

Årsredovisning

RohmanWall Fastigheters Service AB

556540-3176

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säfte 2024-02-01


Peter Wall

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	702	767	781	755
Resultat efter finansiella poster	143	36	16	-81
Soliditet %	22	16	16	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	521 431	2 000	-49 939	15 681
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				15 681	-15 681
Upplösning av uppskrivningsfond		-13 066		13 066	
Årets resultat					140 144
Belopp vid årets utgång	100 000	508 365	2 000	-21 192	140 144

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-21 192
Årets resultat	140 144
<i>Summa</i>	<i>118 952</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	118 952
<i>Summa</i>	<i>118 952</i>

RESULTATRÄKNING

1

2022-09-01
2023-08-31

2021-09-01
2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Hysesintäkter		701 688	766 749
Övriga rörelseintäkter		1 886	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		703 574	766 749

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-385 788	-414 847
Personalkostnader	2	-31 991	-171 866
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 198	-74 198
Summa rörelsekostnader		-491 977	-660 911

Rörelseresultat

211 597

105 838

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 588	-70 157
Summa finansiella poster		-68 347	-70 157

Resultat efter finansiella poster

143 250

35 681

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-20 000

Resultat före skatt

143 250

15 681

Skatter

Skatt på årets resultat		-3 106	0
-------------------------	--	--------	---

Årets resultat

140 144

15 681

2024022302211

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 004 515	3 078 713
Inventarier	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 004 515</i>	<i>3 078 713</i>

Summa anläggningstillgångar

3 004 515 **3 078 713**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		151 271	361 271
Övriga fordringar		18 058	21 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 950	6 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>176 279</i>	<i>388 916</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		178 992	128 232
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>178 992</i>	<i>128 232</i>

Summa omsättningstillgångar

355 271 **517 148**

SUMMA TILLGÅNGAR

3 359 786 **3 595 861**

2024022302212

2024022302213

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	508 365	521 431
Reservfond		2 000	2 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>610 365</i>	<i>623 431</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-21 192	-49 939
Årets resultat		140 144	15 681
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>118 952</i>	<i>-34 258</i>

Summa eget kapital

729 317 **589 173**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7, 8	2 495 915	2 842 981
------------------------------------	---------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder

2 495 915 **2 842 981**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	51 816	72 816
Leverantörsskulder		7 838	11 491
Övriga skulder		0	1 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 900	77 500

Summa kortfristiga skulder

134 554 **163 707**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 359 786 **3 595 861**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier	20	5

Not 2 Medelantalet anställda	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 788 775	3 788 775
Utgående anskaffningsvärden	3 788 775	3 788 775
Ingående avskrivningar	-1 231 493	-1 170 361
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 132	-61 132
Utgående avskrivningar	-1 292 625	-1 231 493
Ingående uppskrivningar	521 431	534 497
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-13 066	-13 066
Utgående uppskrivningar	508 365	521 431
Redovisat värde	3 004 515	3 078 713

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 875	26 875
Utgående anskaffningsvärden	26 875	26 875
Ingående avskrivningar	-26 875	-26 875
Utgående avskrivningar	-26 875	-26 875
Redovisat värde	0	0

2024022302215

Not		2023-08-31	2022-08-31
5	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	521 431	534 497
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-13 066	-13 066
	Belopp vid årets utgång	508 365	521 431
6	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 288 651	2 551 717
7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 495 915	2 842 981
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	51 816	72 816
8	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

UNDERSKRIFTER

Säffle



Peter Wall
2024-01-22



Sandra RohmanWall
2024-01-22