

**Årsredovisning**  
för  
**LNKPNG Real Estate AB**  
559311-0413

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot  
2026-01-08

Styrelsen för LNKPNG Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom som idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	224	363	203	0
Resultat efter finansiella poster	-382	94	-100	-79
Soliditet (%)	0,8	3,5	1,0	0,5

Omsättningen har minskat med ca 38% jämfört mot fg räkenskapsår, till största del beroende av förändring av upplupna intäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	340 502	74 800	<b>440 302</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 800	-74 800	<b>0</b>
Årets resultat			-382 050	<b>-382 050</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>415 302</b>	<b>-382 050</b>	<b>58 252</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 520 tkr (520 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	415 302
årets förlust	-382 050
	<b>33 252</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	33 252
	<b>33 252</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

224 202

98 798

Övriga rörelseintäkter

0

264 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**224 202**

**362 798**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-231 424

-181 036

**Summa rörelsekostnader**

**-231 424**

**-181 036**

**Rörelseresultat**

**-7 222**

**181 762**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-374 828

-87 557

**Summa finansiella poster**

**-374 828**

**-87 557**

**Resultat efter finansiella poster**

**-382 050**

**94 205**

**Resultat före skatt**

**-382 050**

**94 205**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-19 405

**Årets resultat**

**-382 050**

**74 800**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1	5 109 200	5 109 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 109 200</b>	<b>5 109 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 109 200</b>	<b>5 109 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		264 000	8 000
Fordringar hos koncernföretag		0	2 600 000
Övriga fordringar		0	170 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	264 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>264 000</b>	<b>3 042 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 394	5 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 394</b>	<b>5 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>267 394</b>	<b>3 047 001</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 376 594</b>	<b>8 156 201</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		415 302	340 502
Årets resultat		-382 050	74 800
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 252</b>	<b>415 302</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 252</b>	<b>440 302</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		990 225	1 051 165
Skulder till koncernföretag		1 191 000	3 441 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 181 225</b>	<b>4 492 165</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 060 940	3 060 940
Leverantörsskulder		6 635	69 851
Skatteskulder		19 405	19 405
Övriga skulder		0	23 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 137	50 138
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 137 117</b>	<b>3 223 734</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 376 594</b>	<b>8 156 201</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 1 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 109 200	5 109 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 109 200</b>	<b>5 109 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 109 200</b>	<b>5 109 200</b>

### Not 2 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	731 230	792 170
	<b>731 230</b>	<b>792 170</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-28

Stockholm

*Robert Hlawatsch*  
Robert Hlawatsch

2025-12-23