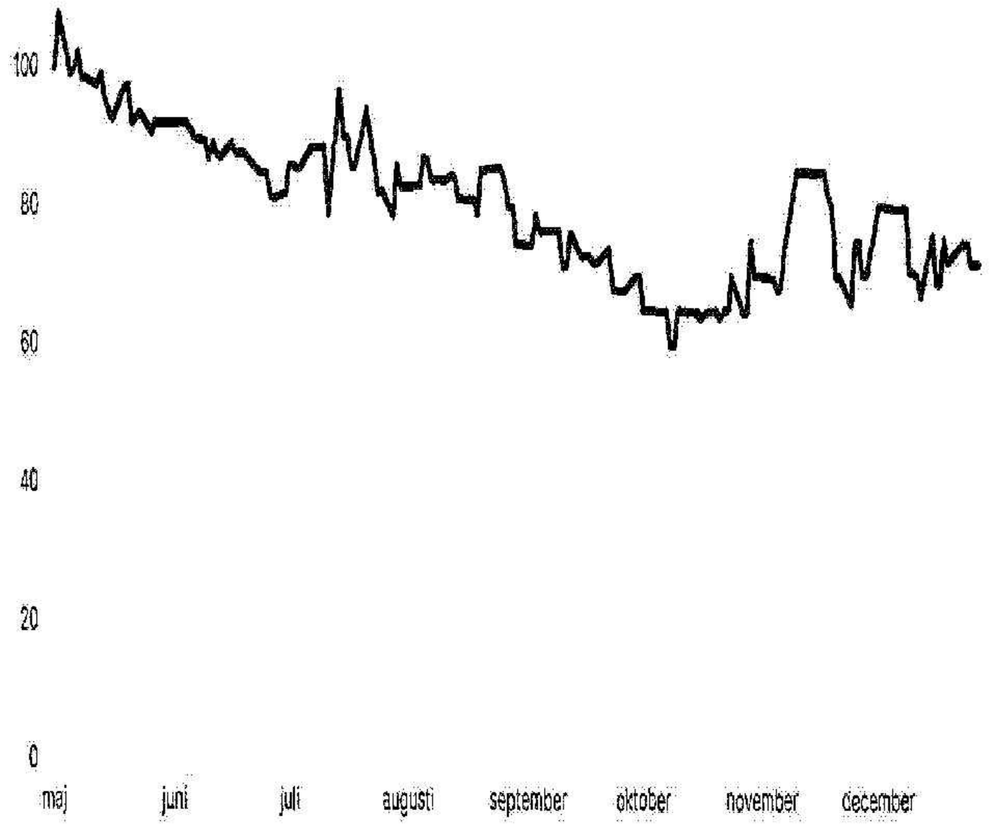
Ägarförhållanden

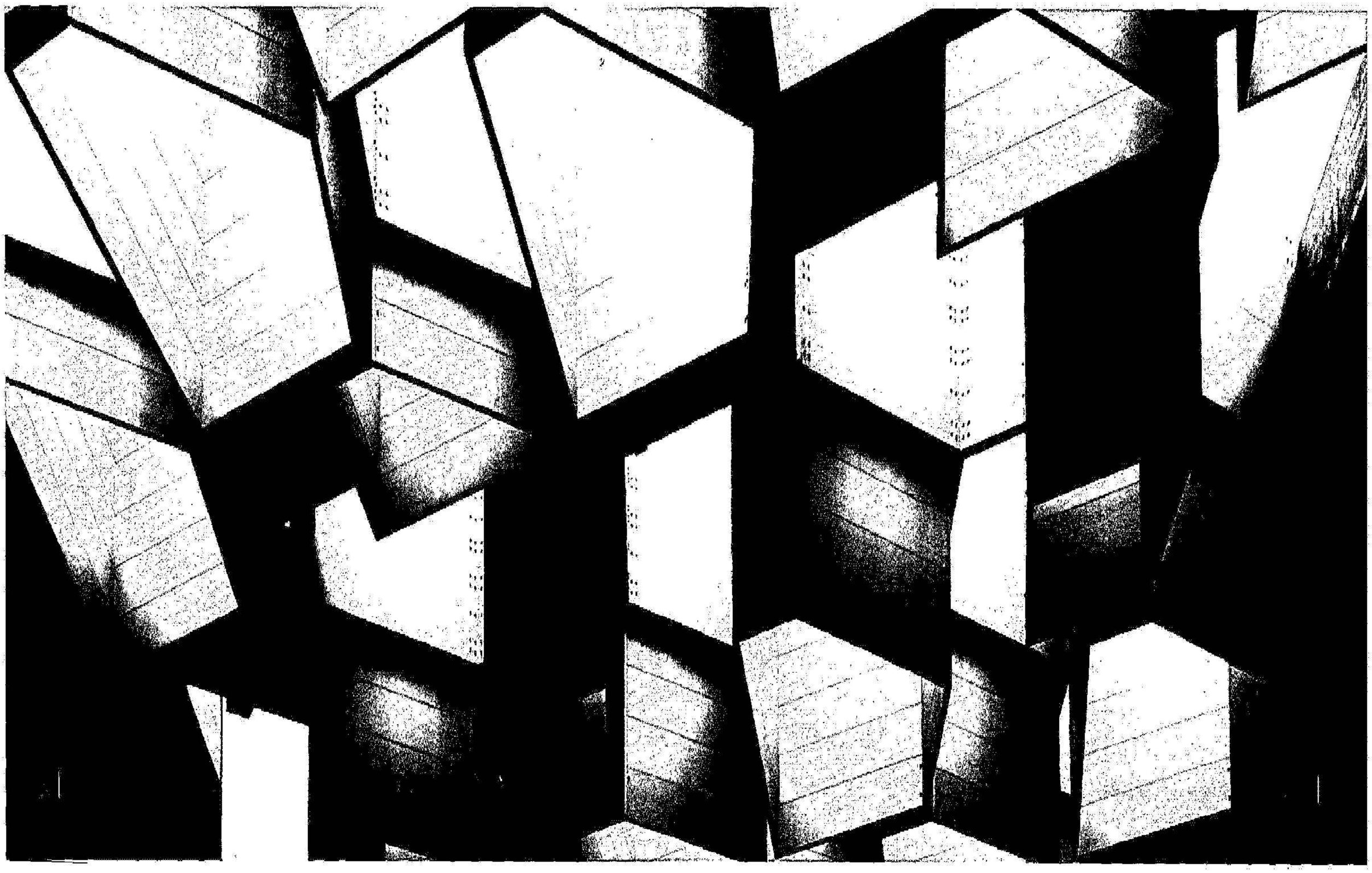
Västra Hamnens aktier noterades på Nasdaq First North Growth Market i Stockholm den 6 maj 2022. Nedan presenteras Västra Hamnens tio största ägare per 31 december 2022.

