

Årsredovisning för
GBJ Nydala i Borgholm AB

559394-1981

Räkenskapsåret

2022-08-26 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2024-01-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Nydala i Borgholm AB, 559394-1981, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-26 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2022 och detta är bolagets första räkenskapsår.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat byggbar mark Borgholm 11:50, Borgholms kommun. Under året har även byggnation påbörjats på fastigheten.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-9
Soliditet %	2,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Årets resultat			-8 576
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-8 576

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-8 576
Summa	-8 576
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-8 576
Summa	-8 576

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-26 - 2023-08-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-8 576
Summa rörelsekostnader		-8 576
Rörelseresultat		-8 576
Resultat efter finansiella poster		-8 576
Resultat före skatt		-8 576
Årets resultat		-8 576

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 898 175
Summa materiella anläggningstillgångar		1 898 175
Summa anläggningstillgångar		1 898 175
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		3 309
Summa kassa och bank		3 309
Summa omsättningstillgångar		3 309
SUMMA TILLGÅNGAR		1 901 484

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-8 576
Summa fritt eget kapital		-8 576
Summa eget kapital		41 424
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		1 855 000
Skatteskulder		5 060
Summa kortfristiga skulder		1 860 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 901 484

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 898 175
Utgående anskaffningsvärden	1 898 175
Redovisat värde	1 898 175

Kommentar till not

Varav redovisat värde mark uppgår till:
1 898 175

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
GBJ Holding X AB	559388-6673	Växjö

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström
Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2024-01-05
Datum