

Årsredovisning för
Frefab bygg & förvaltning AB
556797-3382

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frefab bygg & förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2025-10-20

Fredrik Henningsson



Årsredovisning för
Frefab bygg & förvaltning AB
556797-3382

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frefab bygg & förvaltning AB, 556797-3382, med säte Blekinge län, Sölvesborgs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt byggnadsverksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	981	882	1 029	1 279
Resultat efter finansiella poster	-26	9	115	107
Soliditet, %	5	4	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000		59 260	103 754
Omföring av föreg års resultat			103 754	-103 754
Årets resultat				83 012
Vid årets slut	100 000		163 014	83 012

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att balanserat resultat disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	163 014
årets resultat	83 012
Totalt	246 026
disponeras för balanseras i ny räkning	246 026
Summa	246 026

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		980 574	881 562
Övriga rörelseintäkter		299 940	297 421
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 280 514	1 178 983
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 350	-
Övriga externa kostnader		-376 949	-342 612
Personalkostnader	2	-556 239	-553 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-173 596	-113 261
Summa rörelsekostnader		-1 118 134	-1 009 505
Rörelseresultat		162 380	169 478
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 582	38 614
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 696	-198 624
Summa finansiella poster		-188 114	-160 010
Resultat efter finansiella poster		-25 734	9 468
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		193 000	170 000
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-40 000
Förändring av överavskrivningar		-27 000	-8 500
Summa bokslutsdispositioner		131 000	121 500
Resultat före skatt		105 266	130 968
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 254	-27 214
Årets resultat		83 012	103 754

2025111903839

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 115 804	5 207 541
Inventarier, verktyg och installationer	4	302 654	93 418
Summa materiella anläggningstillgångar		5 418 458	5 300 959
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	3 350 000	3 350 000
Andra långfristiga fordringar	6	658 099	658 099
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 008 099	4 008 099
Summa anläggningstillgångar		9 426 557	9 309 058
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 412	15 407
Övriga fordringar		82 783	51 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 515	20 511
Summa kortfristiga fordringar		167 710	87 151
Kassa och bank			
Kassa och bank		99 676	272 478
Summa kassa och bank		99 676	272 478
Summa omsättningstillgångar		267 386	359 629
SUMMA TILLGÅNGAR		9 693 943	9 668 687

2025111903840

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 014	59 260
Årets resultat		83 012	103 754
Summa fritt eget kapital		246 026	163 014
Summa eget kapital		346 026	263 014
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		178 000	143 000
Akkumulerade överavskrivningar		48 000	21 000
Summa obeskattade reserver		226 000	164 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 696 487	6 565 525
Summa långfristiga skulder		6 696 487	6 565 525
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	78 045	157 185
Leverantörsskulder		4 186	2 463
Skulder till koncernföretag		2 054 031	2 152 082
Övriga skulder		120 483	190 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 685	174 203
Summa kortfristiga skulder		2 425 430	2 676 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 693 943	9 668 687

2025111903841

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 371 083	6 156 570
-Nyanskaffningar	-	214 513
	<u>6 371 083</u>	<u>6 371 083</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 163 542	-1 072 520
-Årets avskrivning enligt plan	-91 737	-91 022
	<u>-1 255 279</u>	<u>-1 163 542</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 115 804	5 207 541

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	204 424	162 424
-Nyanskaffningar	291 095	42 000
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	<u>495 519</u>	<u>204 424</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-111 006	-88 767
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-81 859	-22 239
Vid årets slut	<u>-192 865</u>	<u>-111 006</u>
Redovisat värde vid årets slut	302 654	93 418

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 350 000	3 375 000
-Omklassificeringar	-	-25 000
Redovisat värde vid årets slut	3 350 000	3 350 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Mariell Fastigheter i Sölvesborg AB, 559311-9851	500	100	3 350 000
			3 350 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	658 099	658 099
- Reglerade fordringar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	658 099	658 099

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 537 847	6 286 920
	6 537 847	6 286 920

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	7 320 000	7 320 000
Aktier i dotterbolag	25 000	25 000
Summa ställda säkerheter	7 445 000	7 445 000

Underskrifter

Sölvesborg 2025-10-20

Fredrik Henningsson

