

ÅRSREDOVISNING

för

FRS i Gävle Aktiebolag

Org.nr. 556636-6901

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Mattsson, Styrelseledamot
2026-01-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning och fastighetsservice. Bolaget äger fastigheten Jordåsen 1:30. Verksamheten bedrivs i Gävle.

Företagets säte är Gävle kommun, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	239 557	226 834	220 517	984 382
Resultat efter finansiella poster	160 815	-85 370	-169 424	12 228 105
Soliditet (%)	85,94	94,85	96,91	98,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	20 900	1 534 884	-5 018	1 700 766
Balanseras i ny räkning			-5 018	5 018	0
Årets resultat				74 767	74 767
Belopp vid årets utgång	150 000	20 900	1 529 866	74 767	1 775 533

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 529 866
Årets resultat	74 767
	<u>1 604 633</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 604 633
	<u>1 604 633</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FRS i Gävle Aktiebolag

Org.nr. 556636-6901

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	239 557	226 834
Övriga rörelseintäkter	<u>126 071</u>	<u>7 500</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	365 628	234 334
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-101 154	-187 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-101 487	-134 926
Övriga rörelsekostnader	<u>-8 667</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader	-211 308	-322 805
Rörelseresultat	154 320	-88 471
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 495	3 515
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>0</u>	<u>-414</u>
Summa finansiella poster	6 495	3 101
Resultat efter finansiella poster	160 815	-85 370
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	<u>-71 000</u>	<u>80 352</u>
Summa bokslutsdispositioner	-71 000	80 352
Resultat före skatt	89 815	-5 018
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 048	0
Årets resultat	<u>74 767</u>	<u>-5 018</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 215 105	960 822
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	18 929
Inventarier, verktyg och installationer	4	128 439	229 710
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 343 544</u>	<u>1 209 461</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	172 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>172 000</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		1 515 544	1 209 461
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 042	28 067
Fordringar hos koncernföretag		433 500	0
Övriga fordringar		150 507	180 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 039	10 028
Summa kortfristiga fordringar		<u>595 088</u>	<u>218 219</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 848	365 293
Summa kassa och bank		<u>20 848</u>	<u>365 293</u>
Summa omsättningstillgångar		615 936	583 512
SUMMA TILLGÅNGAR		2 131 480	1 792 973

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	20 900	20 900
Summa bundet eget kapital	170 900	170 900
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 529 866	1 534 884
Årets resultat	74 767	-5 018
Summa fritt eget kapital	1 604 633	1 529 866
Summa eget kapital	1 775 533	1 700 766
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	71 000	0
Summa obeskattade reserver	71 000	0
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	20 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	1 404
Summa långfristiga skulder	20 000	1 404
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 877	63 803
Övriga skulder	9 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	240 070	27 000
Summa kortfristiga skulder	264 947	90 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 131 480	1 792 973

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 121 860	1 121 860
Inköp	285 666	0
Utgående anskaffningsvärden	1 407 526	1 121 860
Ingående avskrivningar	-161 038	-129 733
Årets avskrivningar	-31 383	-31 305
Utgående avskrivningar	-192 421	-161 038
Redovisat värde	1 215 105	960 822

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	398 193	398 193
Försäljningar/utrangeringar	-260 000	0
Utgående anskaffningsvärden	138 193	398 193
Ingående avskrivningar	-379 264	-358 764
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	241 071	0
Årets avskrivningar	0	-20 500
Utgående avskrivningar	-138 193	-379 264
Redovisat värde	0	18 929

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	702 877	702 877
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-55 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	647 877	702 877
	Ingående avskrivningar	-473 167	-390 046
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	23 833	-71 165
	Årets avskrivningar	<u>-70 104</u>	<u>-11 956</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-519 438</u>	<u>-473 167</u>
	Redovisat värde	128 439	229 710

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	<u>172 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>172 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	172 000	0

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16

Fredrik Mattsson

Fredrik Mattsson

2025-12-19