

Årsredovisning

Teaterhotellet

556294-4685

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-06-07


Fredrik Bolander

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024061118921

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget startade 1987 och är driftbolag för hotellverksamheten Teaterhotellet i Malmö. Hotellet är beläget centralt i Malmö i närheten av Malmö Opera. Företagets säte är Malmö.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Euresco Hotels AB, org nr 556742-4428, med säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inköp har skett från koncernföretag med 550 tkr (300 tkr).

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	9 544	9 612	5 665	5 258
Resultat efter finansiella poster	-296	737	-444	-659
Soliditet %	46	52	31	37

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 384 704	135 290	1 639 994
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			135 290	-135 290	0
Årets resultat				-60 455	-60 455
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 519 993	-60 455	1 579 538

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 519 993
Årets resultat	-60 455
<i>Summa</i>	<i>1 459 538</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 459 538
<i>Summa</i>	<i>1 459 538</i>

RESULTATRÄKNING

1

2024061118922

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 544 017	9 611 528
Övriga rörelseintäkter	74 589	629 337
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 618 606	10 240 865
Rörelsekostnader		
Varuinköp och övriga direkta kostnader	-583 918	-540 108
Övriga externa kostnader	-6 487 555	-6 048 758
Personalkostnader	-2 683 990	-2 745 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-129 654	-129 654
Summa rörelsekostnader	-9 885 117	-9 463 608
Rörelseresultat	-266 511	777 257
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 497	894
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 441	-41 190
Summa finansiella poster	-29 944	-40 296
Resultat efter finansiella poster	-296 455	736 961
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	107 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-167 400
Förändring av överavskrivningar	129 000	-434 271
Summa bokslutsdispositioner	236 000	-601 671
Resultat före skatt	-60 455	135 290
Årets resultat	-60 455	135 290

8

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	23 120	23 120
Renovering	4	483 346	613 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>506 466</i>	<i>636 120</i>

Summa anläggningstillgångar		506 466	636 120
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		39 032	31 114
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>39 032</i>	<i>31 114</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28 655	33 645
Fordringar hos koncernföretag		2 432 931	2 314 219
Övriga fordringar		1 878	1 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		306 982	326 895
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 770 446</i>	<i>2 676 576</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		845 483	660 195
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>845 483</i>	<i>660 195</i>

Summa omsättningstillgångar		3 654 961	3 367 885
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

4 161 427	4 004 005
------------------	------------------

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 519 993

1 384 704

Årets resultat

-60 455

135 290

Summa fritt eget kapital

1 459 538

1 519 994

Summa eget kapital

1 579 538

1 639 994

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

411 820

540 820

Summa obeskattade reserver

411 820

540 820

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

58 667

176 003

Summa långfristiga skulder

58 667

176 003

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

117 336

215 148

Förskott från kunder

446 780

25 217

Leverantörsskulder

47 610

150 812

Skatteskulder

3 647

3 173

Övriga skulder

993 760

761 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

502 269

491 603

Summa kortfristiga skulder

2 111 402

1 647 188

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 161 427

4 004 005

NOTER

2024061118925

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Renovering	5-20

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
--	------	------

Medelantalet anställda	6	6
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	930 426	930 426
Utgående anskaffningsvärden	930 426	930 426

Ingående avskrivningar	-907 306	-907 306
Utgående avskrivningar	-907 306	-907 306

Redovisat värde	23 120	23 120
------------------------	---------------	---------------

I anskaffningsvärdet ingår konst med 23.120 kr som ej avskrivs.

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 957 506	1 957 506
Utgående anskaffningsvärden	1 957 506	1 957 506

Ingående avskrivningar	-1 344 506	-1 214 852
------------------------	------------	------------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-129 654	-129 654
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-1 474 160	-1 344 506
------------------------	------------	------------

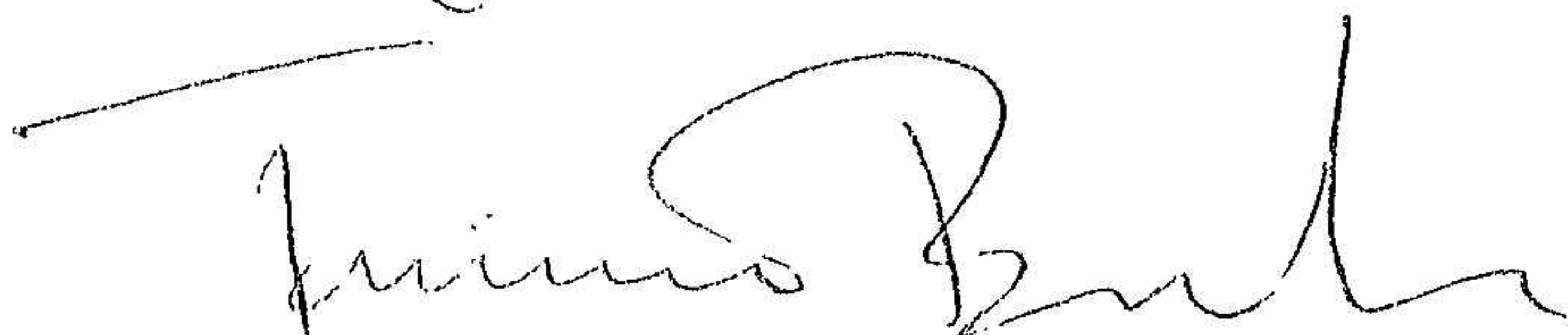
Redovisat värde	483 346	613 000
------------------------	----------------	----------------

