

# Årsredovisning

för

## Bergmans Fastigheter i Arjeplog AB

559233-0848

Räkenskapsåret

2024-11-01 – 2025-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergmans Fastigheter i Arjeplog AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arjeplog den 3 februari 2026



Andreas Bergman

Styrelsen för Bergmans Fastigheter i Arjeplog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bergmans Alluthyrning AB, 559126-9096.

Företaget har sitt säte i Arjeplog.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Hysesintäkter	653	625	597	572
Resultat efter finansiella poster	89	1	55	30
Soliditet (%)	6,5	4,1	4,2	2,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	97 426	569	147 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		569	-569	0
Årets resultat			73 670	73 670
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>97 995</b>	<b>73 670</b>	<b>221 665</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 996
årets vinst	73 670
	<b>171 666</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	171 666
	<b>171 666</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		652 839	624 692
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>652 839</b>	<b>624 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-339 021	-368 414
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 674	-91 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-432 695</b>	<b>-460 054</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>220 144</b>	<b>164 638</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 632	-164 069
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 632</b>	<b>-164 069</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>88 512</b>	<b>569</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-14 842	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-14 842</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 670</b>	<b>569</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>73 670</b>	<b>569</b>

2026042704635

## Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 3 214 394 3 306 034

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4 54 218 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 3 268 612 3 306 034**

**Summa anläggningstillgångar 3 268 612 3 306 034**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 41 750 77 750

Fordringar hos koncernföretag 53 060 86 310

Övriga fordringar 9 264 10 800

**Summa kortfristiga fordringar 104 074 174 860**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 121 438 924

**Summa kassa och bank 121 438 924**

**Summa omsättningstillgångar 225 512 175 784**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 494 124 3 481 818**

2026042704636

AB

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 996	97 426
Årets resultat		73 670	569
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>171 666</b>	<b>97 995</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>221 666</b>	<b>147 995</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		14 842	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>14 842</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 598 482	1 711 978
Övriga skulder		1 050 000	1 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 648 482</b>	<b>2 761 978</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		113 496	113 496
Leverantörsskulder		29 290	33 681
Skatteskulder		23 510	16 580
Övriga skulder		179 636	178 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 202	229 614
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>609 134</b>	<b>571 845</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 494 124</b>	<b>3 481 818</b>

2026042704637

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Medelantalet anställda	0	0

2026042704639

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 664 540	3 664 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 664 540</b>	<b>3 664 540</b>
Ingående avskrivningar	-358 506	-266 866
Årets avskrivningar	-91 640	-91 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-450 146</b>	<b>-358 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 214 394</b>	<b>3 306 034</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-10-31	2024-10-31
Inköp	56 252	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 252</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 034	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 034</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 218</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades den 3 februari 2026

Arjeplog



Andreas Bergman

2026-02-03