

Årsredovisning för  
**JE Real Estate AB**

556797-5445

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jesper Ericsson  
Styrelseledamot

2024-03-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JE Real Estate AB, 556797-5445, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter, bedriva utvecklingsprojekt inom fastighetsbranschen, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 180	2 145	2 245	2 480
Resultat efter finansiella poster	2 381	13 416	8 552	2 650
Soliditet %	96,7	98,9	99,1	95,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	23 748 036	13 266 358
Balanseras i ny räkning		13 266 358	-13 266 358
Utdelning		-485 000	
Årets resultat			2 472 642
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>36 529 394</b>	<b>2 472 642</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	36 529 394
Årets resultat	2 472 642
<b>Summa</b>	<b>39 002 036</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	415 000
Balanseras i ny räkning	38 587 036
<b>Summa</b>	<b>39 002 036</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 179 997	2 144 999
Övriga rörelseintäkter		50 785	53 962
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 230 782</b>	<b>2 198 961</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 539 447	-837 226
Personalkostnader	2	-1 261 972	-1 468 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 306	-122 067
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 942 725</b>	<b>-2 427 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-711 943</b>	<b>-228 829</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 855 079	14 313 091
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 922
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		239 874	342 965
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 007 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 368	-6 072
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 092 585</b>	<b>13 644 906</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 380 642</b>	<b>13 416 077</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		92 000	-92 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>92 000</b>	<b>-92 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 472 642</b>	<b>13 324 077</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-57 719
<b>Årets resultat</b>		<b>2 472 642</b>	<b>13 266 358</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	145 851	190 172
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	239 595	336 580
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>385 446</b>	<b>526 752</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 469 629	10 357 185
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 959 033	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 428 662</b>	<b>10 357 185</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 814 108</b>	<b>10 883 937</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		674 981	67 453
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 770 858	17 385 129
Övriga fordringar		1 196 819	93 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 664	52 919
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 706 322</b>	<b>17 598 671</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 373 243	2 892 880
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 373 243</b>	<b>2 892 880</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 533 735	6 302 030
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 533 735</b>	<b>6 302 030</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 613 300</b>	<b>26 793 581</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 427 408</b>	<b>37 677 518</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 529 394	23 748 036
Årets resultat		2 472 642	13 266 358
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>39 002 036</b>	<b>37 014 394</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 102 036</b>	<b>37 114 394</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	92 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>92 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 565	41 277
Skatteskulder		155 118	104 525
Övriga skulder		388 689	305 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		745 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 325 372</b>	<b>471 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 427 408</b>	<b>37 677 518</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
--	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	221 606	221 606
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>221 606</b>	<b>221 606</b>
Ingående avskrivningar	-31 434	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 321	-31 434
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-75 755</b>	<b>-31 434</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>145 851</b>	<b>190 172</b>

## Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 924	384 738
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		100 186
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>484 924</b>	<b>484 924</b>
Ingående avskrivningar	-148 344	-57 711
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-96 985	-90 633
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-245 329</b>	<b>-148 344</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>239 595</b>	<b>336 580</b>

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 664 185	5 740 349
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	16 566 145	4 929 754
Försäljningar	-1 760 701	-5 918
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 469 629</b>	<b>10 664 185</b>
Ingående nedskrivningar	-307 000	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar	307 000	
Årets nedskrivningar		-307 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-307 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 469 629</b>	<b>10 357 185</b>

## Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 959 033	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 959 033</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 959 033</b>	

## Underskrifter

Stockholm

*Hans Anders Jesper K Ericsson*

2024-03-26

Hans Anders Jesper K Ericsson

Datum

Styrelseledamot