Namn	Antal aktier och röster*	Andel aktier och röster*
Oscar Ahlgren	325 000	32,5%
Per Lönn	100 000	10,0%
Expassum Förvaltning AB	90 000	9,0%
Granitor Invest AB	80 000	8,0%
Corespring Invest AB	70 000	7,0%
Regementsgatan Holding AB	70 000	7,0%
Bengt Eckervall	67 500	6,8%
Christer Nilsson	12 500	1,3%
Adam Eliasson	10 300	1,0%
Björn Andersson	10 300	1,0%
Summa	835 600	83,6%
Övriga	164 400	16,4%
Totalt	1 000 000	100,0%

* *per den 31 december 2022 (inklusive innehav av närstående och genom juridisk person)*

Kursutveckling från IPO 6 maj 2022 - 31 december 2022





DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E850D

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

Förvaltningsberättelse, finansiella rapporter och noter

Förvaltningsberättelse	34
Nyckeltal	37

FINANSIELLA RAPPORTER

Resultaträkning	40
Rapport över totalresultat	40
Balansräkning	41
Rapport över förändring i eget kapital	42
Kassaflödesanalys	43

NOTER

Not 1 Allmän information	46
Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper	46
Not 3 Risker och riskhantering	49
Not 4 Räntenetto	50
Not 5 Specifikation av intäkter	50
Not 6 Allmänna administrationsomkostnader	51
Not 7 Materiella anläggningstillgångar	54
Not 8 Skatter	54
Not 9 Utlåning till kreditinstitut	54
Not 10 Aktier och andelar	54
Not 11 Övriga tillgångar	55
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	56
Not 13 Övriga skulder	56
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56
Not 15 Kontraktstillgångar och kontraktsskulder	56
Not 16 Transaktioner med närstående	56
Not 17 Finansiella tillgångar och skulder	57
Not 18 Kapitaltäckning	58
Not 19 Nyckeltalsdefinitioner	59
Not 20 Eget kapital	60
Not 21 Förslag till vinstdisposition	60

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

20230502263?

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Västra Hamnen Corporate Finance AB (publ) org. nr. 556660-1182, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Västra Hamnen Corporate Finance AB, som har sitt säte i Malmö, är ett oberoende värdepappersbolag som bistår företag med rådgivning i samband med företagsaffärer. Bolaget är sedan maj 2022 noterat på Nasdaq First North Growth Market.

Bolaget är registrerat för att bedriva värdepappersrörelse enligt lag (2007:528) om värdepappersmarknaden (LV) med följande tillstånd;

Tillstånd att driva värdepappersrörelse i form av:

- Mottagande och vidarebefordran av order i fråga om ett eller flera finansiella instrument (2 kap. 1 § 1 p. LV),
- Placering av finansiella instrument utan fast åtagande (2 kap. 1 § 7 p. LV),

Tillstånd att som sidoverksamhet:

- Lämna råd till företag om kapitalstruktur, företagsstrategi och liknande frågor samt lämna råd och utföra tjänster vid fusioner och företagsuppköp (2 kap. 2 § 3 p. LV),
- Utarbeta och sprida investerings- och finansanalyser samt andra former av allmänna rekommendationer rörande handel med finansiella instrument (2 kap. 2 § 5 p. LV),
- Utföra tjänster i samband med garantiåtagivning avseende finansiella instrument (2 kap. p. 6 LV),

Tillstånd att som annan sidoverksamhet:

- Bedriva verksamhet som Certified Advisor (2 kap. 3 § LV).

Bolaget har under året arbetat med ett antal olika transaktioner åt bolag i varierande branscher. Transaktionerna har främst bestått av kapitalanskaffningsuppdrag åt små och medelstora noterade bolag.

Rysslands attack på Ukraina, fallande börser, stigande räntor, låg tillväxt och hög inflation har påverkat hela finansmarknaden negativt. Antalet bolag på Nasdaq First North Growth Market ökade med 48 bolag under 2022, jämfört med hela 166 bolag under 2021. Även kapitalanskaffningar i samband med noteringar, och rena sekundäremissioner har varit betydligt färre och mindre än under föregående år, vilket har inneburit en mindre transaktionsvolym under året.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER 2022

I maj 2022 noterades Västra Hamnen Corporate Finance AB (publ) på Nasdaq First North Growth Market (ticker: VH).

På årsstämman den 10 mars 2022 beslutade stämman om emission av högst 37 500 teckningsoptioner av serie 2022/2025. Varje teckningsoption ger rätt att under perioden 1 - 30 juni 2025 teckna en ny aktie i bolaget till en teckningskurs om 150 kr per aktie. Samtliga teckningsoptioner emitterades till anställda i bolaget. Vid fullt utnyttjande av samtliga teckningsoptioner uppgår den totala utspädningen till cirka 3,6 procent.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BALANSDAGENS UTGÅNG

Det har inte skett några väsentliga händelser efter balansdagens utgång.

EKONOMISK REDOGÖRELSE

Rörelsens intäkter

Bolagets provisionsintäkter uppgick till 12,1 (37,8) MSEK under 2022, en minskning med 68 procent. De totala intäkterna för året uppgick till 19,6 (45,7) MSEK, en minskning med 57 procent. De betydligt lägre intäkterna under 2022 är på grund av de lägre provisionsintäkterna, då utvecklingen inom övrig rådgivning, som inkluderar Certified Adviser-verksamheten och Marknadsfokus, varit marginellt positiv.

Rörelsens kostnader

Bolagets rörelsekostnader uppgick till 15,3 (24,4) MSEK under 2022, en minskning med 37 procent. Minskningen är i huvudsak hänförlig till en betydligt lägre avsättning till bonus än föregående år, vilken uppgick till 1,9 (8,1) MSEK.

Resultat

Bolagets rörelseresultat uppgick till 4,3 (21,2) MSEK, en minskning med 80 procent. Rörelsemarginalen uppgick till 22 procent under året.

Årets resultat uppgick till 3,4 (19,2) MSEK, och resultat per aktie uppgick till 3,38 (19,17)[1] kr.

Resultatförsämringen är hänförlig till minskade provisionsintäkter.

FINANSIELL STÄLLNING

Per den 31 december 2022 uppgick det egna kapitalet till 13,6 (26,1) MSEK, vilket motsvarar 13,6 (26,1)[1] kr per aktie. Likvida medel uppgick till 13,6 (39,1) MSEK. Bolaget har per balansdagen inget behov av ytterligare kapital eller finansiering i form av banklån.

KAPITALTÄCKNING OCH LIKVIDITET

Per den 31 december 2022 uppgick primärkapitalrelationen till 260 procent. Kapitalbasen har sedan 31 december 2021 ökat med 0,4 MSEK till 10,6 MSEK, och kapitalkravet har ökat från 3,5 MSEK till 4,1 MSEK.

Kassaflödesanalysen visar ett negativt kassaflöde för helåret om 25,6 (8,2) MSEK, hänförligt till utdelningen om 16 MSEK samt betydande minskning av rörelseskulder.

NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

Västra Hamnen Corporate Finance utför rådgivningstjänster åt Corespring Invest. Totalt har Västra Hamnen Corporate Finance fakturerat Corespring Invest 3 MSEK avseende rådgivningstjänster under 2022. Västra Hamnen Corporate Finance har hyrt kontorslokal av bolag ingående i Granroc Real Estate-koncernen under 2022 uppgående till 0,6 MSEK. Västra Hamnen Corporate Finance styrelseledamot Roger Wikström är styrelseledamot i båda de ovan nämnda bolagen.

Bolaget anlitar från tid till annan Advokatfirman Vinge KB som juridisk rådgivare. Christian Lindhé, styrelseledamot i Västra Hamnen Corporate Finance, är delägare i Advokatfirman Vinge. Köp av tjänster från Advokatfirman Vinge uppgick till 0,5 MSEK under 2022, och är hänförligt till kostnader i samband med noteringen av Västra Hamnen Corporate Finance.

