

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsbolaget Roparebryggan AB*

559038-8020

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Glenn Karlsson  
2026-05-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed jämförlig verksamhet. Ingen verksamhet har bedrivits under året. Företaget har sitt säte i Sotenäs.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	-1
Soliditet %	100	100	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-19 713	-990	29 297
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-990	990	0
- Årets resultat			-990	-990
- Belopp vid årets utgång	50 000	-20 703	-990	28 307

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-20 703
Årets resultat	-990
Summa	-21 693

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-21 693
Summa	-21 693

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-990	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-990</b>	<b>-990</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	28 307	29 297
<i>Summa kassa och bank</i>	28 307	29 297
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>28 307</b>	<b>29 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>28 307</b>	<b>29 297</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-20 703	-19 713
Årets resultat	-990	-990
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-21 693	-20 703
<b>Summa eget kapital</b>	<b>28 307</b>	<b>29 297</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>28 307</b>	<b>29 297</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-25

#### *UNDERSKRIFTER*

Hunnebostrand

*Glenn Karlsson*

Glenn Karlsson

2026-05-25

*Jesper Simonsson*

Jesper Simonsson

2026-05-25