

Årsredovisning för
Centria 107 AB
556877-6263

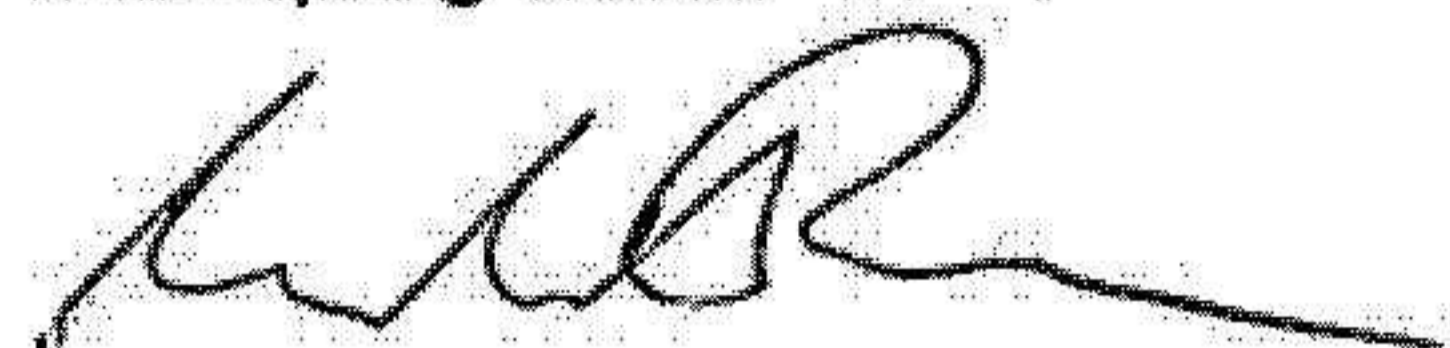
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 107 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Linköping 2024-06-12



Lukas Åhman

Årsredovisning för
Centria 107 AB
556877-6263

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 107 AB, 556877-6263, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i den helägda fastigheten Mallen 2 i Linköping med tomträtt.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Centria Holding 100 AB (559015-4539).

Företagets säte är Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 091	926	580	688
Resultat efter finansiella poster	-75	108	-331	-83
Soliditet, %	5	7	2	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	452 382
Årets resultat		-94 921
Vid årets slut	50 000	357 461

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 357 461, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	452 382
Årets resultat	-94 921
Totalt	357 461
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	357 461
Summa	357 461

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 091 077	926 000
Övriga rörelseintäkter		54 184	36 226
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 145 261	962 226
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-301 735	-222 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-437 153	-437 153
Summa rörelsekostnader		-738 888	-659 607
Rörelseresultat		406 373	302 619
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 645	495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-484 460	-195 218
Summa finansiella poster		-481 815	-194 723
Resultat efter finansiella poster		-75 442	107 896
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	427 900
Förändring av periodiseringsfonder		-	-95 000
Summa bokslutsdispositioner		-	332 900
Resultat före skatt		-75 442	440 796
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 479	-58 757
Årets resultat		-94 921	382 039

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 694 118	7 131 271
Summa materiella anläggningstillgångar		6 694 118	7 131 271
Summa anläggningstillgångar		6 694 118	7 131 271
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 516	139 478
Fordringar hos koncernföretag		1 897 914	-
Övriga fordringar		61 200	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 205	9 493
Summa kortfristiga fordringar		2 024 835	149 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 493 563	988 907
Summa kassa och bank		1 493 563	988 907
Summa omsättningstillgångar		3 518 398	1 137 978
SUMMA TILLGÅNGAR		10 212 516	8 269 249

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		452 382	70 343
Årets resultat		-94 921	382 039
Summa fritt eget kapital		357 461	452 382
Summa eget kapital		407 461	502 382
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		95 000	95 000
Summa obeskattade reserver		95 000	95 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	7 557 223
Övriga skulder		202 833	-
Summa långfristiga skulder		202 833	7 557 223
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 354 675	-
Leverantörsskulder		44 254	-
Skatteskulder		78 543	68 608
Övriga skulder		7 550	36 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 200	10 000
Summa kortfristiga skulder		9 507 222	114 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 212 516	8 269 249

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Hyresgästanpassningar	kontraktstidens längd

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 799 658	7 992 486
-Nyanskaffningar	-	807 172
	<u>8 799 658</u>	<u>8 799 658</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 668 387	-1 231 234
-Årets avskrivning enligt plan	-437 153	-437 153
	<u>-2 105 540</u>	<u>-1 668 387</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 694 118	7 131 271

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 570 000	5 300 000

Underskrifter

Linköping 2024-06-12



Lukas Ahman



Edward Ahman




Carl Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Linköpings överinspektion
Linköping, den 2024-06-12



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 107 AB, org.nr 556877-6263

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 107 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 107 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 107 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 107 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 107 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisoransvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 12 juni 2024



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiering för personligt bruk
med original till