1 *Justerat för split 50:1.*

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9B80-421C-A0FB-261F401E860D

20230502283838

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Bolagsstämman har att behandla följande vinstmedel:

Balanserat resultat	8 193 293
Årets resultat	3 384 039
Summa	**11 577 332**

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas enligt följande:

Utdelning till aktieägare (3,00 kronor per aktie)	3 000 000
I ny räkning överföres	8 577 332
Summa	**11 577 332**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000 kr vilket motsvarar 3,00 kr per aktie.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

RISKER OCH RISKHANTERING

I bolaget uppstår olika typer av risker såsom kreditrisker, marknadsrisker, affärsrisker, likviditetsrisker, koncentrationsrisker samt operationella risker. Bolaget arbetar kontinuerligt med att minimera dessa risker. För bolagets risker och riskhantering se avsnittet Risker och riskhantering i not 3.

FRAMTIDSUTSIKTER

Bolaget har som målsättning att skapa en god avkastning på eget kapital med avvägd risknivå och för detta eftersträvas ett långsiktigt och stabilt intäktsflöde kombinerat med bra kontroll över verksamhetens kostnader.

FINANSIELL KALENDER:

Årsstämma 2023: 28 april 2023
Delårsrapport jan - mar 2023: 28 april 2023
Delårsrapport apr - jun 2023: 28 juli 2023
Delårsrapport jul - sep 2023: 27 oktober 2023
Bokslutskommuniké 2023: 31 januari 2024

Nyckeltal

FLERÅRSÖVERSIKT

KSEK	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelseintäkter	19 602	45 650	39 223	20 648	25 082
Rörelseresultat	4 350	21 242	16 203	5 160	6 925
Årets resultat	3 384	19 165	10 351	4 033	6 232
Balansomslutning	20 605	45 070	38 233	19 577	19 379
Rörelsemarginal, %	22%	47%	41%	25%	28%
Antal utestående aktier	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Antal anställda	8	8	8	8	8
Omsättning per anställd, tkr	2 450	5 706	4 903	2 581	3 135
Rörelseresultat per anställd, tkr	544	2 655	2 025	645	866
Resultat per aktie före utspädning, kr	3,38	19,17	10,35	4,03	6,23
Resultat per aktie efter utspädning, kr	3,38	19,17	10,35	4,03	6,23
Soliditet, %	66%	58%	56%	59%	65%
Primärkapitalrelation, %	260%	287%	292%	242%	267%

För nyckeltalsdefinitioner se not 19.

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

FINANSIELLA RAPPORTER

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

20230503022840

Resultaträkning

KSEK	NOT	2022	2021
Räntelntäkter	4,5	83	-
Räntekostnader	4,5	-2	-
Räntenetto		81	-
Provisionsintäkter	5	12 140	37 830
Provisionskostnader	5	-	-
Provisionsnetto		12 140	37 830
Övriga rörelseintäkter	5	7 381	7 820
Summa rörelseintäkter		19 602	45 650
Allmänna administrationskostnader	6	-15 231	-24 387
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	7	-21	-21
Summa rörelsekostnader		-15 253	-24 408
Rörelseresultat		4 350	21 242
Förändring av periodiseringsfonder		-	3 000
Summa bokslutsdispositioner		-	3 000
Resultat före skatt		4 350	24 242
Skatt på periodens resultat	8	-966	-5 077
Årets resultat		3 384	19 165
Resultat per aktie före utspädning (kr)		3,38	19,17
Resultat per aktie efter utspädning (kr)		3,38	19,17
Genomsnittligt antal aktier före utspädning (st)*		1 000 000	1 000 000
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning (st)*		1 000 000	1 000 000

* *Antalet aktier har omräknats med hänsyn till den split av aktien (50:1) som genomfördes i april 2022.*

Rapport över totalresultatet

KSEK	2022	2021
Övrig totalresultat	-	-
Årets totalresultat	3 384	19 165

Balansräkning

KSEK	Not	2022	2021
Tillgångar			
Utlåning till kreditinstitut	9	13 582	39 123
Aktier och andelar	10	370	370
Materiella tillgångar	7	5	27
Övriga tillgångar	11	6 393	5 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	254	228
Summa tillgångar		20 605	45 070
Skulder och eget kapital			
Skulder			
Övriga skulder	13	1 943	6 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	5 085	12 438
Summa skulder		7 028	18 930
Obeskattade reserver		-	-
Eget kapital			
Aktiekapital		2 000	2 000
Balanserat resultat		8 193	4 974
Årets resultat		3 384	19 165
Summa eget kapital		13 577	26 139
Summa eget kapital och skulder		20 605	45 070

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

202305032241

Rapport över förändring i eget kapital

KSEK	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl periodens totalresultat	Summa
Ingående balans per 1 januari 2021	2 000	16 974	18 974
Periodens totalresultat		19 165	19 165
Transaktioner med aktieägare i deras egenskap av ägare:			
Utdelning*		-12 000	-12 000
Utgående balans per 31 december 2021	2 000	24 139	26 139
Ingående balans per 1 januari 2022	2 000	24 139	26 139
Periodens totalresultat		3 384	3 384
Transaktioner med aktieägare i deras egenskap av ägare:			
Utdelning*		-16 000	-16 000
Utfärdande av teckningsoptioner		54	54
Utgående balans per 31 december 2022	2 000	11 577	13 577

** Utdelning per aktie, justerat för split 50:1, under 2022 uppgick till 16 kr per aktie och utdelning under 2021 uppgick till 12 kr per aktie.*

Kassaflödesanalys

KSEK	jan - dec 2022	jan - dec 2021
Den löpande verksamheten		
Rörelsen		
Rörelseresultat	4 350	21 242
Återföring av ej kassaflödespåverkande poster		
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	21	21
Betald skatt	-3 688	-3 935
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	683	17 329
Förändring av rörelsekapital		
Ökning (-) / minskning (+) av rörelsefordringar	-1 098	1 341
Ökning (+) / minskning (-) av rörelseskulder	-9 180	1 529
Förändring av rörelsekapital	-10 278	2 870
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-9 595	20 199
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella tillgångar	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-16 000	-12 000
Utfärdande av teckningsoptioner	54	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-15 946	-12 000
Periodens kassaflöde	-25 541	8 199
Förändring av likvida medel		
Likvida medel vid periodens början	39 123	30 924
Förändring av likvida medel	-25 541	8 199
Utgående likvida medel	13 582	39 123
Specifikation av likvida medel		
Bank (utlåning till kreditinstitut)	13 582	39 123
Utgående likvida medel	13 582	39 123
I rörelseresultatet ingår:		
Erhållna räntor m.m.	83	-
Erlagda räntor	-2	-

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

NOTER

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

20230503228843

NOT 1 ALLMÄN INFORMATION

Västra Hamnen Corporate Finance AB (publ), org. nr. 556660-1182, har sitt säte i Malmö. Bolaget är ett svenskt publikt aktiebolag som bildades den 23 februari 2004 och registrerades hos Bolagsverket den 17 april 2004. Bolaget är registrerat i Sverige och dess verksamhet bedrivs enligt svensk rätt. Bolagets organisationsform bedrivs i enlighet med aktiebolagslagen. Bolaget är ett värdepappersbolag med tillstånd från Finansinspektionen att driva viss typ av värdepappersrörelse enligt VPML. Verksamheten består i att bistå företag och dess ägare med rådgivning i samband med företagsaffärer i Sverige och Danmark. Bolagets adress är Jungmansgatan 12, 211 11, Malmö och dess webbplats är www.vhcorp.se.

