

Årsredovisning
för
FGC Förvaltnings AB
556631-7086

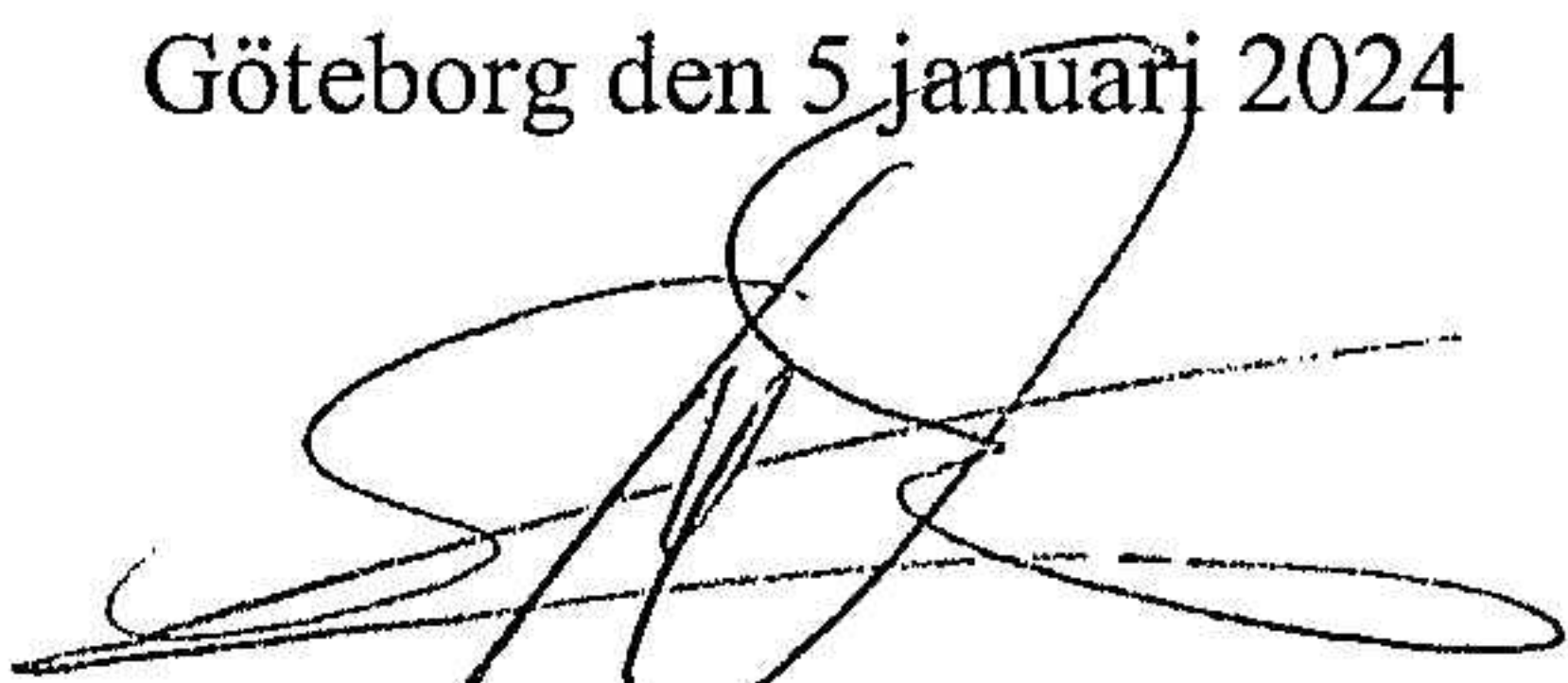
Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FGC Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 5 januari 2024



Stefan Thalenius

Årsredovisning
för
FGC Förvaltnings AB
556631-7086

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för FGC Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter samt förvaltning av aktier.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 523	2 451	2 392	2 216
Resultat efter finansiella poster	3 774	5 006	4 058	756
Soliditet (%)	45	45	46	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 229 270	4 792 247	7 521 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		4 792 247	-4 792 247	0
Nyemission		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			3 609 377	3 609 377
Belopp vid årets utgång	500 000	3 021 517	3 609 377	7 130 894

