

Årsredovisning
för
Kappetorpsvägen Fastighets AB
556378-8289

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Bernhardsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Kappetorpsvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar en fastighet inom Sollentuna kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	300	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	159	117	69	180
Soliditet (%)	89,3	89,3	88,8	90,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	996 273	135 622	1 251 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			135 622	-135 622	0
Årets resultat				173 243	173 243
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	881 895	173 243	1 175 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	881 895
årets vinst	173 243
	1 055 138
disponeras så att i ny räkning överföres	1 055 138
	1 055 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

300 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 000

300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-74 908

-116 953

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-65 399

-66 402

Summa rörelsekostnader

-140 307

-183 355

Rörelseresultat

159 693

116 645

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

101

340

Räntekostnader och liknande resultatposter

-511

0

Summa finansiella poster

-410

340

Resultat efter finansiella poster

159 282

116 985

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

57 000

52 000

Förändring av överavskrivningar

3 990

3 710

Summa bokslutsdispositioner

60 990

55 710

Resultat före skatt

220 272

172 695

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 029

-37 073

Årets resultat

173 243

135 622

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

666 058

717 457

Inventarier, verktyg och installationer

3

21 671

35 671

Summa materiella anläggningstillgångar

687 729

753 128

Summa anläggningstillgångar

687 729

753 128

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

93 750

Övriga fordringar

598

19 953

Summa kortfristiga fordringar

598

113 703

Kassa och bank

Kassa och bank

743 428

705 492

Summa kassa och bank

743 428

705 492

Summa omsättningstillgångar

744 026

819 195

SUMMA TILLGÅNGAR

1 431 755

1 572 323

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

881 895

996 273

Årets resultat

173 243

135 622

Summa fritt eget kapital

1 055 139

1 131 895

Summa eget kapital

1 175 139

1 251 895

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

123 000

180 000

Akkumulerade överavskrivningar

7 671

11 661

Summa obeskattade reserver

130 671

191 661

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 475

18 975

Övriga skulder

22 625

22 528

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 845

87 264

Summa kortfristiga skulder

125 945

128 767

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 431 755

1 572 323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 409 050	2 409 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 409 050	2 409 050
Ingående avskrivningar	-1 691 593	-1 639 191
Årets avskrivningar	-51 399	-52 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 742 992	-1 691 593
Utgående redovisat värde	666 058	717 457

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 918	329 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	329 918	329 918
Ingående avskrivningar	-294 247	-280 247
Årets avskrivningar	-14 000	-14 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-308 247	-294 247
Utgående redovisat värde	21 671	35 671

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 820 000	1 820 000
	1 820 000	1 820 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Siv Lundberg, Argos Revision AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-28

Fredrik Bernhardsson
Fredrik Bernhardsson