

# Årsredovisning

för

## Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB

556687-0035

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-25

Jonas Kempe

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas Kempe', is written over the printed name.



# Årsredovisning

för

## Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB

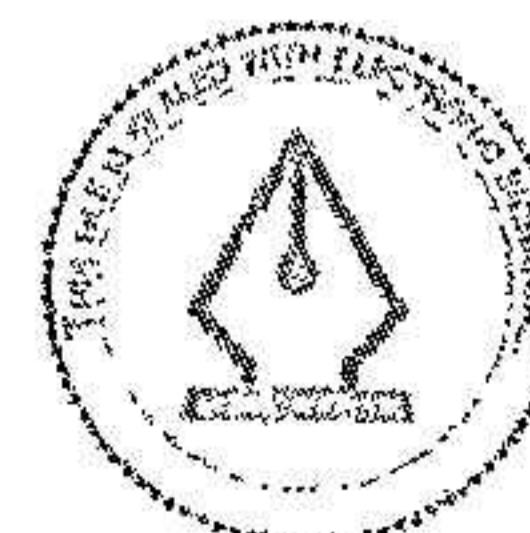
556687-0035

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
488914EBCC6C4153BD1A11A02DB0BA1B

Styrelsen och verkställande direktören för Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Vaggeryd, Ängelholm, Laholm, Ljungby och Växjö samt bedriver en biltvättanläggning i Gnosjö.

Företaget har sitt säte i Vaggeryd.

### Ägarförhållanden

Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB ingår i Connect Bus-koncernen, med CCK Holdings AB (559289-0593) som moderbolag. I koncernen ingår dotterbolagen Connect Bus Sverige AB (5566493-1177), Lidköpings Fordonsdepå AB (559077-9517), Söne Fastighet Mariestad AB (556095-7986) och Söne Järnet 2 AB (559076-7371).

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 856	3 977	3 619	3 589	3 804
Resultat efter finansiella poster	410	165	917	1 001	1 012
Balansomslutning	30 287	32 274	30 781	29 360	32 378
Soliditet (%)	4	3	7	8	7

För nyckeltalsdefinitioner, se not 1.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 374 012	-247 682	-1 052 343	173 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 052 343	1 052 343	0
Årets resultat				374 724	374 724
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 374 012</b>	<b>-1 300 025</b>	<b>374 724</b>	<b>548 711</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
488914EBCC6C4153BD1A11A02DB0BA1B

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**  
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 300 025
årets resultat	374 724
	<b>-925 301</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-925 301
	<b>-925 301</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
488914EBCC6C4153BD1A11A02DB0BA1B

ank=20250707;2025071011345

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 856 075	3 976 895
Övriga rörelseintäkter		0	57 960
		<b>3 856 075</b>	<b>4 034 855</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-45 424	-36 227
Övriga externa kostnader		-379 673	-885 265
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 400 959	-1 448 312
		<b>-1 826 056</b>	<b>-2 369 804</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 030 019</b>	<b>1 665 051</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 279	1 938
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 623 203	-1 502 350
		<b>-1 619 924</b>	<b>-1 500 412</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>410 095</b>	<b>164 639</b>
Bokslutsdispositioner	3	226 993	-1 223 072
<b>Resultat före skatt</b>		<b>637 088</b>	<b>-1 058 433</b>
Skatt på årets resultat	4	-262 364	6 090
<b>Årets resultat</b>		<b>374 724</b>	<b>-1 052 343</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
488914EBCC6C4153BD1A11A02DB0BA1B

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	24 502 821	25 621 137
Inventarier, verktyg och installationer	6	849 528	1 132 171
		<b>25 352 349</b>	<b>26 753 308</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 352 349</b>	<b>26 753 308</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		522 550	462 723
Fordringar hos koncernföretag		211 772	204 116
Aktuella skattefordringar		0	177 551
Övriga fordringar		5 530	2 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 469	41 310
		<b>784 321</b>	<b>888 663</b>
<i>Kassa och bank</i>		4 150 113	4 631 778
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 934 434</b>	<b>5 520 441</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 286 783</b>	<b>32 273 749</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
488914EBCC6C4153BD1A11A02DB0BA1B

