

Årsredovisning för
Folkunga Fastigheter Terminus AB

559283-9004

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredric Helmfrid
Styrelseledamot

2023-02-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Folkunga Fastigheter Terminus AB, 559283-9004, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvaltning av aktier och andelar i dotter- och intresseföretag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ärenpris Holding AB, org.nr 559232-1284, med säte i Linköping.

Företaget är moderbolag till det helägda dotterföretaget Gavotten 3 i Linköping AB, org.nr 556965-2588, med säte i Linköping.

Flerårsöversikt

| | 2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|---------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 180 518 | |
| Soliditet % | 2,6 | 0,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | |
| Årets resultat | | | 180 518 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 180 518 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|----------------|---|
| Årets resultat | 180 518 |
| Summa | 180 518 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 180 518 |
| Summa | 180 518 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2020-11-18 - 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 482 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 482 | 0 |
| Rörelseresultat | | -1 482 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 182 000 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 182 000 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 180 518 | 0 |
| Resultat före skatt | | 180 518 | 0 |
| Årets resultat | | 180 518 | 0 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2,4 | 7 956 059 | 8 044 594 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 956 059 | 8 044 594 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 956 059 | 8 044 594 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 17 459 | 25 000 |
| Summa kassa och bank | | 17 459 | 25 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 17 459 | 25 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 973 518 | 8 069 594 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Årets resultat | | 180 518 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | 180 518 | 0 |
| Summa eget kapital | | 205 518 | 25 000 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 7 768 000 | 8 044 594 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 768 000 | 8 044 594 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 973 518 | 8 069 594 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2020-11-18 - 2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 044 594 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 8 044 594 |
| Omklassificeringar m.m. | -88 535 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 956 059 | 8 044 594 |
| Redovisat värde | 7 956 059 | 8 044 594 |

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

| Dotterföretag | Organisationsnummer | Säte |
|---------------------------|---------------------|-----------|
| Gavotten 3 i Linköping AB | 556965-2588 | Linköping |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2020-11-18 - 2021-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 7 768 000 | 8 044 594 |

Not 4 Eventualförpliktelser

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2020-11-18 - 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Eventualförpliktelser | 7 488 000 | 7 800 000 |
| Borgen till förmån för dotterbolag | | |

Underskrifter

Linköping

Fredric Helmfrid
Fredric Helmfrid
Styrelseledamot

2023-02-03
Datum