

Årsredovisning
för
Homie Apartments AB
559304-0537

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Svensson, Styrelseledamot
2025-03-11

Styrelsen och verkställande direktören för Homie Apartments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning av bostäder till företag, organisationer, myndigheter, privatpersoner samt förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets har haft fler bostäder till uthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 706	1 544	66	0
Resultat efter finansiella poster	439	7	-29	-24
Soliditet (%)	50,9	19,5	33,0	100,0
Kassalikviditet (%)	216,7	110,3	149,2	0,0
Avkastning på eget kap. (%)	114,3	20,7	-111,1	-92,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 274	6 876	33 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 876	-6 876	0
Årets resultat			266 656	266 656
Belopp vid årets utgång	25 000	8 150	266 656	299 806

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 54 000kr (54 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 150
årets vinst	266 656
	274 806
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (720 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	94 806
	274 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 706 393	1 544 173
Övriga rörelseintäkter		45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 706 438	1 544 173
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 417 871	-806 899
Övriga externa kostnader		-572 024	-460 331
Personalkostnader	3	-274 882	-269 828
Övriga rörelsekostnader		-2 184	0
Summa rörelsekostnader		-2 266 961	-1 537 058
Rörelseresultat		439 477	7 115
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-677	-239
Summa finansiella poster		-677	-239
Resultat efter finansiella poster		438 800	6 876
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-106 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-106 000	0
Resultat före skatt		332 800	6 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 144	0
Årets resultat		266 656	6 876

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Varor under tillverkning

0

18 990

Summa varulager

0

18 990

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 674

21 030

Övriga fordringar

7 605

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

119 173

106 469

Summa kortfristiga fordringar

138 452

127 499

Kassa och bank

Kassa och bank

615 176

23 583

Summa kassa och bank

615 176

23 583

Summa omsättningstillgångar

753 628

170 071

SUMMA TILLGÅNGAR

753 628

170 071

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 150

1 274

Årets resultat

266 656

6 876

Summa fritt eget kapital

274 806

8 150

Summa eget kapital

299 806

33 150

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

106 000

0

Summa obeskattade reserver

106 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

156 049

60 483

Skatteskulder

66 144

0

Övriga skulder

61 323

76 438

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 306

0

Summa kortfristiga skulder

347 822

136 921

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

753 628

170 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Victoria Trobäck, Ekonomistyrning i Göteborg AB

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2024	106 000	0
	106 000	0

Möln dal

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Svensson
Marcus Svensson
Verkställande direktör
2025-03-11