ank=20250707:20250710:1347

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 374 012	1 374 012
		<b>1 474 012</b>	<b>1 474 012</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 300 025	-247 682
Årets resultat		374 724	-1 052 343
		<b>-925 301</b>	<b>-1 300 025</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>548 711</b>	<b>173 987</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	7	719 678	946 671
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	437 532	434 325
<b>Summa avsättningar</b>		<b>437 532</b>	<b>434 325</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	9	26 150 540	28 621 238
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 150 540</b>	<b>28 621 238</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		77 433	74 023
Skulder till koncernföretag		1 617 577	1 527 005
Aktuella skatteskulder		81 606	0
Övriga skulder		211 262	30 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		442 444	465 939
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 430 322</b>	<b>2 097 528</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 286 783</b>	<b>32 273 749</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
488914EBCC6C4153BD1A11A02DB0BA1B

ank=20250707,20250710,1348

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	År
Byggnader	25-33,3
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
488914EBCC6C4153BD1A11A02DB0BA1B

ank=20250707;20250710;1349

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

### Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	1 619 874	1 502 010
Övriga räntekostnader	3 329	340
	<b>1 623 203</b>	<b>1 502 350</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	-1 527 005
Förändring av överavskrivningar	-226 993	-303 933
	<b>-226 993</b>	<b>-1 830 938</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
488914EBCC6C4153BD1A11A02DB0BA1B

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
Aktuell skatt	259 157	0
Uppskjuten skatt	3 207	-6 090
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>262 364</b>	<b>-6 090</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 447 612	34 868 717
Inköp/Renovering	0	2 578 895
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 447 612</b>	<b>37 447 612</b>
Ingående avskrivningar	-11 826 475	-10 761 596
Årets avskrivningar	-1 118 316	-1 064 879
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 944 791</b>	<b>-11 826 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 502 821</b>	<b>25 621 137</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 801 118	5 536 118
Inköp	0	265 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 801 118</b>	<b>5 801 118</b>
Ingående avskrivningar	-4 668 947	-4 285 514
Årets avskrivningar	-282 643	-383 433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 951 590</b>	<b>-4 668 947</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>849 528</b>	<b>1 132 171</b>

**Not 7 Ackumulerade överavskrivningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	946 671	1 250 604
Förändring överavskrivningar under året	-226 993	-303 933
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>719 678</b>	<b>946 671</b>

**Not 8 Uppskjuten skatteskuld**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	434 325	440 415
Årets avsättningar	3 207	-6 090
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>437 532</b>	<b>434 325</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
488914EBCC6C4153BD1A11A02DB0BA1B

ank=20250707-2025071011351

### Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder till koncernföretag</b>		
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	1 527 005	1 905 840
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	24 623 535	26 715 398
	<b>26 150 540</b>	<b>28 621 238</b>

För skulder till koncernföretag saknas delvis amorteringsplan

### Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För egna skulder och avsättningar</b>		
Fastighetsinteckningar	21 450 000	21 450 000
	<b>21 450 000</b>	<b>21 450 000</b>

### Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till CCK Holdings AB, org.nr 559289-0593 med säte i Göteborg. CCK Holdings AB ingår i en koncern där Triangle TopCo AS, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 49,53% av försäljningen andra företag i hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
488914EBCC6C4153BD1A11A02DB0BA1B

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Christian Plyhm  
Ordförande

Daniel Johansson  
Styrelseledamot

Irene Svänson  
Styrelseledamot

Jonas Kempe  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Edman  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
488914EBCC6C4153BD1A11A02DB0BA1B

ank=20250707;2025071011353

# List of Signatures

Page 1/1



## Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB för 20240101-20241231.pdf

Name	Method	Signed at
Mikael Thomas Gunnar Edman	BANKID	2025-06-24 14:26 GMT+02
Lars Ove Christian Plyhm	BANKID	2025-06-23 09:29 GMT+02
DANIEL JOHANSSON	BANKID	2025-06-23 08:28 GMT+02
JONAS KEMPE	BANKID	2025-06-22 09:39 GMT+02
IRENE SVÄNSON	BANKID	2025-06-19 17:03 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 488914EBCC6C4153BD1A11A02DB0BA1B



Shape the future  
with confidence

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB, org.nr 556687 - 0035

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlssons Fastigheter i Vaggeryd ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Shape the future  
with confidence

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Edman  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Mikael Thomas Gunnar Edman

Auktoriserad revisor

Serienummer: 5e8b79c5d8a51b[...]9201fa7998ddb

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-24 12:27:52 UTC



ank=20250707;2025071011356

Penneo dokumentnyckel: 64PUV-HYMF8-914DQ-8UJ24-U3T3Y-NA9MS

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.