

**Årsredovisning**  
för  
**Brusaferry Holding AB**

559235-2917

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brusaferry Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~24/6~~ 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholms ~~24/6~~ 2024

  
Kristian Rosendahl

**Årsredovisning**  
för  
**Brusaferrri Holding AB**  
559235-2917  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Brusafferri Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska ägna sig åt att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I Brusafferri Holding AB har inga väsentliga händelser inträffat annat än de som skett i Brf Grågåsen 18, se årsredovisning för denna.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -260        | 334         | -23         | -55         |
| Soliditet (%)                     | 1           | 6           | -1          | 0           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | -77 158                        | 333 711                   | <b>306 553</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 333 711                        | -333 711                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | -260 317                  | <b>-260 317</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>256 553</b>                 | <b>-260 317</b>           | <b>46 236</b>   |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 256 553       |
| årets förlust          | -260 317      |
|                        | <b>-3 764</b> |
| <br>                   |               |
| behandlas så att       |               |
| i ny räkning överföres | -3 764        |
|                        | <b>-3 764</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -22 673                   | -23 047                   |
| Personalkostnader                                    | 2   | 0                         | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-22 673</b>            | <b>-23 047</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-22 673</b>            | <b>-23 047</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag               | 3   | -237 644                  | 356 758                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-237 644</b>           | <b>356 758</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-260 317</b>           | <b>333 711</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-260 317</b>           | <b>333 711</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-260 317</b>           | <b>333 711</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4          | 4 927 172         | 5 164 816         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 927 172</b>  | <b>5 164 816</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>4 927 172</b>  | <b>5 164 816</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 384 927           | 407 474           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>384 927</b>    | <b>407 474</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>384 927</b>    | <b>407 474</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>5 312 099</b>  | <b>5 572 290</b>  |

2024062739933

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

256 553

-77 158

Årets resultat

-260 317

333 711

**Summa fritt eget kapital**

**-3 764**

**256 553**

**Summa eget kapital**

**46 236**

**306 553**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

5

5 250 000

5 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 250 000**

**5 250 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 863

15 737

**Summa kortfristiga skulder**

**15 863**

**15 737**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 312 099**

**5 572 290**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

|   | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|---|-----------------|----------------|
| Resultat vid försäljning av andelar i Grågåsen 18 | -237 644        | 356 758        |
|   | <b>-237 644</b> | <b>356 758</b> |

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

|                                     | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristig fordran Brf Grågåsen 18 | 4 927 172         | 5 164 816         |
|                                     | <b>4 927 172</b>  | <b>5 164 816</b>  |
|                                     | <b>4 927 172</b>  | <b>5 164 816</b>  |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|                   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kalvön Invest AB  | 3 000 000         | 3 000 000         |
| Susjok AB         | 750 000           | 750 000           |
| Närstående person | 1 500 000         | 1 500 000         |
|                   | <b>5 250 000</b>  | <b>5 250 000</b>  |

**Not Ställda säkerheter**

|                 | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Brf Grågåsen 18 | 11 663 147        | 11 900 791        |
|                 | <b>11 663 147</b> | <b>11 900 791</b> |

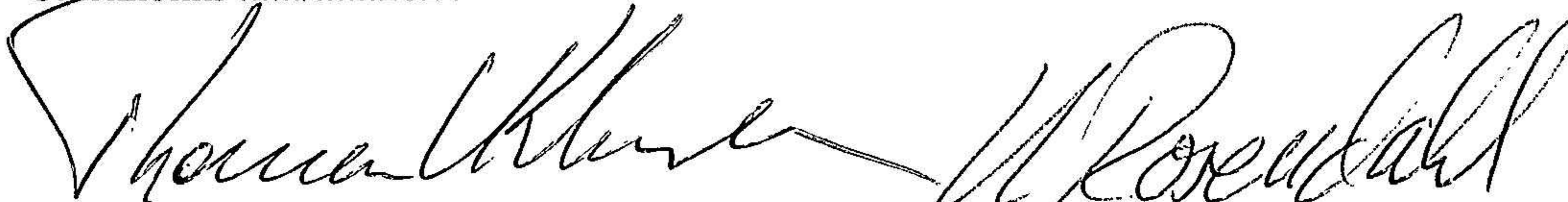
Utav långfristiga Fordringar avser 12 030 955 kr fordran mot Brf Grågåsen 18. Brusafjerri Holding AB har ställt ut garanti till Brf Grågåsen 18

**Garantin:**

Garantiutställaren/bolaget har sålt aktierna i Guethary Fastighets AB till Brf Grågåsen 18. Köpeskillingarna vid dessa försäljningar har villkorats med att Brf:ernas slutliga anskaffningskostnad för den fastighet som Brf förvärvat via aktieförvärvet aldrig ska komma att överstiga det slutliga anskaffningsvärdet av fastigheten enligt den ekonomiska planen för Brf. På grund av dessa garantier kan ovanstående fordringar komma att justeras i syfte att fullfölja garantierna.


**Underskrifter**

Stockholms <sup>24</sup>...../...../.....2024



Thomas Ulander  
Ordförande

Kristian Rosendahl



Joar Sörman