

Årsredovisning för  
**Broxvik Invest AB**

556969-4622

Räkenskapsåret  
20220101-20221231

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Broxvik Invest AB  
intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,  
dels att resultat-och balansräkningarna fastställts på årsstämma 20230310.  
Stämman beslöt att vinsten disponeras enligt styrelsens förslag.

Norrköping 20230310



.....  
Christopher Taube

# ÅRSREDOVISNING

# KOPIA

Styrelsen för

**Broxvik Invest AB**

Org.nummer 556969-4622

får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20220101-20221231

<b>Årsredovisningen omfattar</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och noter, och underskrifter.	5-6

2023032400837

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20220101-20221231

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och förvaltning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Norrköping kommun.

#### Ägarstruktur

Broxvik Fastigheter AB och Broxvik Säteri AB äger 250 aktier och röster vardera.

#### Bolagets förväntade utveckling under kommande år

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att vara oförändrad nästa år

### Flerårsöversikt

	20220101 20221231	20210101 20211231	20200101 20201231	20190101 20191231	20180101 20181231
Nettoomsättning i Tkr	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto i Tkr	14 117	850	0	276	-191 000
Soliditet i procent	99,79	82,18	50,76	99,22	99,00

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 877 332	675 031	8 602 363
Balanseras i ny räkning		283 122	-675 031	
Årets resultat		0	13 935 470	13 935 470
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 877 332</b>	<b>13 935 470</b>	<b>675 031</b>

### Resultatdisposition

Balanserad vinst	8 552 363
Årets resultat	14 070 187
Summa	22 622 550

#### Styrelsen föreslår att

- till aktieägarna utdelas	4 000 000
- i ny räkning balanseras	18 622 550
Summa	22 622 550

Styrelsen har föreslagit årsstämman att besluta om aktieutdelning enligt ovan, som skall vara direkt tillgänglig för lyftning. Försiktighetsregeln enligt ABL 17 kap 3 § har iakttagits gällande föreslagen aktieutdelning som är försvarlig med beaktande av de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte planerade möjligheter att genomföra investeringar eller förvärv.

**Bolagets ställning och resultat**

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

2023032400839

## Resultaträkning

	Not	20220101- 20221231	20210101- 20211231
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 989	-1 500
Rörelseresultat		-1 989	-1 500
<b>Finansiella poster</b>			
Intäkter från andelar i koncernföretag		13 887 860	0
Intäkter från andra värdepapper		0	36 743
Ränteintäkter och liknande intäkter		232 430	814 919
Räntekostnader och liknande kostnader		-644	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 117 657</b>	<b>850 162</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 117 657</b>	<b>850 162</b>
<b>Skatter</b>			
Skatter som belastat årets resultat		-47 470	-175 131
<b>Redovisat resultat</b>		<b>14 070 187</b>	<b>675 031</b>

## Balansräkning

	Not	20221231	20211231
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar i intresseföretag, långfr	1	1 338 667	1 338 667
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 338 667	1 338 667
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 338 667</b>	<b>1 338 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Andra fordringar	2	10 891 352	81 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 669	0
Summa kortfristiga fordringar		11 061 021	81 917
Andra kortfristiga placeringar	3	5 032 311	1 930 356
Summa kortfristiga placeringar		5 032 311	1 930 356
<b>Kassa och bank</b>		<b>5 288 022</b>	<b>7 116 250</b>
<hr/>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 381 354</b>	<b>9 128 523</b>
<hr/>			
<b>Summa tillgångar</b>		<b>22 720 021</b>	<b>10 467 190</b>

## Balansräkning

2023032400842

	Not	20221231	20211231
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 552 363	7 877 332
Årets vinst		14 070 187	675 031
Summa fritt eget kapital		22 622 550	8 552 363
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 672 550</b>	<b>8 602 363</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		47 471	252 915
Övriga kortfristiga skulder		0	1 611 912
Summa kortfristiga skulder		47 471	1 864 827
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>22 720 021</b>	<b>10 467 190</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Definitioner av nyckeltalen i förvaltningsberättelsen

Soliditet: 100 x Justerat eget kapital / balansomslutning

### Noter till resultaträkning

### Noter till balansräkning

#### 1 Aktier och andelar i intresseföretag, långfr

Namn	Org nr	Säte	Kap.andel	Ant.andelar	Bokf.värde	Res.sen. bal.räkn.	Kap.andel. Värde	Balans- Värde
Artis Fastigheter	559199-1574		33	0	1338667		0	0

#### 2 Övriga kortfristiga fordringar

Summa

20221231 20211231  
10 887 860

#### 3 Andra kortfristiga placeringar

Coeli kapitalförvaltning AB

Summa

20221231 20211231  
1 930 355  
1 397 651 1 930 355

20221231 20211231

Borgensförbindelser Mjölby Retailfastigh. AB

11 600 000 10 333 000

### Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av Börje Hansson, Ekonomibyrån Axet HB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

**KOPIA**

## Underskrifter

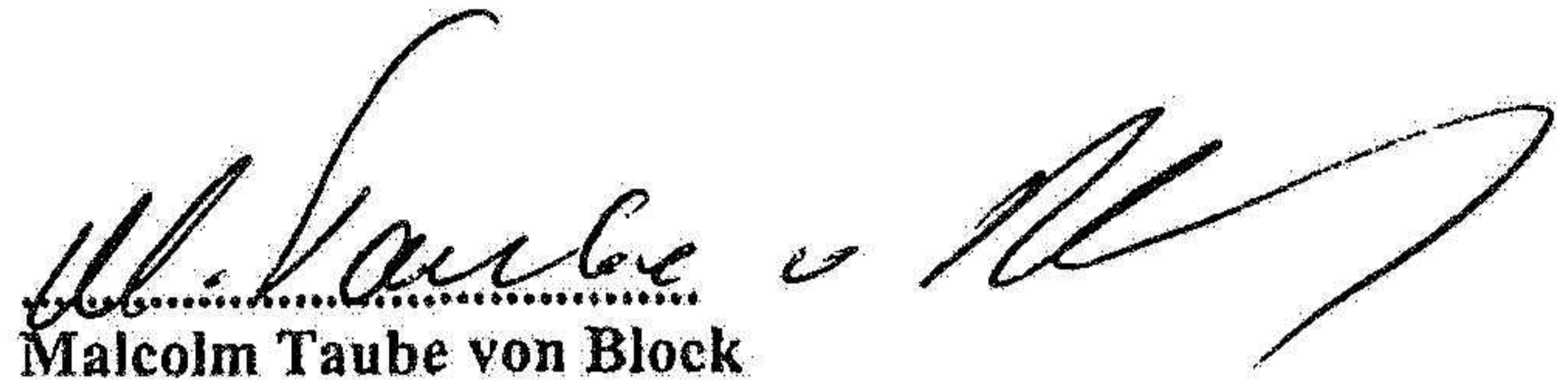
I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse,  
resultat-och balansräkning undertecknas härmed.

Norrköping 20230307



Christopher Taube

Ordförande



Malcolm Taube von Block

**Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:**

