

Årsredovisning
för
Värsta Gård 23 AB
559043-7660

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värsta Gård 23 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-30



Niklas Lundborg

Årsredovisning

för

Värsta Gård 23 AB

559043-7660

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

ER
FL

Styrelsen för Värsta Gård 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 065	1 012	1 033	1 016
Resultat efter finansiella poster	-24	166	246	293
Soliditet (%)	20,3	20,7	18,5	15,3

Förändringar i eget kapital

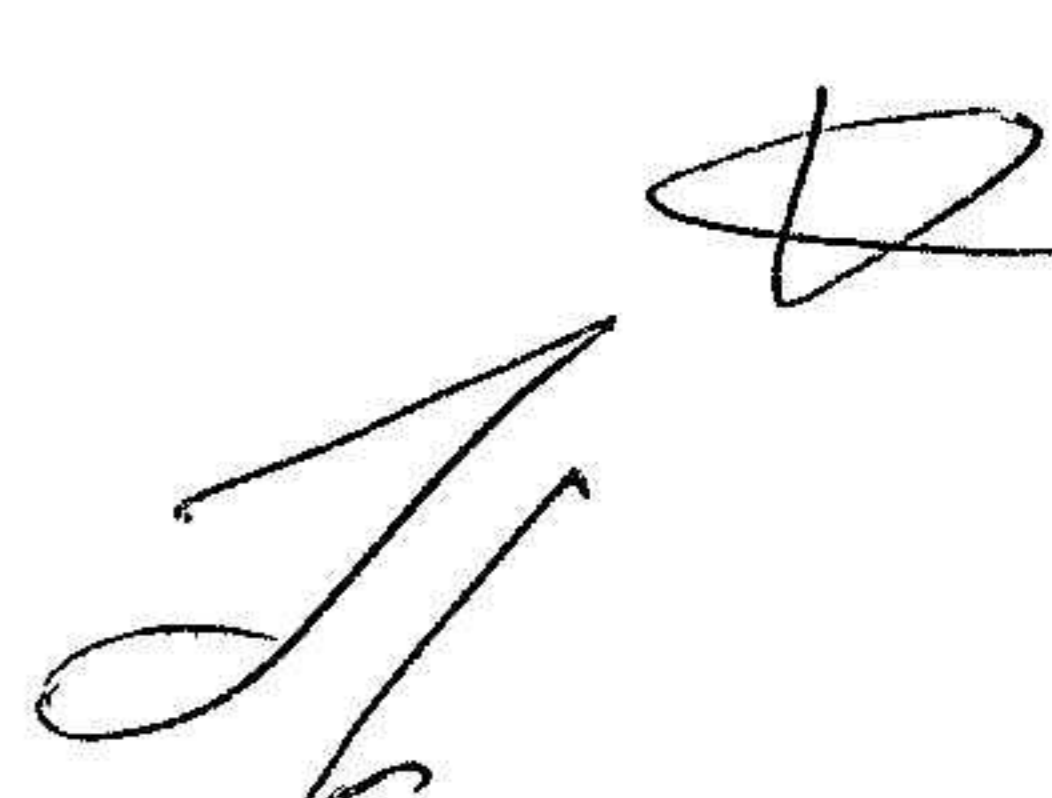
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	916 648	131 207	1 097 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		131 207	-131 207	0
Årets resultat			25 026	25 026
Belopp vid årets utgång	50 000	1 047 855	25 026	1 122 881

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 047 854
årets vinst	25 026
	1 072 880
disponeras så att i ny räkning överföres	1 072 880
	1 072 880