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 021 517
årets vinst	3 609 377
	6 630 894
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	4 000 000
	2 630 894
	6 630 894

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. ✓

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförvaltningslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 523 228	2 450 950
Övriga rörelseintäkter		56 728	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 579 956	2 450 950
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 198 862	-960 200
Personalkostnader	2	-53 350	-51 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-369 721	-358 910
Summa rörelsekostnader		-1 621 933	-1 370 820
Rörelseresultat		958 023	1 080 130
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 875	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 489	-74 251
Summa finansiella poster		2 816 386	3 925 749
Resultat efter finansiella poster		3 774 409	5 005 879
Resultat före skatt		3 774 409	5 005 879
Skatter			
Skatt på årets resultat		-165 032	-213 632
Årets resultat		3 609 377	4 792 247

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 780 115	11 130 747
Inventarier, verktyg och installationer	4	166 188	163 470
Summa materiella anläggningstillgångar		10 946 303	11 294 217

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1 860 000	1 860 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 860 000	1 860 000
Summa anläggningstillgångar		12 806 303	13 154 217

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		448 449	400 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 069	31 268
Summa kortfristiga fordringar		492 518	432 131

Kassa och bank

Kassa och bank		2 921 948	3 698 932
Summa kassa och bank		2 921 948	3 698 932
Summa omsättningstillgångar		3 414 466	4 131 063

SUMMA TILLGÅNGAR

16 220 769

17 285 280 ✓

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 021 517

2 229 270

Årets resultat

3 609 377

4 792 247

Summa fritt eget kapital

6 630 894

7 021 517

Summa eget kapital

7 130 894

7 521 517

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

262 000

262 000

Summa obeskattade reserver

262 000

262 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 787 500

5 037 500

Summa långfristiga skulder

4 787 500

5 037 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

250 000

Leverantörsskulder

75 310

1 512 227

Skulder till koncernföretag

3 462 252

2 462 252

Övriga skulder

8 030

51 289

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

244 783

188 495

Summa kortfristiga skulder

4 040 375

4 464 263

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 220 769

17 285 280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 862 273	12 772 803
Inköp	21 807	89 470
Omklassificeringar	-89 470	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 794 610	12 862 273
Ingående avskrivningar	-1 731 526	-1 438 616
Försäljningar/utrangeringar	5 474	0
Årets avskrivningar	-288 443	-292 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 014 495	-1 731 526
Utgående redovisat värde	10 780 115	11 130 747

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	512 238	512 238
Omklassificeringar	89 470	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	601 708	512 238
Ingående avskrivningar	-348 768	-282 768
Omklassificeringar	-5 474	0
Årets avskrivningar	-81 278	-66 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-435 520	-348 768
Utgående redovisat värde	166 188	163 470

2024031309617

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 860 000	1 860 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 860 000	1 860 000
Utgående redovisat värde	1 860 000	1 860 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 787 500	4 037 500
	3 787 500	4 037 500

