

2023071807378

Årsredovisning för  
**OC Fastighetsförvaltning AB**

556310-3380

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i OC Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2023-06-27



Dan Carlgrip

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OC Fastighetsförvaltning AB, 556310-3380, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet samt försäljning av byggmaterial samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 244 767	1 240 788	1 210 204	1 339 305
Resultat efter finansiella poster	570 320	490 259	466 886	480 353
Soliditet, %	42	31	22	17

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 829 564
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			451 818
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 281 382</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 281 382, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 829 564
årets resultat	451 818
Totalt	2 281 382
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 281 382
Summa	2 281 382

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 244 767	1 240 788
Övriga rörelseintäkter		-	42 970
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 244 767</u>	<u>1 283 758</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 843	-12 730
Övriga externa kostnader		-188 143	-277 207
Personalkostnader		-	-25 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-349 101	-349 101
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-551 087</u>	<u>-664 937</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>693 680</u>	<u>618 821</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 360	-128 562
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-123 360</u>	<u>-128 562</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>570 320</u>	<u>490 259</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	7 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-</u>	<u>7 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>570 320</u>	<u>497 259</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-118 503	-103 067
<b>Årets resultat</b>		<u>451 817</u>	<u>394 192</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 520 824	1 664 182
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 028 715	1 234 458
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 549 539</u>	<u>2 898 640</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 549 539</u>	<u>2 898 640</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 582	385 960
Övriga fordringar		3 166 000	3 164 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 355	18 975
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 186 937</u>	<u>3 569 622</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>246 558</u>	<u>17 128</u>
Summa kassa och bank		<u>246 558</u>	<u>17 128</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 433 495</u>	<u>3 586 750</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 983 034</u>	<u>6 485 390</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 829 565	1 435 372
Årets resultat		451 817	394 192
Summa fritt eget kapital		<u>2 281 382</u>	<u>1 829 564</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 401 382</u>	<u>1 949 564</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	5	100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 440 000	4 020 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 440 000</u>	<u>4 020 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		10 761	4 420
Skatteskulder		11 006	12 182
Övriga skulder		35	76 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 850	323 086
Summa kortfristiga skulder		<u>41 652</u>	<u>415 826</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>5 983 034</u>	<u>6 485 390</u>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier och installationer	10

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Byggnader och mark	143 358	143 358
Inventarier, verktyg och installationer	205 743	205 743
<b>Summa</b>	<b>349 101</b>	<b>349 101</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 252 621	4 252 621
	4 252 621	4 252 621
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 588 439	-2 445 081
-Årets avskrivning enligt plan	-143 358	-143 358
	-2 731 797	-2 588 439
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 520 824</b>	<b>1 664 182</b>

#### Not 4 Inventarier och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 057 430	2 057 430
Vid årets slut	2 057 430	2 057 430
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-822 972	-617 229
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-205 743	-205 743
Vid årets slut	-1 028 715	-822 972
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 028 715</b>	<b>1 234 458</b>

#### Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 20 600 (20 600) uppskjuten skatt.

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	550 000	550 000
Outnyttjad del	-550 000	-550 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31
Förfaller inom fem år från balansdagen	2 260 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	1 180 000
	<b>3 440 000</b>


#### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

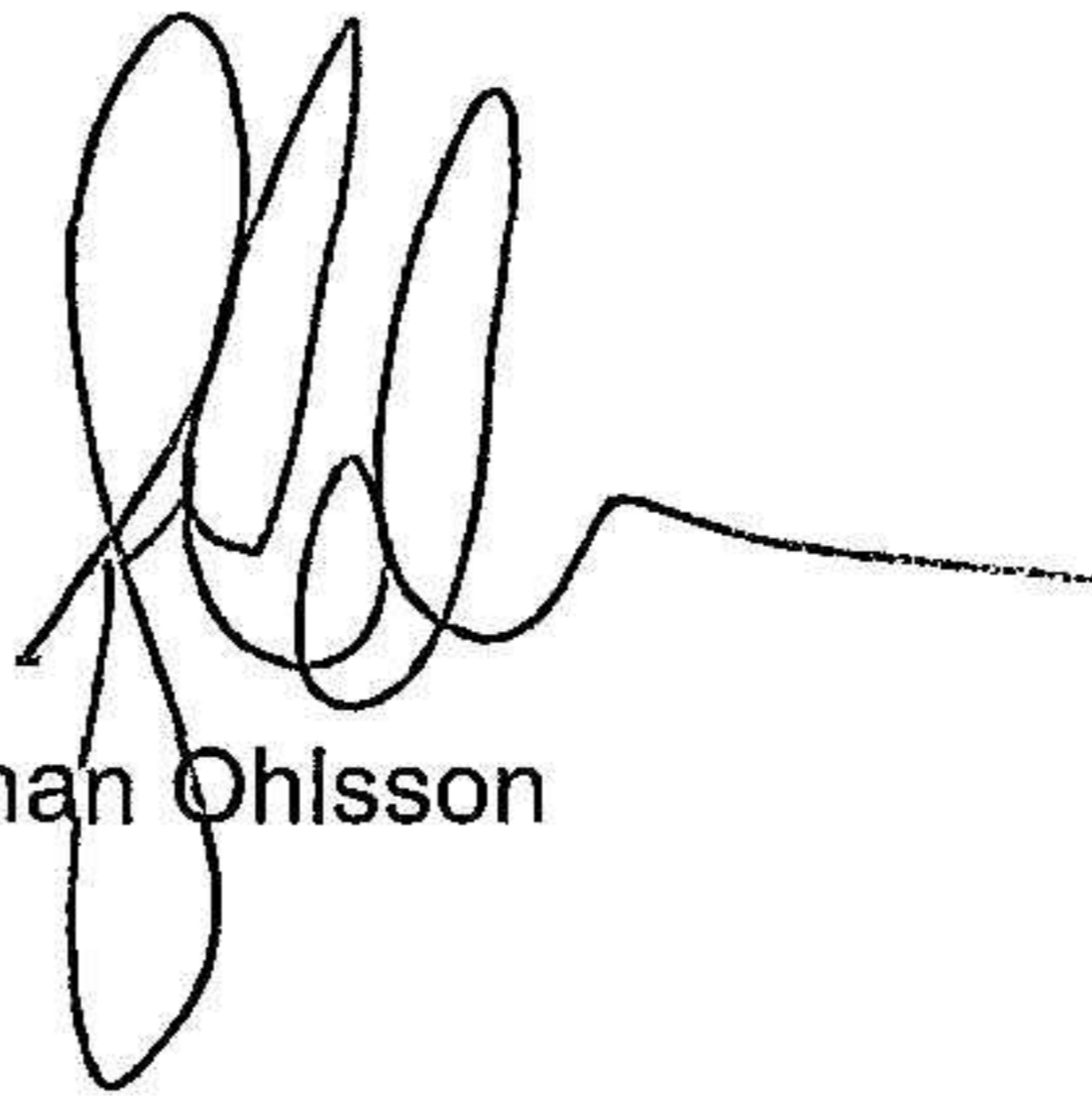
##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	5 200 000	5 200 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Underskrifter

Norrköping 2023-06-27

  
Dan Carlgrip

  
Johan Ohlsson

2023071807385