

ÅRSREDOVISNING

för

Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB

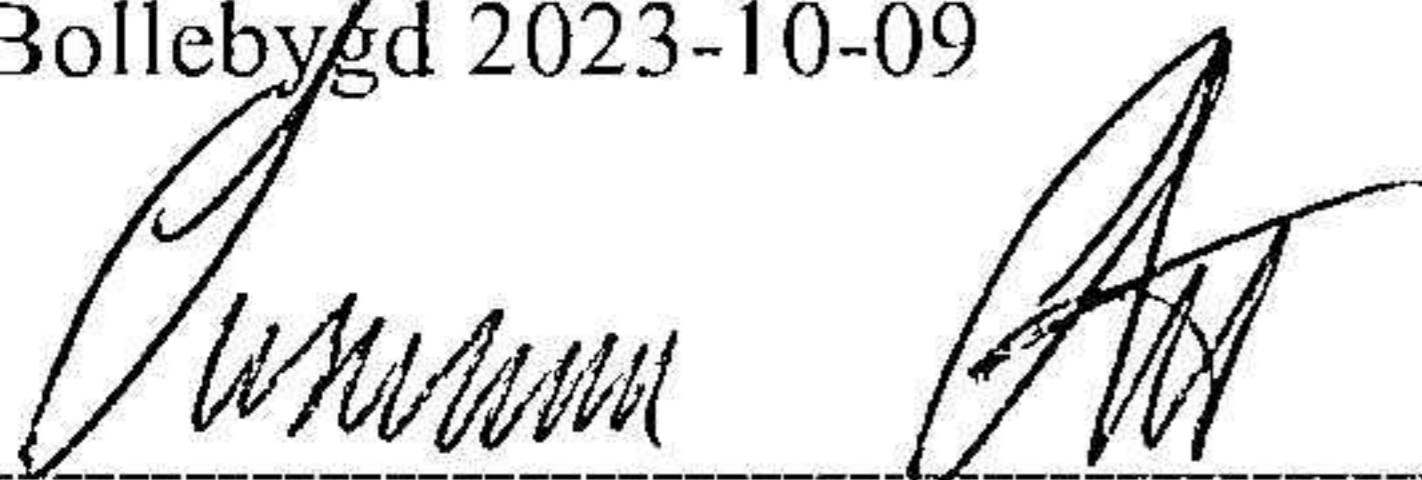
Org.nr. 559182-8313

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollebygd 2023-10-09



Susanna Strand

Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB

Org.nr. 559182-8313

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Företaget äger fastigheten Bollebygd Flässjum 12:65 som är en samhällsfastighet där Bollebygds vårdcentral och Apotek finns som hyresgäster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MS Strand 2.0 AB, organisationsnummer 559060-4194, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till MS Strand AB, organisationsnummer 556333-2013.

Företagets säte är Bollebygd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetens parkering har totalrenoverats samt försetts med laddstolpar. I övrigt inga väsentliga händelser som skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2018/2020
Nettoomsättning	3 817	3 442	3 274	1 143
Resultat efter finansiella poster	1 099	1 365	829	402
Soliditet (%)	9,04	7,01	2,63	1
Balansomslutning	37 018	36 749	37 065	35 648

Definitioner av nyckeltal, se noter

*2018/2020 avsåg 17 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	927 000	1 599 843	2 576 843
Balanseras i ny räkning		1 599 843	-1 599 843	0
Årets resultat			770 114	770 114
Belopp vid årets utgång	50 000	2 526 843	770 114	3 346 957

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 526 843
Årets resultat	770 114
	<u>3 296 957</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	3 296 957
	<u>3 296 957</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023101205140