2024061118926

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

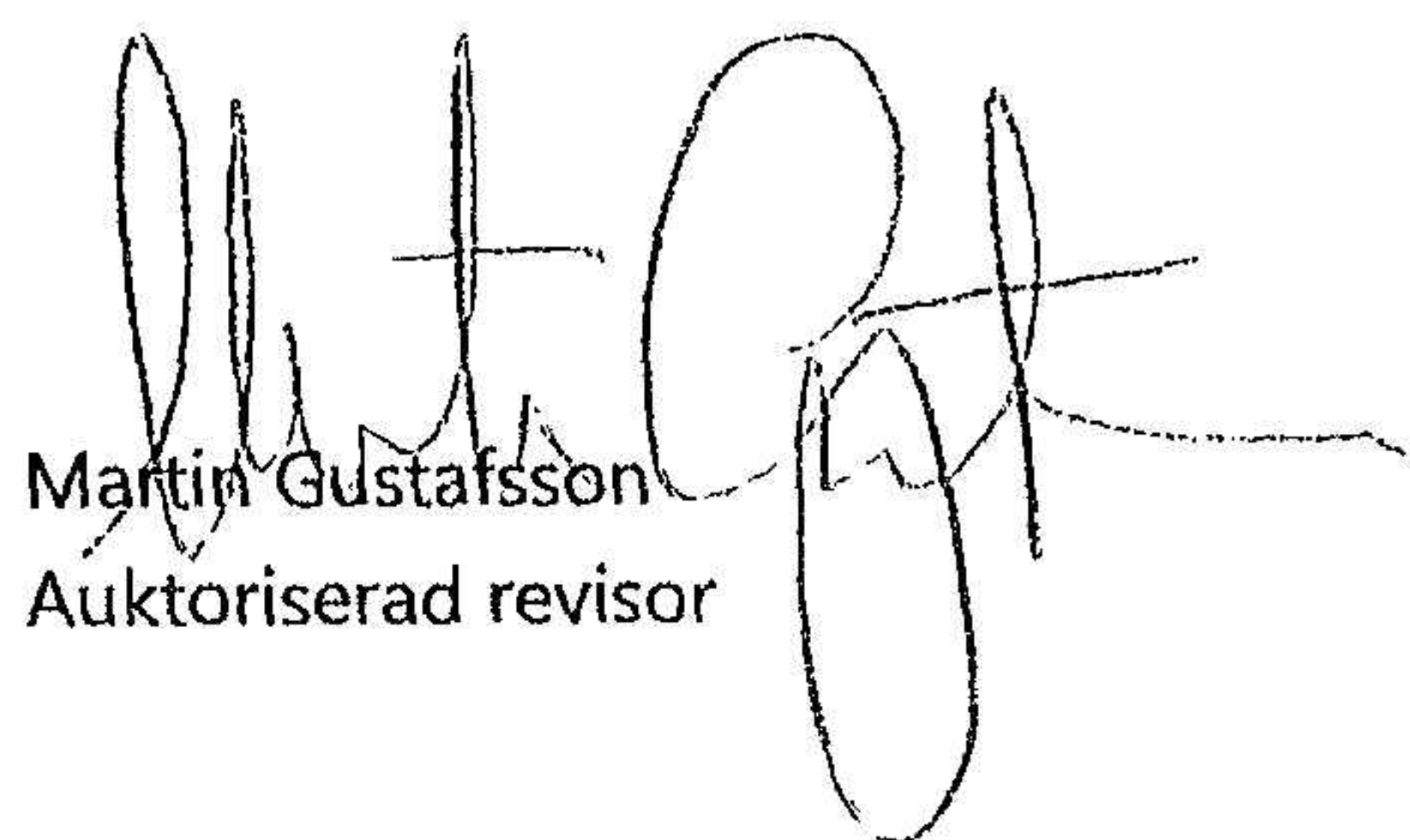
UNDERSKRIFTER

Malmö 20240607



Fredrik Bolander

Min revisionsberättelse har lämnats 7 juni 2024



Martin Gustafsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I TEATERHOTELLET I MALMÖ AB

ORG.NR. 556294-4685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teaterhotellet i Malmö AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teaterhotellet i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Teaterhotellet i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teaterhotellet i Malmö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grundl för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Teaterhotellet i Malmö AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 7 juni 2024

Martin Gustafsson
Auktoriserad revisor