

Årsredovisning

för

Hotell Bruksvallsliden Fastighet AB

559439-6508

Räkenskapsåret

2023-06-28 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Myhr, Styrelseledamot
2025-01-25

Styrelsen för Hotell Bruksvallsliden Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–06–28 – 2024–06–30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår. Bolaget har förvärvat fastigheten Funäsdalen 3:136.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	75
Resultat efter finansiella poster	21
Eget kapital	2 415
Avkastning på eget kap. (%)	0,9
Avkastning på totalt kap. (%)	0,7
Soliditet (%)	79,4
Kassalikviditet (%)	451,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000				25 000
Uppskrivning fastighet		2 391 418			2 391 418
Förskjutning fritt och bundet kapital		-46 102	36 605		36 605
Årets resultat				8 574	8 574
Belopp vid årets utgång	25 000	2 345 316	36 605	8 574	2 415 495

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 605
årets vinst	8 574
	45 179
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 179
	45 179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-06-28
-2024-06-30
(13 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 75 000
75 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -8 100
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -46 104
-54 204

Rörelseresultat 20 796

Resultat efter finansiella poster 20 796

Bokslutsdispositioner -10 000

Resultat före skatt 10 796

Skatt på årets resultat 3 -2 222

Årets resultat 8 574

Balansräkning **Not** **2024-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 953 896
		2 953 896

Summa anläggningstillgångar **2 953 896**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		15 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	75 000
		90 000

Summa omsättningstillgångar **90 000**

SUMMA TILLGÅNGAR **3 043 896**

Balansräkning	Not	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond	6	2 345 316
		2 370 316
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		36 605
Årets resultat		8 574
		45 179
Summa eget kapital		2 415 495
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	7	608 482
Summa avsättningar		608 482
Kortfristiga skulder		
Aktuella skatteskulder		11 719
Övriga skulder		3 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
Summa kortfristiga skulder		19 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 043 896

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avsande byggnader och mark har uppskrivning gjorts till fastighetens bedömda marknadsvärde.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,99
-----------	------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skatteskuld redovisas som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Ställda säkerheter

2024-06-30

Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag

Fastighetsinteckning

4 000 000

4 000 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

2023-06-28

-2024-06-30

Aktuell skatt

12 357

Uppskjuten skatt

-9 497

Skatt på årets resultat

2 860

Not 4 Byggnader och mark

2024-06-30

Inköp	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100
Årets avskrivningar	-2
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2
Årets uppskrivningar	2 999 900
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-46 102
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 953 798
Utgående redovisat värde	2 953 896

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2024-06-30

Upplupna intäkter	75 000
	75 000

Not 6 Uppskrivningsfond

2024-06-30

Belopp vid årets ingång	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	2 381 921
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-36 605
Belopp vid årets utgång	2 345 316

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

2024-06-30

Årets avsättningar	617 979
Under året ianspråktaga belopp	-9 497
Belopp vid årets utgång	608 482

Bruksvallarna 2024-12-30

Magnus Myhr
Magnus Myhr
Ordförande

Bob Erixon
Bob Erixon

Niklas Möller
Niklas Möller