NOT 2 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Bolaget tillämpar lagen (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25 samt ändringsförskrifter) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation samt RFR 2 Redovisning för juridiska personer vid upprättandet av finansiella rapporter. Bolaget tillämpar därigenom s.k. lagbegränsad IFRS och med detta avses samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden som har antagits för tillämpning med de begränsningar som följer av FFFS och RFR 2. Nya standarder och tolkningar som trätt i kraft den 1 januari 2022 har inte medfört någon effekt på bolagets finansiella rapporter.

ÄNDRINGAR I REDOVISNINGSPRINCIPERNA

Från och med den 1 januari 2022 redovisas intäkter hänförliga till fakturerat arvode för arbete utfört inom Transaktionsrådgivning som provisionsintäkter i enlighet med ÅRKL. Löpande arvode från Certified Adviser-uppdrag, uppdragsanalys samt övrig rådgivning redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen. För verksamhetsåret 2021 har 37,8 MSEK omklassificerats i årsredovisningen från övriga rörelseintäkter till provisionsintäkter. Förändringen har inte haft någon påverkan på bolagets resultat.

I alla väsentliga aspekter är redovisningsprinciper och beräkningsgrunder samt presentation oförändrade jämfört med årsredovisningen 2021.

REDOVISNINGSVALUTA

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

GRUNDER FÖR REDOVISNINGEN

Anläggningstillgångar utgörs av materiella tillgångar. Övriga tillgångar är omsättningstillgångar. Omsättningstillgångar förväntas återvinnas eller betalas inom 12 månader från balansdagen. Samtliga skulder är kortfristiga skulder och förväntas på samma sätt återvinnas eller återbetalas inom 12 månader.

INTÄKTER

Intäkter från avtal med kunder redovisas när prestationsåtagandet uppfyllts genom att en tjänst överförts till kunden. Denna bedömning ska betraktas från kundens perspektiv med beaktande av indikationer som överföring av ägande och risker, kundacceptans och rätt att fakturera. Kontrakten är ofta bindande för kunden och åtagandena för bägge parter är klart definierade för kontraktets löptid.

Bedömning måste även göras om kontrollen överförs vid en viss tidpunkt eller över tid. Intäkten redovisas över tid om färdigställandegraden kan mätas säkert och bindande rätt till betalning föreligger över kontraktets löptid. Grad av färdigställande beräknas med utgångspunkt från utförda prestationer. Detta gäller för Certified Adviser-uppdrag och uppdragsanalys samt i vissa fall även för hela eller delar av uppdrag inom kapitalanskaffningar, M&A och Corporate Finance rådgivning. Uppfylls inte kriterierna för att redovisa intäkten över tid, vilket i normalfallet gäller för kapitalanskaffningar, M&A och Corporate Finance rådgivning, så redovisas intäkten när tjänsten i sin helhet är utförd.

Transaktionspris gällande dessa kontrakt representeras av betalningar baserade på färdigställandegrad eller faktureringstidpunkter definierade i kontrakten. Avtalstillgångar uppkommer i de fall prestationer utförts och det finns en ovillkorad rätt till betalning men fakturering ännu inte har skett.

Provisionsintäkter

Provisionsintäkter uppstår vid transaktionsrådgivning. Provisionsintäkter består primärt av arvode för projektledning i samband med kapitalanskaffningar, företagsöverlåtelser samt noteringar.

Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser primärt rörelsesegmentet Övrig rådgivning vilket inbegriper löpande arvode från Certified Adviser-uppdrag, uppdragsanalys samt övrig rådgivning som inte faller inom ovan beskrivna provisionsintäkter. Övriga rörelseintäkter kan bestå av tjänster som faktureras på löpande räkning eller enligt fast pris.

Västra Hamnen har för närvarande ett kundavtal med löptid som överstiger ett år, fram till 1 januari 2024. Återstående avtalad ersättning uppgår till 3 MSEK och medför åtaganden att bistå uppdragsgivaren med rådgivning inom bolagets verksamhetsområden samt utföra tjänster vid eventuella fusioner och företagsuppköp. Intäkten kopplat till detta avtal bedöms i allt väsentligt fördelas jämt över avtalets löptid. För övriga avtal tillämpas förenklingsregeln som innebär att upplysning inte behöver lämnas om omfattningen av ingångna men ännu inte uppfyllda avtal.

AVTALSTILLGÅNGAR

Avtalstillgångar utgörs av upparbetade men ännu inte fakturerade tjänster vilka i årsredovisningen benämns Upplupna intäkter

UTLÄNDSK VALUTA

Företagets funktionella valuta är svenska kronor. Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Tillgångar och skulder i utländsk valuta omräknas till balansdagens valutakurs.

Skatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital, varvid även skatteeffekten redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden samt korrigeringar avseende tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden, baserat på temporära skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde av tillgångar och skulder.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilket de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatter debiterade av en och samma skattemyndighet.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella tillgångar

Bolaget klassificerar och värderar sina finansiella tillgångar utifrån den affärsmodell som hanterar tillgångens kontrakterade kassaflöden samt karaktären på tillgången. De finansiella tillgångarna klassificeras i någon av följande kategorier: finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde samt finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde över resultaträkningen.

Köp och försäljningar av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen, vilket är det datum när bolaget förbinder sig att köpa eller sälja tillgången. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella tillgångar som normalt inte säljs utanför bolaget och där syftet med innehavet är att erhålla kontraktsenliga kassaflöden ingår i denna kategori. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde över resultaträkningen

Bolaget innehar inga finansiella instrument som värderas och redovisas till verkligt värde. För samtliga finansiella tillgångar och skulder anses det redovisade värdet enligt ovan vara en rimlig approximation av verkligt värde.

Reservering för kreditrisk

Vid anskaffning av finansiella tillgångar redovisas förväntade kreditförluster löpande under innehavstiden, normalt med

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

20230503224844

beaktande av kreditförlustrisk inom de närmaste 12 månaderna. I det fall kreditrisken ökat väsentligt reserveras för de kreditförluster som förväntas inträffa under hela tillgångens löptid. Västra Hamnen tillämpar den förenklade metoden för beräkning av kreditförluster som bygger på historiska data gällande betalningsmönster och betalningsförmåga hos motparten. Utifrån historiska data bedöms de förväntade kreditförlusterna vara begränsade. Nedskrivningar av kundfordringar, avtalstillgångar och lånefordringar redovisas i resultaträkningen.

Finansiella skulder

Bolaget har endast finansiella skulder som klassificeras och värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. Redovisning sker inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Låneskulder redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. Eventuella skillnader mellan erhållet belopp, netto efter transaktionskostnader, och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Likvida medel

I likvida medel i rapporten över kassaflöden ingår kassa och utlåning till kreditinstitut. För förfallotider hänvisas till tilläggsupplysningen Löptider för finansiella tillgångar.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas.

Inventarier	5 år

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt den indirekta metoden vilket innebär att nettoresultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden, samt för eventuella intäkter och kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamhetens kassaflöden. Som likvida medel räknas kassa och utlåning till kreditinstitut.