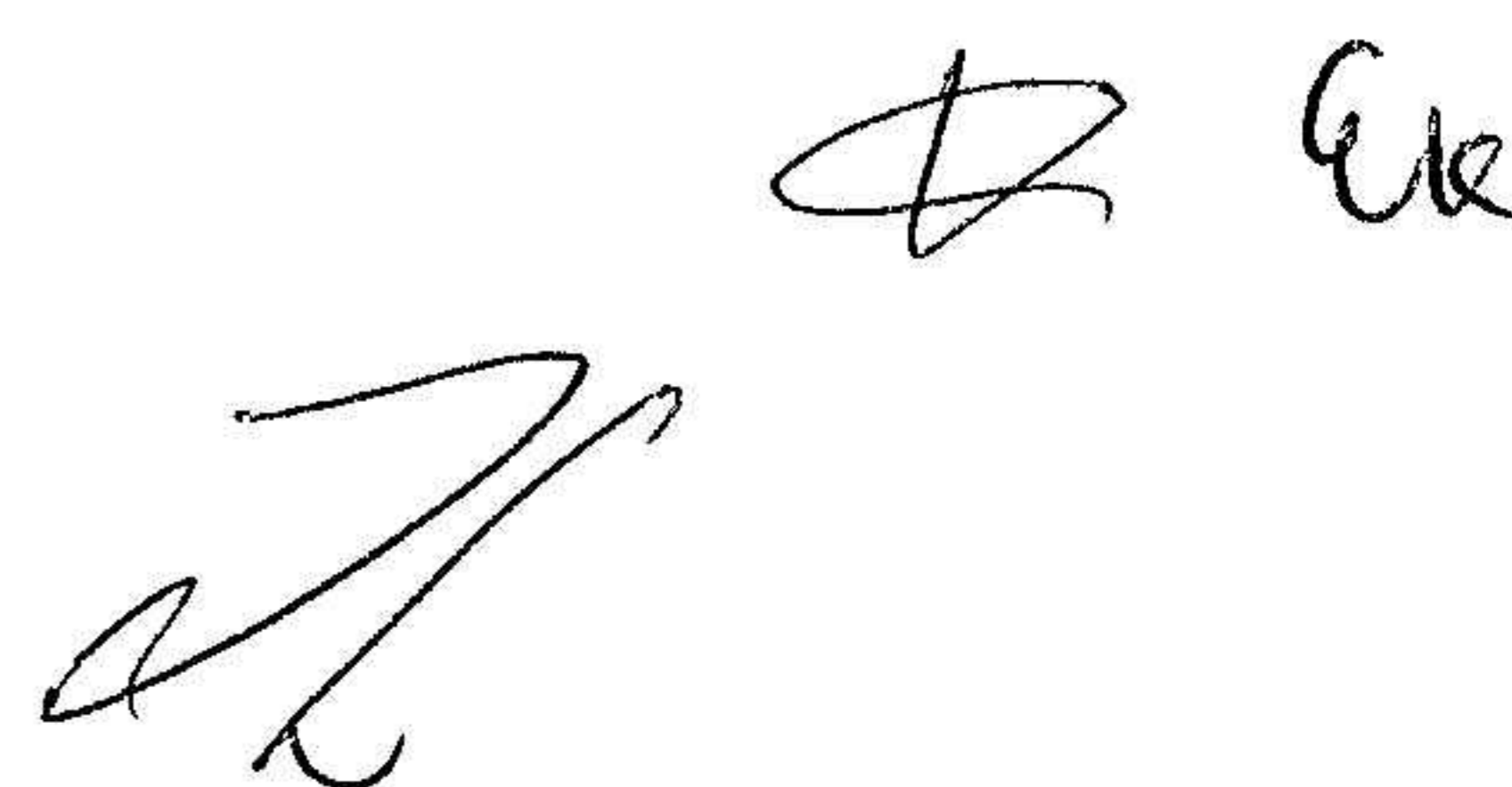
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.


Ela

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 065 224	1 011 663
Övriga rörelseintäkter		13 461	0
Summa rörelseintäkter		1 078 685	1 011 663
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-869 436	-717 061
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 109	-40 109
Summa rörelsekostnader		-909 545	-757 170
Rörelseresultat		169 140	254 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 843	-88 831
Summa finansiella poster		-192 800	-88 831
Resultat efter finansiella poster		-23 660	165 662
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		58 000	0
Summa bokslutsdispositioner		58 000	0
Resultat före skatt		34 340	165 662
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 314	-34 455
Årets resultat		25 026	131 207