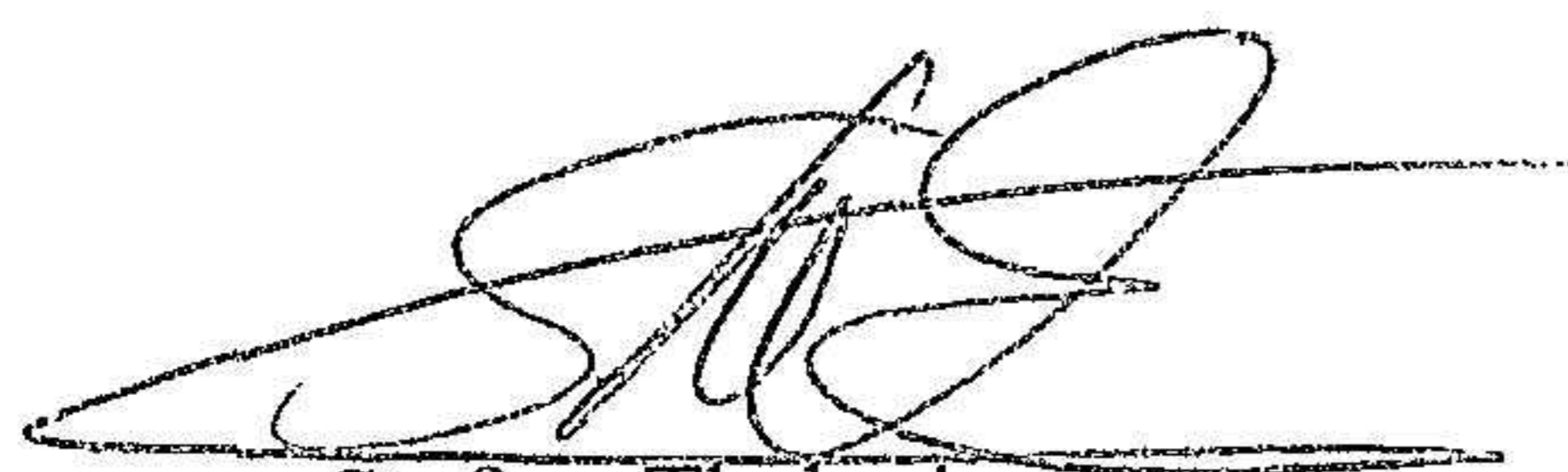
Not 7 Eventualförpliktelser

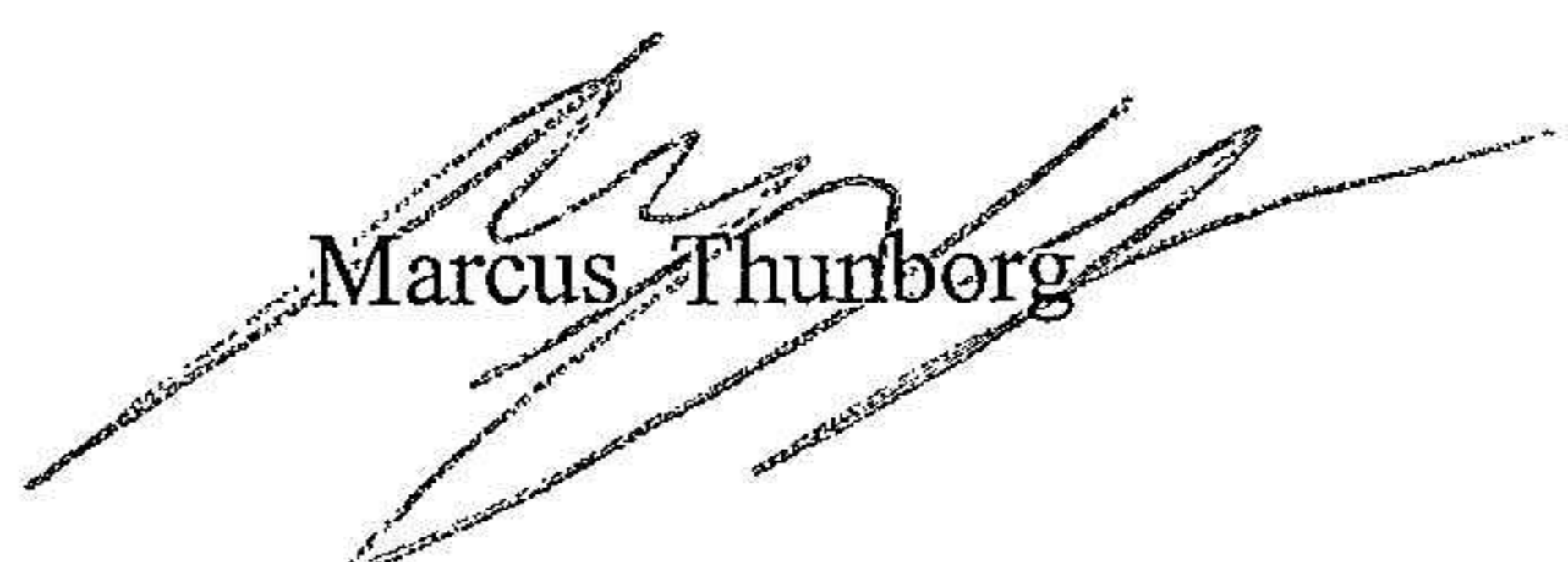
	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