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Ersättningar som lön, sociala kostnader och rörlig ersättning redovisas i resultatet i den period då den anställde utfört tjänsten åt bolaget. Avsättning för eventuell rörlig ersättning redovisas när bolaget har en rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänsterna har erhållits från de anställda och beloppet kan beräknas tillförlitligt. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensioner, vilka redovisas i resultatet i den period då den anställde utfört tjänsten åt bolaget. En avgiftsbestämd pensionsplan är en pensionsplan enligt vilken bolaget betalar fasta avgifter till en separat juridisk enhet. Bolaget har inte några rättsliga eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter. En kostnad för ersättning i samband med uppsägningar av personal redovisas enbart om bolaget är förpliktigat av en formell detaljerad plan att avsluta en anställning före den normala tidpunkten.

LEASING

Bolaget använder undantaget gällande tillämpning av IFRS 16 Leasingavtal, vilket innebär att all leasing redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångarnas värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde och nedskrivning sker vid behov till det lägsta av återvinningsvärde och redovisat värde. Enligt de uppskattningar och antaganden som bolaget har gjort finns för närvarande ingen risk för väsentliga avvikelser i redovisade värden för tillgångar och skulder.

NOT 3 RISKER OCH RISKHANTERING

Allmänt om riskhantering

Regelverk för värdepappersföretag ställer krav på att bolaget ska ha en god riskhantering, mäta, kontrollera och vid behov reducera sina risker. I enlighet med Lag (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag inkluderas uppgifter om kapitalbas och kapitalbaskrav i årsredovisningen.

Som ett litet och icke-sammanlänkat värdepappersföretag (klass 3) är Bolaget inte skyldigt att ha en intern kapitalutvärderingsmetod men har ändå valt att upprätta ett sådant dokument. Analysen i dokumentet ska vara en vägledning för att utvärdera kapitalbehovet i rörelsen. Styrelsen för bolaget har identifierat, analyserat och värderat relevanta risker för bolaget i ett internt kapitalutvärderingsdokument för att bedöma kapitalbehovet. Kapitalbehovet baseras på den affärsplan som bolaget har.

Styrelsen i bolaget har ett övergripande ansvar för utvärdering av de risker som bolaget hanterar i sin dagliga verksamhet. Det är också styrelsen som har ansvaret för att kontrollrutiner finns och att de efterlevs. Företagets styrelse och ledning har genom skriftligt regelverk fördelat ansvar och befogenhet inom bolaget. Bolaget har inget eget handelslager, ingen kreditgivning och ingen förvaring av kunders likvida medel och värdepapper. Bolaget har outsourcat funktionerna för riskkontroll och regelefterlevnad.

Analyserade risker

Kreditrisk

Bolaget har kreditrisk för de fordringar som finns upptagna i dess räkenskaper. För att motverka dessa kreditrisker har bolaget väl genomarbetade rutiner för uppföljning av betalningar. Kreditrisken är kopplad till exponering mot företag. Risk finns även i bolagets likvida medel som är placerade på konto hos kreditinstitut men där bedöms risken som låg utifrån hög kreditvärdighet hos institutet.

Marknadsrisk

Bolaget bedriver inte någon handel för egen räkning och har därmed inte något handelslager varför inga direkta marknadsrisker uppstår i verksamheten. I bolagets balansräkning finns ett mindre innehav i form av aktier till ett värde av 370 KSEK. Bolaget är inte exponerat mot råvarurisk och endast minimalt exponerat mot valutarisk. All fakturering i utländsk valuta växlas till SEK vid betalning.

Likviditetsrisk

Bolagets likviditetsrisk är begränsad då bolaget är självfinansierat, inte är likviditetsförsörjt via marknaden och dessutom inte bedriver någon utlåning eller egen handel. För att begränsa likviditetsrisken genomförs löpande uppföljning av bolagets likviditet. Bolagets likvida medel placeras på bankkonto för högsta möjliga tillgänglighet. Bolaget analyserar och stresstestar likviditetssituationen löpande.

Risklimiter (KSEK)	31 dec 2022	31 dec 2021	Limit
Likviditetsreserv	13 582	39 123	Se rad nedan
Intern limit för likviditetsreserv[1]	>3 470	>3 531	
Legalt krav för likviditetsreserv[2]	>1 157	>1 177	
Kassalikviditet[3]	193%	193%	>100%

[1] *Motsvarar tre månaders fasta kostnader för föregående år.*
[2] *Motsvarar en månads fasta kostnader för föregående år.*
[3] *Likvida medel/kortfristiga skulder.*

Koncentrationsrisk

Bolaget anses inte ha någon betydande koncentrationsrisk då bolaget kontinuerligt arbetar med flera olika uppdragsgivare.

Affärsrisk

Bolaget verkar på en konkurrensutsatt marknad, vilken medför att det alltid finns risk för att kunder lämnar företaget. Denna risk begränsas genom att de kunder som bolaget arbetar med inte alltid är återkommande kunder utan tjänster är i många fall av tillfällighetskaraktär. Det är upp till bolaget att minimera denna risk genom att leverera fullgoda tjänster med hög kundnytta.

Operativ risk

Bolagets operativa risker avser förluster på grund av bristfälliga eller felaktiga rutiner, mänskliga fel, inkorrekta system eller externa händelser. Riskerna består huvudsakligen av IT-risker, legala risker och administrativa risker. Bolagets operativa risker minimeras av god intern kontroll samt av styrelsen fastställda rutiner och riktlinjer för effektiv riskhantering, i syfte att bedriva verksamheten med begränsad och kontrollerad operativ risk. Dessutom sker kontinuerliga kontroller som reglerar och säkerställer ansvar och befogenheter i den löpande verksamheten. Bolagets operativa risker innefattar även beroendet av nyckelpersoner. Denna risk är begränsad då flera av bolagets nyckelpersoner också är aktieägare.

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

202305032845

NOT 4 RÄNTENETTO

KSEK	2022	2021
Ränteintäkter		
Utlåning till kreditinstitut	83	-
Summa ränteintäkter	83	-
Räntekostnader		
Skulder till kreditinstitut	-	-
Övriga räntekostnader	2	-
Summa räntekostnader	2	-
Summa räntenetto	81	-

NOT 5 SPECIFIKATION AV INTÄKTER

Från och med den 1 januari 2022 är bolagets verksamhet uppdelat beroende på typ av tjänst bolaget levererar till kund; Transaktionsrådgivning och Övrig rådgivning som inbegriper Certified Adviser-uppdrag, uppdragsanalys samt Övrigt.

januari - december	Transaktionsrådgivning		Övrig rådgivning		Övrigt		Totalt	
KSEK	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Räntenetto	-	-	-	-	81	-	81	-
Provisionsintäkter	12 140	37 830	-	-	-	-	12 140	37 830
Provisionskostnader	-	-	-	-	-	-	-	-
Nettoresultat av finansiella transaktioner	-	-	-	-	-	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	-	-	7 373	7 340	9	479	7 381	7 820
Summa rörelseintäkter	12 140	37 830	7 373	7 340	90	479	19 602	45 650
TIDPUNKT FÖR INTÄKTSREDOVISNING								
Tjänster överförda till kund vid en tidpunkt	12 140	37 830		-	-	-	12 140	37 830
Tjänster överförda till kund över tid	-	-	7 373	7 340	-	-	7 373	7 340

NOT 6 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSOMKOSTNADER

KSEK	2022	2021
Personalkostnader		
Löner och arvoden	6 347	6 513
Avsättning till bonus	1 435	6 176
Pensionskostnader	791	988
Sociala kostnader	2 795	4 634
Övriga personalkostnader	235	188
Summa personalkostnader	11 603	18 498
Varav lön och pension till styrelse och VD	2 341	3 158
Varav sociala kostnader för styrelse och VD	717	977
Övriga administrationskostnader		
Lokalkostnader	957	932
Resekostnader	311	100
Arvoden	2 455	1 448
Återföring (-) /Avsättning (+) momsrättelse*	-2 250	1 900
Andra administrationskostnader	2 155	1 509
Summa övriga administrationskostnader	3 628	5 889
Summa	15 231	24 387

**Under 2022 återförde bolaget en tidigare momsrelaterad avsättning. Avsättningen återfördes efter beslut från Skatteverket. Beloppet som återförts uppgår till 2,2 MSEK och har minskat Allmänna administrationskostnader under 2022 i motsvarande omfattning.*

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

20230503228846

NOT 6 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSOMKOSTNADER (FORTS.)

