

Årsredovisning för  
**BEV 15 Fastighets AB**

556794-3377

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Staffan Glad  
Styrelseledamot

2025-12-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BEV 15 Fastighets AB, 556794-3377, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Kronobergs län Alvesta kommun bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder. Bolaget äger fastigheten Beväringen 15 som är belägen i Alvesta. Bolaget är ett dotterföretag till Staffan och Bo Rör AB, 556731-9388.

Bolaget har under räkenskapsåret ej betalat ut några löner eller andra ersättningar.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 514	1 474	1 391	1 340
Resultat efter finansiella poster	593	476	720	706
Soliditet %	54,6	35,8	30,8	22,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		1 889 026	376 605
Balanseras i ny räkning			376 606	-376 605
Uppskrivning av anläggningstillgång		1 930 000		
Årets resultat				349 883
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 930 000</b>	<b>2 265 632</b>	<b>349 883</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 265 632
Årets resultat	349 883
<b>Summa</b>	<b>2 615 515</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	2 200 000
Balanseras i ny räkning	415 515
<b>Summa</b>	<b>2 615 515</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 513 544	1 474 175
Övriga rörelseintäkter		7 079	11 619
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 520 623</b>	<b>1 485 794</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-739 380	-778 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 370	-26 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-768 750</b>	<b>-805 244</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>751 873</b>	<b>680 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 819	6 388
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 037	-211 031
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 218</b>	<b>-204 643</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>592 655</b>	<b>475 907</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>442 655</b>	<b>475 907</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 772	-99 302
<b>Årets resultat</b>		<b>349 883</b>	<b>376 605</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 679 685	769 180
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 094	41 969
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 711 779</b>	<b>811 149</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 007 700	5 007 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 007 700</b>	<b>5 007 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 719 479</b>	<b>5 818 849</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		47 737	0
Övriga fordringar		86 552	65 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 807	26 121
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>159 096</b>	<b>91 827</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		851 022	704 619
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>851 022</b>	<b>704 619</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 010 118</b>	<b>796 446</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 729 597</b>	<b>6 615 295</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 930 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 265 632	1 889 026
Årets resultat		349 883	376 605
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 615 515</b>	<b>2 265 631</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 645 515</b>	<b>2 365 631</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		150 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 561 500	3 761 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 561 500</b>	<b>3 761 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	200 000	200 000
Leverantörsskulder		9 516	110 809
Skatteskulder		0	32 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 066	145 163
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>372 582</b>	<b>488 164</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 729 597</b>	<b>6 615 295</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Kommentar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 530 553	1 530 553
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 530 553</b>	<b>1 530 553</b>
Ingående avskrivningar	-761 373	-741 879
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 495	-19 494
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-780 868</b>	<b>-761 373</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar	1 930 000	0
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>1 930 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 679 685</b>	<b>769 180</b>

#### Kommentar till not

Anskaffningsvärde mark 555 841  
Uppskrivning mark 1 930 000

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	49 375	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	49 375
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>49 375</b>	<b>49 375</b>
Ingående avskrivningar	-7 406	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 875	-7 406
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 281</b>	<b>-7 406</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 094</b>	<b>41 969</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 007 700	5 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	7 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 007 700</b>	<b>5 007 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 007 700</b>	<b>5 007 700</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 761 500	2 961 500

### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga banklån		3 561 500	3 761 500
Kortfristig del av banklån		200 000	200 000

### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-02

Växjö

Staffan Glad 2025-12-08  
Staffan Glad Datum  
Styrelseledamot

Bo Dehlin 2025-12-08  
Bo Dehlin Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-08

Håkan Fransson  
Håkan Fransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i BEV 15 Fastighets AB

Org.nr 556794-3377

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BEV 15 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BEV 15 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BEV 15 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BEV 15 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BEV 15 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2025-12-08

*Håkan Fransson*

---

Håkan Fransson  
Auktoriserad revisor