

Årsredovisning för

Dovander Fastighets AB

556393-1202

Räkenskapsåret


2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Tommy Dovander
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dovander Fastighets AB, 556393-1202, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje Kommun bedriver fastighetsförvaltning samt byggnadsverksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 708 284	2 147 349	1 996 627	2 903 297
Resultat efter finansiella poster	212 474	84 880	263 182	210 750
Soliditet %	58	57	56	42

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	189 793	61 041
Utdelning			-150 000	
Balanseras i ny räkning			61 041	-61 041
Årets resultat				143 681
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	100 834	143 681

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01- 2022-06-30
Balanserat resultat	100 834
Årets resultat	143 681
Summa	244 515

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01- 2022-06-30
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	94 515
Summa	244 515

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 708 284	2 147 349
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 708 284	2 147 349
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-939 719	-1 510 439
Övriga externa kostnader		-293 361	-245 415
Personalkostnader	2	-236 872	-225 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 057	-76 306
Summa rörelsekostnader		-1 492 009	-2 057 612
Rörelseresultat		216 275	89 737
Finansiella poster			
Räntekostnader		-3 801	-4 857
Summa finansiella poster		-3 801	-4 857
Resultat efter finansiella poster		212 474	84 880
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 000	-7 000
Förändring av överavskrivningar		-1 760	167
Summa bokslutsdispositioner		-30 760	-6 833
Resultat före skatt		181 714	78 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 033	-17 006
Årets resultat		143 681	61 041

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	183 072	180 569
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	14 000	28 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 440	15 400
Summa materiella anläggningstillgångar		219 512	223 969
Summa anläggningstillgångar		219 512	223 969
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		390 213	284 238
Övriga fordringar		8 078	22 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 390	23 471
Summa kortfristiga fordringar		426 681	329 774
Kassa och bank			
Kassa och bank		328 225	413 819
Summa kassa och bank		328 225	413 819
Summa omsättningstillgångar		754 906	743 593
SUMMA TILLGÅNGAR		974 418	967 562

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital**120 000****120 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

100 834

189 793

Årets resultat

143 681

61 041

Summa fritt eget kapital**244 515****250 834****Summa eget kapital****364 515****370 834****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

232 000

203 000

Ackumulerade överavskrivningar

22 360

20 600

Summa obeskattade reserver**254 360****223 600****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

84 666

118 542

Summa långfristiga skulder**84 666****118 542****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

33 876

33 876

Leverantörsskulder

78 524

125 487

Övriga skulder

122 282

56 278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 195

38 945

Summa kortfristiga skulder**270 877****254 586****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****974 418****967 562**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 412 149	1 412 149
Utgående anskaffningsvärden	1 412 149	1 412 149
Ingående avskrivningar	-1 231 580	-1 178 241
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m., korrigerig	11 985	
Årets avskrivningar	-9 482	-53 339
Utgående avskrivningar	-1 229 077	-1 231 580
Redovisat värde	183 072	180 569

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	129 800	129 800
Utgående anskaffningsvärden	129 800	129 800
Ingående avskrivningar	-101 800	-87 633
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 000	-14 167
Utgående avskrivningar	-115 800	-101 800
Redovisat värde	14 000	28 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer


	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	44 000	44 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	17 600	0
Utgående anskaffningsvärden	61 600	44 000
Ingående avskrivningar	-28 600	-19 800
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 560	-8 800
Utgående avskrivningar	-39 160	-28 600
Redovisat värde	22 440	15 400

Not 6 Ställda säkerheter

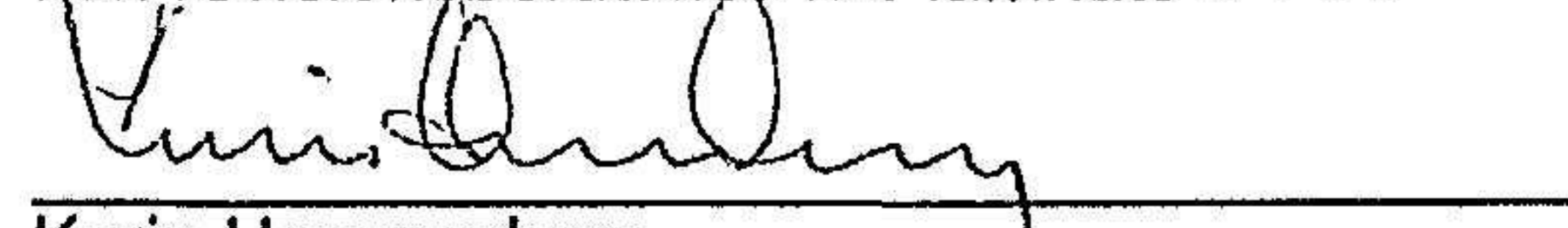
	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
Summa ställda säkerheter	900 000	900 000

Underskrifter

Norrtälje 2022-11-28


 Thommy Dovander Datum
 Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-28


 Karin Hammarberg
 Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dovander Fastighets AB

Org.nr 556393-1202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dovander Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dovander Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dovander Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dovander Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dovander Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

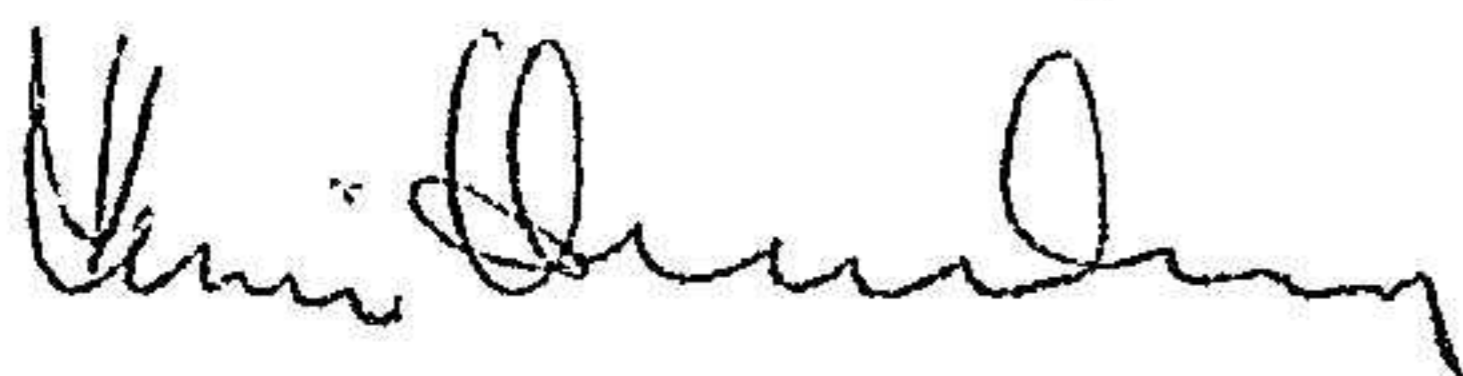
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2022-11-28



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor