

Årsredovisning

för

Bonava Viktor Sex AB

559314-1343

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carmith Mårtensson, Styrelseledamot

2025-04-11

Styrelsen för Bonava Viktor Sex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tillträtt fastigheten Ale Knaptorp 1:132 i Ale kommun.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 32 AB, org nr 556889-1393, med säte i Stockholm. Bonava Holding 32 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	4	0	29
Erhållna aktieägartillskott		600		600
Årets resultat			-506	-506
Belopp vid årets utgång	25	604	-506	123

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	604 000
årets förlust	-506 095
	97 905
disponeras så att i ny räkning överföres	97 905
	97 905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för produktion och förvaltning		-1	0
Försäljnings- och administrationskostnader		-38	-38
Rörelseresultat		-38	-38
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	1	1
Räntekostnader	3	-507	0
		-506	1
Resultat efter finansiella poster		-544	-36
Bokslutsdispositioner		38	36
Resultat före skatt		-506	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-506	0

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter

4

13 553

0

13 553

0

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

29

0

29

Summa omsättningstillgångar

13 553

29

SUMMA TILLGÅNGAR

13 553

29

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

604

4

Årets resultat

-506

0

98

4

Summa eget kapital

123

29

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 430

0

Summa kortfristiga skulder

13 430

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 553

29

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är uppräddad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Ränteintäkter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1	1
	1	1

Not 3 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-507	0
	-507	0

Not 4 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Investeringar	13 553	0
Redovisat anskaffningsvärde vid årets slut	13 553	0

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Tilläggsköpeskilling för exploateringsfastigheter	51 120	0
	51 120	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2025-04-01

Carmith Mårtensson
Carmith Mårtensson
Ordförande

Andreas Back
Andreas Back

Maria Warringer
Maria Warringer