

Årsredovisning för
Björnrikegården Nya AB
556914-1467

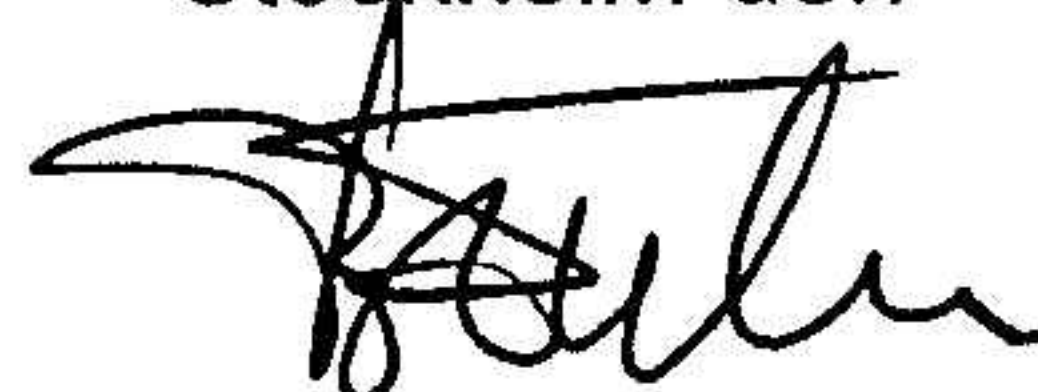
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björnrikegården Nya AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22/12/22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15/12 - 2022



Bo Eriksson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björnrikegården Nya AB, 556914-1467, med säte i Stockholms kommun, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisninge är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten Vemdalens Kyrkby 43:557. I fastigheten finns en restaurang som varit utarrenderad hela året.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-08-31	2021-08-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	991	480	389	741	638
Resultat efter finansiella poster	552	416	-771	219	85
Rörelsemarginal %	55,7	86,6	-179,2	38	28
Balansomslutning	7 849	8 021	8 157	8 871	9 080
Soliditet %	15,3	8,9	4,7	11,1	9

Definitioner: se not 9

Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Aktiekapital,</i>	<i>Balanserat</i>	<i>Årets</i>	<i>Totalt</i>
		<i>resultat</i>	<i>resultat</i>	
Ingående balans	50 000	333 745	330 259	714 004
Disposition enligt beslut av årets stämma		330 259	-330 259	-
Årets resultat			489 102	489 102
Vid årets utgång	50 000	664 004	489 102	1 203 106

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 153 106 kronor , disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserad vinst	664 004
Årets resultat	489 102
	1 153 106
Balanseras i ny räkning	1 153 106
	1 153 106

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023011802004

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-08-31</i>
Nettoomsättning		991 236	480 040
Övriga rörelseintäkter		-	232 334
		991 236	712 374
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-142 891	-107 480
Av- och nedskrivningar av materiellaanläggningstillgångar		-295 957	-188 952
Rörelseresultat		552 388	415 942
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		552 388	415 942
Resultat före skatt		552 388	415 942
Skatt på årets resultat		-63 286	-85 683
Årets resultat		489 102	330 259

2023011802005

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 192 305	7 360 842
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	170 471	297 891
		<u>7 362 776</u>	<u>7 658 733</u>
Summa anläggningstillgångar		7 362 776	7 658 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		462 503	283 222
Aktuell skattefordran		24 191	55 474
Övriga fordringar		-	14 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	-	9 067
		<u>486 694</u>	<u>361 848</u>
Summa omsättningstillgångar		486 694	361 848
SUMMA TILLGÅNGAR		7 849 470	8 020 581

2023011802006

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		664 004	333 745
Årets resultat		489 102	330 259
		<u>1 153 106</u>	<u>664 004</u>
Summa eget kapital		1 203 106	714 004
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		166 887	141 758
		<u>166 887</u>	<u>141 758</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 411 188	7 086 759
Övriga kortfristiga skulder		33 279	43 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	35 010	35 010
		<u>6 479 477</u>	<u>7 164 819</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 849 470	8 020 581

2023011802007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

År

Byggnader

20-50

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära

skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannoligt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkterna redovisas i den period hyran avser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda och inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01- 2022-08-31	2021-01-01- 2021-08-31
Avskrivning utöver plan	-	510 250
Summa	-	510 250

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 581 825	8 581 825
Vid årets slut	8 581 825	8 581 825
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 220 983	-1 116 973
-Årets avskrivning	-168 537	-104 010
Vid årets slut	-1 389 520	-1 220 983
Redovisat värde vid årets slut	7 192 305	7 360 842
Varav mark	295 000	295 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 274 186	1 274 186
Vid årets slut	1 274 186	1 274 186
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-976 295	-891 350
-Årets avskrivning	-127 420	-84 945
Vid årets slut	-1 103 715	-976 295
Redovisat värde vid årets slut	170 471	297 891

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetalda fastighetskostnader	-	9 067
	-	9 067

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupen fastighetsskatt	35 010	35 010
	35 010	35 010

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Till förmån för koncernföretag</i>		
Fastighetsinteckningar	9 850 000	9 850 000
	9 850 000	9 850 000

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2023011802010

Underskrifter

Stockholm datum som framgår av våra elektroniska signaturer

2023011802011

Stefan Sjöstrand
Styrelseordförande

Bo Eriksson
Styrelseledamot

Anders Örnulf
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har angivits den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

is documents contains 9 pages before this page
dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

ANDERS ÖRNULF

1eb5a5e8-35f6-49f1-b1c4-200baf6cb776 - 2022-12-15 08:34:55 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 2a947036-a007-4c1c-8716-df20e3e62e5e - SE

2023011802012

Stefan Sjöstrand

b8c50b4c-3f19-44c3-a456-0052d89890d8 - 2022-12-15 09:08:46 UTC +02:00
BankID / Freja eID - e29f92e0-2319-4792-89df-cd3748da601b - SE

Bo Ture Eriksson

7080c214-0419-4092-aaf9-642d82ba9595 - 2022-12-15 09:29:30 UTC +02:00
BankID / Freja eID - aaeaa9c0-82ce-494a-a7c5-533b35a6ce74 - SE

ANDERS HVITTFELDT

03153f7d-ac76-4616-a32a-720ef85a0640 - 2022-12-15 15:35:22 UTC +02:00
BankID / Freja eID - ec7fa981-f933-49a4-85ba-74af8a18a231 - SE

Authority to sign
representative
nodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björnrikegården Nya AB
Org.nr. 556914-1467

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björnrikegården Nya AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björnrikegården Nya ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björnrikegården Nya AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björnrikegården Nya AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björnrikegården Nya AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av mina elektroniska signatur.

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197105056233

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

2022-12-15 13:34:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023011802015