

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastigheten Tången 3 AB

Org.nr. 556680-5437

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mats Oskarsson, Styrelseledamot  
2025-03-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Munka Ljungby samt uthyrning av inventarier.

Företagets säte är Ängelholm.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	195 354	191 996	191 996	191 996
Resultat efter finansiella poster	80 949	42 589	35 048	-48 592
Soliditet (%)	62,06	57,51	51,68	46,07
Balansomslutning	772 065	722 382	732 822	746 039

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	278 752	36 704	415 456
Balanseras i ny räkning		36 704	-36 704	0
Årets resultat			63 691	63 691
Belopp vid årets utgång	100 000	315 456	63 691	479 147

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	315 456
Årets resultat	63 691
	<u>379 147</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	379 147
	<u>379 147</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastigheten Tången 3 AB

Org.nr. 556680-5437

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		195 354	191 996
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>17 029</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		195 354	209 025
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-90 872	-128 957
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-22 605</u>	<u>-19 733</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-113 477	-148 690
<b>Rörelseresultat</b>		81 877	60 335
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 412	773
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 340</u>	<u>-18 519</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-928	-17 746
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		80 949	42 589
<b>Resultat före skatt</b>		80 949	42 589
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 258	-5 885
<b>Årets resultat</b>		<u>63 691</u>	<u>36 704</u>

# Fastigheten Tången 3 AB

Org.nr. 556680-5437

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	567 165	585 738
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 968	19 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>582 133</u>	<u>604 738</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		582 133	604 738
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		59 104	31 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 247	4 280
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>64 351</u>	<u>35 608</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		125 581	82 036
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>125 581</u>	<u>82 036</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		189 932	117 644
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>772 065</b>	<b>722 382</b>

# Fastigheten Tången 3 AB

Org.nr. 556680-5437

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		315 456	278 752
Årets resultat		63 691	36 704
Summa fritt eget kapital		379 147	315 456
<b>Summa eget kapital</b>		479 147	415 456
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	204 000
Skulder till koncernföretag		250 000	0
Summa långfristiga skulder		250 000	204 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	48 000
Leverantörsskulder		0	33 246
Skatteskulder		2 053	0
Övriga skulder		28 865	3 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	18 300
Summa kortfristiga skulder		42 918	102 926
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		772 065	722 382

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	2024-12-31	2023-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	928 675	928 675
Utgående anskaffningsvärden	928 675	928 675
Ingående avskrivningar	-342 938	-324 365
Årets avskrivningar	-18 573	-18 573
Utgående avskrivningar	-361 511	-342 938
Redovisat värde	567 164	585 737
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	455 000	455 000
Byggnader	365 000	365 000
	820 000	820 000
<b>Not 3</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	37 945	17 785
Inköp	0	20 160
Utgående anskaffningsvärden	37 945	37 945
Ingående avskrivningar	-18 945	-17 785
Årets avskrivningar	-4 032	-1 160
Utgående avskrivningar	-22 977	-18 945
Redovisat värde	14 968	19 000

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>15 500</u>	<u>15 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	15 500	15 500
	Ingående avskrivningar	<u>-15 500</u>	<u>-15 500</u>
	Utgående avskrivningar	-15 500	-15 500
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	250 000	12 000

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	850 000	850 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Munka Ljungby

*Mats Oskarsson*

Mats Oskarsson

2025-03-31