Penneo dokumentnyckel: ZH0M6-ZL7EY-PLOPY-JU6AP-JLSWP-XUHZZ

Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB

Org.nr. 559182-8313

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 816 553	3 442 373
Övriga rörelseintäkter		38 136	18 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 854 689</u>	<u>3 461 023</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-115 410	-133 233
Övriga externa kostnader		-1 144 130	-727 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-768 594	-754 129
Summa rörelsekostnader		<u>-2 028 134</u>	<u>-1 614 847</u>
Rörelseresultat		1 826 555	1 846 176
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 719	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-728 806	-481 239
Summa finansiella poster		<u>-727 087</u>	<u>-481 239</u>
Resultat efter finansiella poster		1 099 468	1 364 937
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	650 000
Lämnade koncernbidrag		-130 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-130 000</u>	<u>650 000</u>
Resultat före skatt		969 468	2 014 937
Skatter			
Skatt på årets resultat		-199 354	-415 094
Årets resultat		<u>770 114</u>	<u>1 599 843</u>

2023101205141

Penneo dokumentnyckel: ZH0M6-ZL7EY-PLOPY-JU6AP-JLSWP-XUHZZ

Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB

Org.nr. 559182-8313

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-04-30

2022-04-30

3

35 973 871

35 950 382

35 973 871

35 950 382

35 973 871

35 950 382

5 275

66 818

508 321

363 112

178 273

39 810

691 869

469 740

352 631

329 070

352 631

329 070

1 044 500

798 810

37 018 371

36 749 192

2023101205142

Penneo dokumentnyckel: ZH0M6-ZL7EY-PLOPY-JU6AP-JL5WP-XUHZZ

Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB

Org.nr. 559182-8313

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 526 843

927 000

Årets resultat

770 114

1 599 843

Summa fritt eget kapital

3 296 957

2 526 843

Summa eget kapital

3 346 957

2 576 843

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30 156 158

31 156 158

Summa långfristiga skulder

30 156 158

31 156 158

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

62 918

57 782

Leverantörsskulder

251 487

106 808

Skulder till koncernföretag

2 758 821

2 540 666

Skatteskulder

294 469

290 935

Övriga skulder

127 561

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

3 515 256

3 016 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**37 018 371****36 749 192**

2023101205143

Not

2023-04-30

2022-04-30

4

Penneo dokumentnyckel: ZH0M6-ZL7EY-PLOPY-JU6AP-JLSWP-XUHZZ

Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB

Org.nr. 559182-8313

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Markanläggningar

Antal år

50

20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-728 806

-481 239

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

37 629 779

37 216 003

Inköp

792 083

413 776

Utgående anskaffningsvärden

38 421 862

37 629 779

Ingående avskrivningar

-1 679 397

-925 268

Årets avskrivningar

-768 594

-754 129

Utgående avskrivningar

-2 447 991

-1 679 397

Redovisat värde

35 973 871

35 950 382

Not 4 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Förfaller senare än 5 år

26 556 158

28 756 158

Övriga noter

Not 5 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 6 Ställda säkerheter

2023-04-30

2022-04-30

Fastighetsinteckningar

22 500 000

22 500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

2023101205144

Penneo dokumentnyckel: ZH0M6-ZL7EY-PLOPY-JU6AP-JLSWP-XUHZZ

Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB

Org.nr. 559182-8313

NOTER

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MS Strand 2.0 AB, Org. nr 559060-4194, säte Bollebygd.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Bollebygd

den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Marita Strand

Susanna Strand
Verkställande direktör

Magnus Strand

Sven Strand

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Anton Svanå

Auktoriserad revisor

2023101205145

Penneo dokumentnyckel: ZH0M6-ZL7EY-PLOPY-JU6AP-JLSWP-XUHZZ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SUSANNA STRAND

VD

Serienummer: 19791014xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-07-06 15:13:44 UTC



Dan Magnus Strand

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19731011xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-07-06 15:14:16 UTC



MARITA STRAND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19480722xxxx

IP: 78.66.xxx.xxx

2023-07-06 16:04:36 UTC



SVEN STRAND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19441111xxxx

IP: 78.66.xxx.xxx

2023-07-06 16:10:49 UTC



ANTON SVANÅ

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19910609xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-07-07 07:03:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

2023101205147

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB, org.nr 559182-8313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästgivarevägen Flässjum 12:65 ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023101205148

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gästgivarevägen Flässjum 12:65 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anton Svanå
Auktoriserad revisor

2023101205149

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANTON SVANÅ

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19910609xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-07-07 07:04:45 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: DE25T-LAYOT-AWH2E-YILBG-EPYTO-3FFQ5