

Årsredovisning för
Östanå 1:3 AB

559386-9216

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mia Lundkvist
Styrelseledamot

2025-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östanå 1:3 AB, 559386-9216, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning och uthyrning av fastigheter mm

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	22 935	746	1 524
Soliditet %	0,8	0,5	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 524	746
Balanseras i ny räkning		746	-746
Årets resultat			22 935
Belopp vid årets utgång	25 000	2 270	22 935

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 270
Årets resultat	22 935
Summa	25 205
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	25 205
Summa	25 205

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-04-01 - 2025-03-31	2023-04-01 - 2024-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		375 600	210 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		375 600	210 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-225 744	-74 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 000	-69 000
Summa rörelsekostnader		-294 744	-143 035
Rörelseresultat		80 856	66 965
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 921	-66 219
Summa finansiella poster		-57 921	-66 219
Resultat efter finansiella poster		22 935	746
Resultat före skatt		22 935	746
Årets resultat		22 935	746

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 643 606	5 541 606
Inventarier, verktyg och installationer		102 808	102 808
Summa materiella anläggningstillgångar		5 746 414	5 644 414
Summa anläggningstillgångar		5 746 414	5 644 414
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 056	306 250
Övriga fordringar		0	7 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		514 500	45 000
Summa kortfristiga fordringar		610 556	359 217
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 622	1 076
Summa kassa och bank		8 622	1 076
Summa omsättningstillgångar		619 178	360 293
SUMMA TILLGÅNGAR		6 365 592	6 004 707

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 270	1 524
Årets resultat		22 935	746
Summa fritt eget kapital		25 205	2 270
Summa eget kapital		50 205	27 270
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 815 218	5 757 718
Summa långfristiga skulder		5 815 218	5 757 718
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		479 459	210 194
Skatteskulder		19 599	9 525
Övriga skulder		1 111	0
Summa kortfristiga skulder		500 169	219 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 365 592	6 004 707

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	5 676 806	4 562 641
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	171 000	1 114 165
Utgående anskaffningsvärden	5 847 806	5 676 806
Ingående avskrivningar	-135 200	-66 200
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 000	-69 000
Utgående avskrivningar	-204 200	-135 200
Redovisat värde	5 643 606	5 541 606

Underskrifter

Nyköping

Mia Lundkvist

Mia Lundkvist
Styrelseledamot

2025-08-31

Datum

Patrick Olsson

Patrick Olsson
Verkställande direktör

2025-08-31

Datum