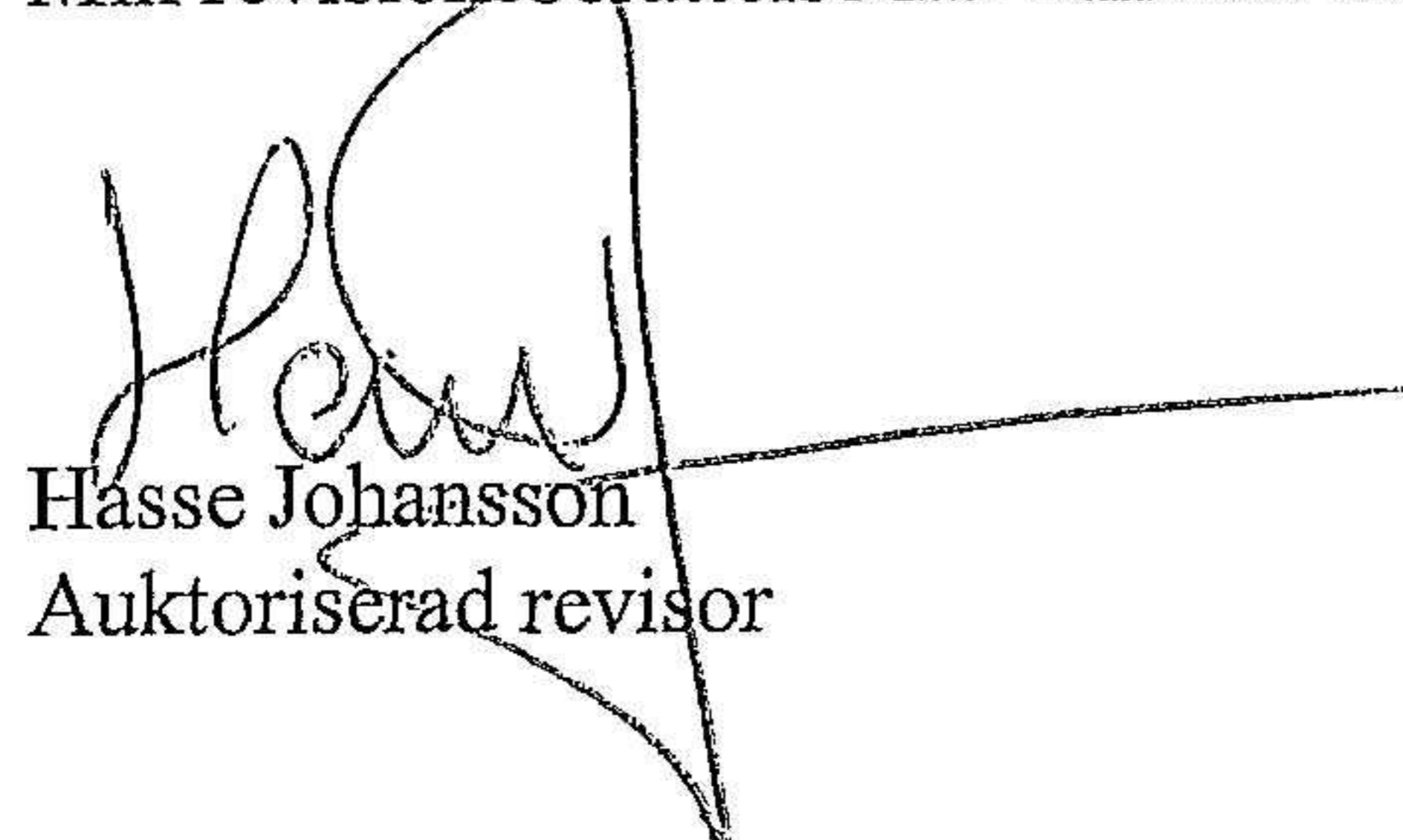
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Göteborg den 11 december 2023


Stefan Thalenius
Ordförande


Marcus Thunberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 december 2023


Hasse Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FGC Förvaltnings AB
Org.nr 556631-7086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FGC Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FGC Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FGC Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FGC Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FGC Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 11 december 2023


Hasse Johansson
Auktoriserad revisor