20240710167 82

Årsredovisning för

Storsjöbygdens Golf AB

556671-9422

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

20240710167 83

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storsjöbygdens Golf AB, 556671-9422, med säte i Östersund i Östersund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och sköter, driver och förvaltar verksamheten vid Storsjöbygdens Golfbana.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som vanligt har både vintern och främst våren påverkan hur vårbruket kommer bli. Det låg mycket snö på banan som började smälta i mitten av april. Vi såg då att vi hade en okej överlevnad vilket gjorde att en hyffsad varm vår gav skjuts i växligheten och vi kunde öppna i månadsskiftet maj/juni.

Under juni månad var det väldigt varmt och tyvärr gick ena (av två) vattenpump´en sönder så vi kunde inte trycka ut den mängd vatten som behövdes för att vattna till exempel fairway. I och med kriget i Ukraina så var det väldigt lång leveranstid för att få reservdelen på plats vilket gjorde att fairway blev torr en period.

Utökningen av kansliets öppettider under 2022 uppskattades av våra gäster vilket gjorde att vi fortsatte med utökade öppettider även under 2023. En spolplatta för golfbilar men också av golfvagnar började förberedas i slutet på säsongen och beräknas stå klar i början av säsongen 2024, om allt går som det ska.

Vi ser att vårt projekt med att avverka runt på banan för att det ska vara luftigare och ge mindre skugga har gett resultat. T.ex. så gick det fortare att få igång de greener som innan legat mer i skuggan och på köpet så känns banan på vissa ställen mer som en parkbana än skogsbana, det är lättare att hitta bollen. Vi fortsätter vidare med röjning och förbättringar runt banan under 2024.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023	*2022*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning	5 790 982	5 250 781	5 123 437	4 479 294
Resultat efter finansiella poster	791 863	363 660	140 727	758 942
Soliditet, %	69	61	62	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	100 000	2 758 401
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		599 977
Vid årets slut	**100 000**	**3 358 378**

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 900 000 kr (fg år 1 900 000 kr).

20240710167 84

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 358 377 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 758 401
årets resultat	599 976
Totalt	3 358 377
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 200 kr)	200 000
balanseras i ny räkning	3 158 377
Summa	3 358 377

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

W

20240710167 85

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 790 982	5 250 781
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		362 481	-
Övriga rörelseintäkter	2	122 926	138 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 276 389	5 389 344
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-712 771	-396 974
Övriga externa kostnader		-2 206 878	-1 909 158
Personalkostnader	3	-2 348 942	-2 486 557
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-180 708	-203 134
Summa rörelsekostnader		-5 449 299	-4 995 823
Rörelseresultat		827 090	393 521
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 671	283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 898	-30 144
Summa finansiella poster		-35 227	-29 861
Resultat efter finansiella poster		791 863	363 660
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-36 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-36 000	-
Resultat före skatt		755 863	363 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		-155 888	-68 927
Årets resultat		**599 975**	**294 733**

W

20240710167 86

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 994 442	2 061 609
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	36 088	13 450
Inventarier, verktyg och installationer	7	387 744	254 600
Summa materiella anläggningstillgångar		2 418 274	2 329 659
Summa anläggningstillgångar		2 418 274	2 329 659
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		244 506	159 629
Färdiga varor och handelsvaror		362 481	-
Summa varulager		606 987	159 629
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		243 546	235 449
Fordringar hos koncernföretag		19 461	-
Övriga fordringar		183 344	157 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 864	147 480
Summa kortfristiga fordringar		624 215	540 616
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 447 269	1 712 834
Summa kassa och bank		1 447 269	1 712 834
Summa omsättningstillgångar		2 678 471	2 413 079
SUMMA TILLGÅNGAR		5 096 745	4 742 738

20240710167 87

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 758 401	2 463 668
Årets resultat		599 975	294 733
Summa fritt eget kapital		3 358 376	2 758 401
Summa eget kapital		3 458 376	2 858 401
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	*8*	86 000	50 000
Summa obeskattade reserver		86 000	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*10*	380 765	492 365
Summa långfristiga skulder		380 765	492 365
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-	210
Leverantörsskulder		494 348	638 446
Skulder till koncernföretag		-	151 969
Skatteskulder		56 853	-
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	*10*	111 600	111 600
Övriga skulder		138 875	64 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		369 928	375 060
Summa kortfristiga skulder		1 171 604	1 341 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 096 745	4 742 738

20240710167 88

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Hyresintäkter banan	73 360	133 441
Försäkringsersättning	42 651	-
Övrigt	6 915	5 122
Summa	**122 926**	**138 563**

20240710167 89

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Medelantalet anställda		
Bolaget	5	6
Summa	**5**	**6**

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Byggnader och mark	67 167	66 604
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 082	14 744
Inventarier, verktyg och installationer	103 459	121 786
Summa	**180 708**	**203 134**

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 969 397	2 958 117
-Nyanskaffningar	-	11 280
	2 969 397	2 969 397
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-907 788	-841 184
-Årets avskrivning enligt plan	-67 167	-66 604
	-974 955	-907 788
Redovisat värde vid årets slut	**1 994 442**	**2 061 609**

Mark ingår i anskaffningsvärde med 442 834 kr (fg år 442 834 kr) och skrivs ej av.

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 521 108	1 521 108
-Nyanskaffningar	32 720	-
Vid årets slut	1 553 828	1 521 108
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 507 658	-1 492 914
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-10 082	-14 744
Vid årets slut	-1 517 740	-1 507 658
Redovisat värde vid årets slut	**36 088**	**13 450**

20240710167 90

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 206 131	1 151 131
-Nyanskaffningar	236 603	55 000
Vid årets slut	1 442 734	1 206 131
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-951 531	-829 745
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-103 459	-121 786
Vid årets slut	-1 054 990	-951 531
Redovisat värde vid årets slut	**387 744**	**254 600**

Not 8 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Maskiner och inventarier	86 000	50 000
	86 000	**50 000**

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	*2022-12-31*
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-500 000	-500 000
Utnyttjat kreditbelopp	**-**	**-**

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	*2022-12-31*
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	45 965
	-	**45 965**

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Summa ställda säkerheter	**4 200 000**	**4 200 000**

20240710167 91

Underskrifter

Östersund

Qrt Jonemar
Styrelseordförande

2024-06-30

Lena Jonemar

2024-06-30

Erica Jonemar

2024-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5/7- 2024
Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Storsjöbygdens Golf AB
556671-9422

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storsjöbygdens Golf AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- 07 - 05 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund den 5/7- 2024

Qrt Jonemar

20240710167 92

Deloitte.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storsjöbygdens Golf AB organisationsnummer 556671-9422

20240710167 93

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsjöbygdens Golf AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsjöbygdens Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöbygdens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20240710167 94

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsjöbygdens Golf AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöbygdens Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 5 juli 2024

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

Bolagsplans överensstämmelse med originalet intygas:
K Wall Andersson