2024071215217



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 539 004

6 579 113

Summa materiella anläggningstillgångar

6 539 004

6 579 113

Summa anläggningstillgångar

6 539 004

6 579 113

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 997

83 850

Övriga fordringar

71 655

12 880

Summa kortfristiga fordringar

147 652

96 730

Kassa och bank

Kassa och bank

101 722

88 105

Summa kassa och bank

101 722

88 105

Summa omsättningstillgångar

249 374

184 835

SUMMA TILLGÅNGAR

6 788 378

6 763 948

2024071215218

JL
Ev

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 047 854

916 648

Årets resultat

25 026

131 207

Summa fritt eget kapital

1 072 880

1 047 855

Summa eget kapital

1 122 880

1 097 855

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

323 000

381 000

Summa obeskattade reserver

323 000

381 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

3 431 688

3 531 684

Övriga skulder

1 351 397

1 351 397

Summa långfristiga skulder

4 783 085

4 883 081

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Leverantörsskulder

292 451

104 849

Övriga skulder

0

30 202

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 966

166 965

Summa kortfristiga skulder

559 413

402 012

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 788 378

6 763 948



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 802 394	6 802 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 802 394	6 802 394
Ingående avskrivningar	-223 281	-183 172
Årets avskrivningar	-40 109	-40 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 390	-223 281
Utgående redovisat värde	6 539 004	6 579 113

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 931 708	3 031 704
	2 931 708	3 031 704


ZL Eu

2024071215221

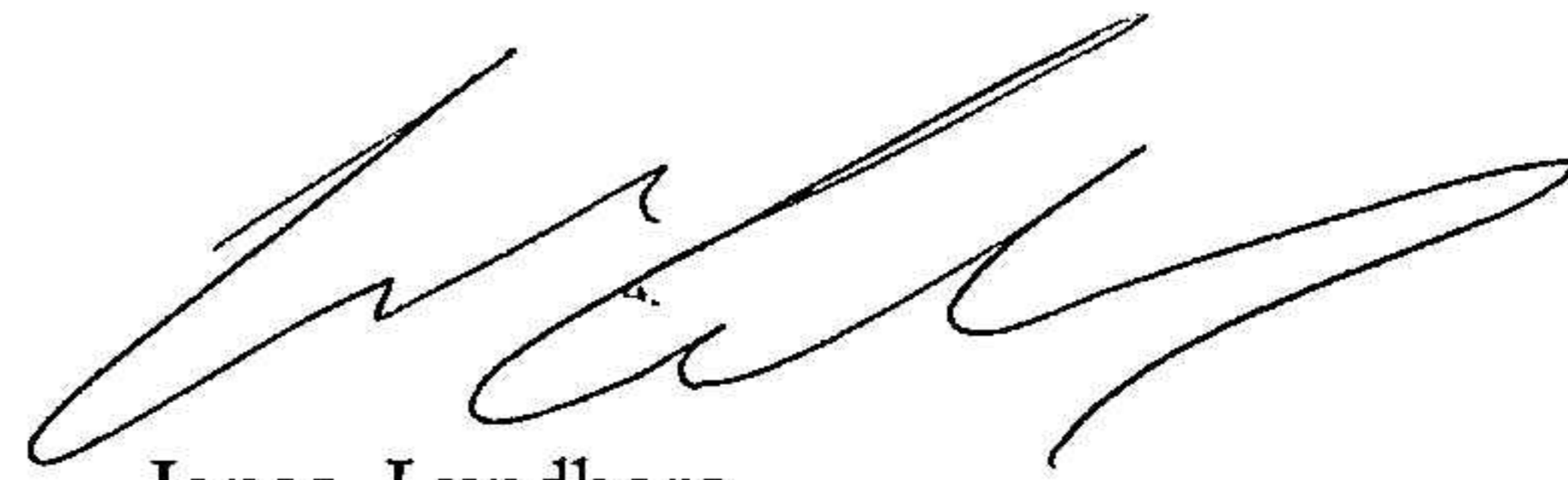
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 965 000	3 965 000
	3 965 000	3 965 000

Stockholm den 30 juni 2024



Niklas Lundborg



Jonas Lundborg



Emelie Karlsson