KSEK	2022	2021
Anställda, löner och andra ersättningar		
Medelantal anställda tillika ledande befattningshavare		
Män	8	8
Kvinnor	-	-
Summa	8	8

Ersättningar 2022 för styrelse och ledning		Grundlön/arvode	Rörlig ersättning	Pensionskostnad	Summa
Johan Kjell	Styrelseordförande	186	-	-	186
Christian Lindhé	Styrelseledamot	96	-	-	96
Roger Wikström	Styrelseledamot	-	-	-	-
Oscar Ahlgren	Styrelseledamot/VD	1 487	312	260	2 059
Övrig ledning*	2 personer	1 848	589	250	2 686
Summa		3 617	900	510	5 027

** Sedan den 1 januari 2022 ingår följande personer i övrig ledning: Per Lönn (vice VD) och Björn Andersson (CFO).*

Ersättningar 2021 för styrelse och ledning		Grundlön/arvode	Rörlig ersättning	Pensionskostnad	Summa
Johan Kjell	Styrelseordförande	150	-	-	150
Christian Lindhé	Styrelseledamot	95	-	-	95
Roger Wikström	Styrelseledamot	-	-	-	-
Oscar Ahlgren	Styrelseledamot/VD	1 250	1 452	211	2 913
Övrig ledning*	2 personer	1 664	1 132	244	3 040
Summa		3 159	2 584	455	6 196

** Under 2021 bestod övrig ledning av Per Lönn (vice VD) och Tobias Carlsson (vice VD, t.o.m 31 augusti 2021).*

Bolagets styrelse har det yttersta ansvaret för bolagets verksamhet och därmed även det övergripande ansvaret för att bolaget drivs i enlighet med beslutad ersättningspolicy. Bolagets VD är operativt ansvarig för bolagets verksamhet och därmed även operativt ansvarig för att ersättningspolicyn efterlevs.

Bolaget ska sträva efter att ha en effektiv riskhantering och ersättningsprinciper som inte främjar ett överdrivet risktagande. Ersättning till anställda ska inte begränsa bolagets förmåga att upprätthålla en tillräckligt stor kapitalbas.

NOT 6 ALLMÄNNA ADMINISTRATIONSOMKOSTNADER (FORTS.)

Specifikation arvode till revisor (Beloppet ingår i Andra administrationskostnader)	2022	2021
Mazars AB		
Revisionsuppdrag	295	165
Summa	295	165

Operationell leasing inklusive hyra för lokal (Beloppet ingår i Andra administrationskostnader)	2022	2021
Leasingavgifter, årets kostnad	842	816
Förväntade framtida utgifter:		
Inom ett år	701	625
Senare än ett år men inom fem år	-	625
Senare än fem år	-	-

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

20230503225847

NOT 7 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

KSEK	2022	2021
Inventarier		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	713	713
Årets anskaffningar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	713	713
Ingående ackumulerade avskrivningar	-686	-665
Årets avskrivningar	-21	-21
Utgående ackumulerade avskrivningar	-708	-686
Summa	5	27

NOT 8 SKATT

KSEK	2022	2021
Aktuell skatt	-966	-5 077
Summa	-966	-5 077
Skatt på årets resultat		
Resultat före skatt enligt resultaträkningen	4 350	24 242
Skatt enligt gällande skattesats (20,60%)	-896	-4 994
Avstämning av redovisad skatt		
Ej skattepliktiga intäkter	-	-28
Ej avdragsgilla kostnader	-70	-55
Summa	-966	-5 077

NOT 9 UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT

KSEK	2022	2021
Utlåning till kreditinstitut (SEK)	13 582	39 123
Summa	13 582	39 123

NOT 10 AKTIER OCH ANDELAR

KSEK	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	370	370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370	370
Redovisat värde	370	370

NOT 11 ÖVRIGA TILLGÅNGAR

KSEK	2022	2021
Kundfordringar	2 861	2 123
Skattekonto	3 450	1 000
Övriga fordringar	83	2 198
Summa	6 393	5 322
Specifikation förfallostrukturer på kundfordringar		
Kundfordringar, brutto	2 861	2 123
Förväntade kreditförluster, generell bedömning	-	-
Förväntade kreditförluster, individuell bedömning	-	-
Summa kundfordringar, netto efter förväntade kreditförluster	2 861	2 123
Avsättningar för förväntade kreditförluster		
Avsättningar vid årets början	-	-1 500
Återföring	-	-
Reglerade fordringar	-	1 500
Förväntade kreditförluster, generell bedömning	-	-
Förväntade kreditförluster, individuell bedömning	-	-
Summa avsättningar för förväntade kreditförluster	-	-

Åldersanalys kundfordringar	Kundfordringar, brutto	Reserv, förväntade kreditförluster individuell	Kundfordringar, netto
Ej förfallna	2 861	-	2 861
Förfallna 30 dagar	-	-	-
Förfallna 31-60 dagar	-	-	-
Förfallna 61-90 dagar	-	-	-
Förfallna 91-120 dagar	-	-	-
Förfallna > 120 dagar	-	-	-
Summa	2 861	-	2 861
Förväntade kreditförluster, generell bedömning			
Ej förfallna	0,0%	0,0%	0,0%
Förfallna 30 dagar	0,0%	0,0%	0,0%
Förfallna 31-60 dagar	0,0%	0,0%	0,0%
Förfallna 61-90 dagar	0,0%	0,0%	0,0%
Förfallna > 90 dagar	0,0%	0,0%	0,0%

	Kundfordringar, netto	Justering	Förväntade kreditförluster, generell
Ej förfallna	2 861	-	-
Förfallna 30 dagar	-	-	-
Förfallna 31-60 dagar	-	-	-
Förfallna 61-90 dagar	-	-	-
Förfallna > 90 dagar	-	-	-
Summa	2 861	-	-

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

20230503228848

NOT 12 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

KSEK	2022	2021
Hyror	174	161
Övrigt	80	67
Summa	254	228

NOT 13 ÖVRIGA SKULDER

KSEK	2022	2021
Leverantörsskulder	327	240
Skatteskulder	585	3 734
Personalrelaterade skulder	316	331
Mervärdesskatt	715	288
Övriga kortfristiga skulder	-	1 900
Summa	1 943	6 493

NOT 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

KSEK	2022	2021
Personalrelaterade kostnader	3 939	11 322
Övriga poster	1 146	1 115
Summa	5 085	12 438

NOT 15 KONTRAKTSTILLGÅNGAR OCH KONTRAKTSSKULDER

KSEK	2022	2021
Kontraktstillgångar	2 851	2 123
Kontraktsskulder	-945	-1 117

NOT 16 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Västra Hamnen Corporate Finance utför rådgivningstjänster åt Corespring Invest. Totalt har Västra Hamnen Corporate Finance fakturerat Corespring Invest 3 MSEK avseende rådgivningstjänster under 2022. Västra Hamnen Corporate Finance har hyrt kontorslokal av bolag ingående i Granroc Real Estate-koncernen under 2022 uppgående till 0,6 MSEK. Västra Hamnen Corporate Finance styrelseledamot Roger Wikström är styrelseledamot i båda de ovan nämnda bolagen.

Bolaget anlitar från tid till annan Advokatfirman Vinge KB som juridisk rådgivare. Christian Lindhé, styrelseledamot i Västra Hamnen Corporate Finance, är delägare i Advokatfirman Vinge. Köp av tjänster från Advokatfirman Vinge uppgick till 0,5 MSEK under 2022, och är hänförligt till kostnader i samband med noteringen av Västra Hamnen Corporate Finance.

NOT 17 FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER

Bolaget innehar inga finansiella instrument som värderas och redovisas till verkligt värde. För samtliga finansiella tillgångar och skulder anses det redovisade värdet enligt nedan vara en rimlig approximation av verkligt värde.

2022

KSEK	Verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde
Tillgångar			
Utlåning till kreditinstitut	-	13 582	
Aktier och andelar	-	370	
Övriga tillgångar	-	6 393	
Summa tillgångar	-	20 346	
*Skulder**			
Övriga skulder	-		1 943
Upplupna kostnader	-		1 146
Summa skulder	-		3 089

2021

KSEK	Verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde
Tillgångar			
Utlåning till kreditinstitut	-	39 123	
Aktier och andelar	-	370	
Övriga tillgångar	-	5 322	
Summa tillgångar	-	44 815	
*Skulder**			
Övriga skulder	-		6 493
Upplupna kostnader	-		1 115
Summa skulder	-		7 608

* *samtliga finansiella skulder förfaller inom 3 månader*

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

20230503223849

NOT 18 KAPITALTÄCKNING

KSEK	2022	2021
Kapitalbas		
Kärnprimärkapital		
Aktiekapital	2 000	2 000
Balanserat resultat	8 193	4 974
Periodens resultat	3 384	19 165
Eget kapitaldelen av obeskattade reserver	-	-
Summa eget kapital	13 577	26 139
Avgår föreslagen utdelning	-3 000	-16 000
Summa kärnprimärkapital	10 577	10 139
Övrigt primärkapital	-	-
Summa primärkapital	10 577	10 139
Supplementärkapital	-	-
Summa supplementärkapital	10 577	10 139
Total kapitalbas	10 577	10 139
Fasta omkostnader kapitalbas		
Föregående års fasta omkostnader	16 292	14 122
Kapitalkrav baserat på fasta omkostnader	4 073	3 530
Kapitalkrav		
Permanent kapitalkrav	759	759
Kapitalkrav baserat på fasta omkostnader	4 073	3 530
K-faktorkrav	-	-
Totalt kapitalkrav	4 073	3 530
Kapitalrelationer och buffertar		
Kärnprimärkapitalrelation		
Primärkapitalrelation	260%	287%
Total kapitalrelation	260%	287%
Totalt kapitalkrav inklusive buffertkrav och tillkommande Pelare 2 krav	4 073	3 530
Överskottskapital (CET1)	6 504	6 609
Överskottskapital (Totalt)	6 504	6 609

Bedömning av kapitalkrav

Styrelsen bedömer att nuvarande kapitalbas täcker bolagets nuvarande och framtida behov.

NOT 19 NYCKELTALSDEFINITIONER

Nyckeltal och definition	Syfte
Antal utestående aktier	
Antal aktier vid periodens slut.	Ger en bild av Bolagets antal aktier som handlas på börsen.
Genomsnittligt antal utestående aktier	
Summan av antal aktier vid periodens början och slut, delat med två.	Ger en jämn bild av Bolagets utestående aktier för perioden. Ger en bild av Bolagets antal aktier som handlas på börsen med hänsyn till eventuella utspädningar.
Antal anställda	
Genomsnittligt antal anställda sedan årsskiftet.	Ger en indikation om Bolaget organisatoriska utveckling.
Omsättning per anställd	
Periodens rörelseintäkter dividerat med antal anställda.	Visar hur mycket varje person i bolaget i genomsnitt bidragit till rörelseintäkterna.
Rörelseresultat per anställd	
Periodens rörelseresultat dividerat med antal anställda.	Visar hur mycket varje person i bolaget i genomsnitt bidragit till rörelseresultatet.
Resultat per aktie före utspädning	
Periodens resultat efter skatt dividerat med antal aktier vid periodens slut, efter utspädning.	Ger en bild av Bolagets lönsamhet i relation till det totala antalet aktier.
Balansomslutning	
Summan av tillgångssidan alternativt summan av skulder och eget kapital.	Ger en bild av storleken på bolagets tillgångar samt eget kapital och skulder.

Nyckeltal definierade i kapitaltäckningsregelverket	Syfte
Primärkapitalrelation	
Relation mellan kärnprimärkapital och riskvägda belopp.	Visar bolagets förmåga att absorbera förluster.

Alternativa nyckeltal	Syfte
Rörelsemarginal	
Rörelseresultat i procent av totala intäkter.	Ger förståelse för den rapporterade lönsamheten som genereras av Bolaget mellan perioderna.
Soliditet	
Eget kapital i procent av balansomslutningen.	Ett mått på Bolagets kapitalstruktur och hur företaget valt att finansiera sina tillgångar.

AVSTÄMNINGSTABELL FÖR ALTERNATIVA NYCKELTAL	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelsemarginal,%					
Rörelseresultat	4 350	21 242	16 203	5 160	6 925
Rörelseintäkter	19 602	45 650	39 223	20 648	25 082
Rörelsemarginal, %	22%	47%	41%	25%	28%
Soliditet,%					
Eget kapital inklusive eget kapitaldelen av obeskattade reserver	13 577	26 139	21 332	11 623	12 591
Balansomslutning	20 605	45 070	38 233	19 577	19 379
Soliditet, %	66%	58%	56%	59%	65%

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

20230503022850

NOT 20 EGET KAPITAL

Bolaget har 1 000 000 aktier med kvotvärde 2,00 kr. Alla aktier har samma röstvärde.

NOT 21 FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står vinstmedel, enligt balansräkningen i Västra Hamnen Corporate Finance AB, med 11 577 332 kronor. Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt (kronor):

Utdelning till aktieägare (3,00 kronor per aktie)	3 000 000
I ny räkning överföres	8 577 332
Summa disponerat	**11 577 332**

De totala beloppen som föreslås delas ut samt som föreslås överföras till ny räkning har beräknats på samtliga 1 000 000 utestående aktier per den 31 december 2022. De totala beloppen som föreslås delas ut samt som föreslås överföras till ny räkning fastställs slutligen beräknat på antalet utdelningsberättigade aktier per avstämningsdagen.

Som avstämningsdag för utdelning föreslås den 3 maj 2023, vilket innebär att sista dag för handel inklusive rätt till utdelning infaller den 28 april 2023. Beslutar årsstämman enligt styrelsens förslag, beräknas utdelningen komma att utbetalas genom Euroclear den 8 maj 2023.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Styrelsens försäkran

Styrelsen försäkrar att denna årsredovisning ger en rättvisande översikt av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Malmö den 31 mars 2023

DocuSigned by:
E3466F43B6E9401...
Johan Kjell
Styrelseordförande

DocuSigned by:
3E503FDC87F547D...
Oscar Ahlgren
Styrelseledamot
Verkställande direktör

DocuSigned by:
F7795D148080485...
Christian Lindhé
Styrelseledamot

DocuSigned by:
45D02B055FA749E...
Roger Wikström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023

DocuSigned by:
E0C7DAE86E2B465...
Anders O Persson
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:
6ABF0025580D484...
Anna Stenberg
Auktoriserad revisor

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

20230503228S1

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västra Hamnen Corporate Finance AB, Org. nr 556660-1182

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Hamnen Corporate Finance AB för år 2022. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 32–61 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Hamnen Corporate Finance ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Corporate Finance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1–31. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västra Hamnen Corporate Finance AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Corporate Finance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverande yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31 mars 2023

DocuSigned by:
Anna Stenberg
6ABFD02558DD464...
Anna Stenberg
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:
E0C7DAE3652B465...
Anders O Persson
Auktoriserad revisor

[avsiktligen lämnad tom]

DocuSign Envelope ID: 870003F5-9BB0-421C-A0FB-261F401E860D

[redacted]

Västra Hamnen Corporate Finance AB
Jungmansgatan 12
211 11 Malmö
E-mail: info@vhcorp.se

VÄSTRA HAMNEN
CORPORATE FINANCE

DocuSign

Certificate Of Completion

20230503228534

Envelope Id: 870003F59BB0421CA0FB261F401E860D
Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 34 Signatures: 8
Certificate Pages: 7 Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Envelope Originator:
Björn Andersson
bjorn.andersson@vhcorp.se
IP Address: 158.255.221.104

Record Tracking

Status: Original
3/29/2023 3:19:03 AM

Holder: Björn Andersson
bjorn.andersson@vhcorp.se

Location: DocuSign

Signer Events

Johan Kjell
johan.kjell@expassum.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Johan Kjell
E3466F43B668401...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.226.222.152
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 3/30/2023 11:03:53 PM
Viewed: 3/30/2023 11:08:21 PM
Signed: 3/30/2023 11:08:34 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 7e6b327d-7156-46c8-88fd-9f665dfabe62
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e64ee265-4eda-543c-b7b6-c91491f0cf85
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/30/2023 11:08:00 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/30/2023 11:08:21 PM
ID: 7f073900-9132-44e2-b5fc-503e90c57854

Karl Christian Lindhé Stjernquist
christian.lindhe@vinge.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
F7795D148080488...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 84.17.219.30

Sent: 3/30/2023 11:03:51 PM
Viewed: 3/31/2023 12:34:04 AM
Signed: 3/31/2023 12:34:31 AM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 7e6b327d-7156-46c8-88fd-9f665dfabe62
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: fbd478e7-b53a-5cf2-b1cb-fc88af49c647
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/31/2023 12:33:37 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/31/2023 12:34:04 AM
ID: 08525e37-a8d2-4467-94aa-6e24ed8eae09

Signer Events	Signature	Timestamp
Oscar Ahlgren oscar.ahlgren@vhcorp.se CEO Västra Hamnen Corporate Finance AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Oscar Ahlgren 3E303FDC67F547D... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 158.255.221.104	Sent: 3/30/2023 11:03:54 PM Viewed: 3/31/2023 12:13:25 AM Signed: 3/31/2023 12:13:53 AM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 7e6b327d-7156-46c8-88fd-9f665dfabe62
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 93dde2e8-f385-561e-a011-7c9cc2433677
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/31/2023 12:13:05 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Roger Wikström roger.wikstrom@granitor.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Roger Wikström 45D02B095FA749E... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 62.119.65.172	Sent: 3/30/2023 11:03:55 PM Viewed: 3/31/2023 2:14:42 AM Signed: 3/31/2023 2:16:28 AM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 7e6b327d-7156-46c8-88fd-9f665dfabe62
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7d2c35cd-bc9d-5eb9-a8f8-d83959ced95b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/31/2023 2:14:11 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/31/2023 2:14:42 AM
ID: 56203f3a-cffd-4d88-88d4-d2e6d8730415

Anders Olof Persson anders.o.persson@mazars.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: E0C7DAE8652B465... Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 109.225.120.5	Sent: 3/31/2023 2:16:32 AM Viewed: 3/31/2023 2:32:13 AM Signed: 3/31/2023 2:34:03 AM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 7e6b327d-7156-46c8-88fd-9f665dfabe62
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 95260a65-5f42-5fea-99a8-393e7055b28c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/31/2023 2:31:52 AM

20230503222855

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: 7e6b327d-7156-46c8-88fd-9f665dfabe62
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 95260a65-5f42-5fea-99a8-393e7055b28c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/31/2023 2:46:14 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: 7e6b327d-7156-46c8-88fd-9f665dfabe62
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5c06898f-a477-55dc-b733-d869b9d9de3a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/31/2023 3:08:14 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/31/2023 2:32:13 AM
ID: 6c5c0612-669f-450b-a39b-be6708269d4a

Anna Stenberg
anna.stenberg@mazars.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Anna Stenberg
6ABF002558DD484...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 89.253.95.55

Sent: 3/31/2023 2:16:32 AM
Viewed: 3/31/2023 2:45:58 AM
Signed: 3/31/2023 2:47:14 AM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 7e6b327d-7156-46c8-88fd-9f665dfabe62
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0868cb7a-95a2-52d6-a62f-e60ea2d118a1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/31/2023 2:45:29 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/31/2023 2:45:58 AM
ID: feb2c92d-7ae9-48ef-bf3f-8b40e33afe66

Anders Olof Persson
anders.o.persson@mazars.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
E0C7DAE8652B465...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 109.225.120.5

Sent: 3/31/2023 2:47:18 AM
Viewed: 3/31/2023 2:51:58 AM
Signed: 3/31/2023 2:52:57 AM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 7e6b327d-7156-46c8-88fd-9f665dfabe62
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 47363906-abeb-5646-a913-2a5a2fd64ab7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/31/2023 2:51:42 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/31/2023 2:51:58 AM
ID: a494729c-5e65-49b4-8fcd-e3971dcae60c

20230503222856

Signer Events	Signature	Timestamp
Anna Stenberg anna.stenberg@mazars.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Anna Stenberg 6ABF002558DD484...	Sent: 3/31/2023 2:47:19 AM Viewed: 3/31/2023 2:55:54 AM Signed: 3/31/2023 2:56:31 AM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 89.253.95.55	

20230503222837

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 7e6b327d-7156-46c8-88fd-9f665dfabe62
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: cdbe7442-7f80-524b-ad20-a82650744459
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/31/2023 2:55:24 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/31/2023 2:55:54 AM
ID: a646da2d-904c-4542-945b-a69ad23f3be0

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Agent Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Intermediary Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Certified Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Carbon Copy Events	**Status**	**Timestamp**
Witness Events	**Signature**	**Timestamp**
Notary Events	**Signature**	**Timestamp**
Envelope Summary Events	**Status**	**Timestamps**
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/30/2023 11:03:55 PM
Certified Delivered	Security Checked	3/31/2023 2:55:54 AM
Signing Complete	Security Checked	3/31/2023 2:56:31 AM
Completed	Security Checked	3/31/2023 2:56:31 AM
Payment Events	**Status**	**Timestamps**
Electronic Record and Signature Disclosure		