

Årsredovisning
för
Sankt Ilian 36:2 AB
559209-4006

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hansson, Styrelseledamot
2025-12-01

Styrelsen för Sankt Ilian 36:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 326 | 317 | 295 | 288 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 | -51 | 0 | 56 |
| Soliditet (%) | 1,7 | 2,0 | 2,2 | 2,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 22 251 | -490 | 71 761 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -490 | 490 | 0 |
| Årets resultat | | | -7 774 | -7 774 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 21 761 | -7 774 | 63 987 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 21 761 |
| årets förlust | -7 774 |
| | 13 987 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 13 987 |
| | 13 987 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

325 979

317 305

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

325 979

317 305

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-143 595

-149 993

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-19 071

-19 071

Summa rörelsekostnader

-162 666

-169 064

Rörelseresultat

163 313

148 241

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-171 007

-199 731

Summa finansiella poster

-171 007

-199 731

Resultat efter finansiella poster

-7 694

-51 490

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

42 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

9 000

Summa bokslutsdispositioner

0

51 000

Resultat före skatt

-7 694

-490

Skatter

Skatt på årets resultat

-80

0

Årets resultat

-7 774

-490

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 327 823 | 1 346 894 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 327 823 | 1 346 894 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 287 170 | 2 290 750 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 287 170 | 2 290 750 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 614 993 | 3 637 644 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 9 426 | 23 626 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 931 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 426 | 24 557 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 33 690 | 10 718 |
| Summa kassa och bank | | 33 690 | 10 718 |
| Summa omsättningstillgångar | | 43 116 | 35 275 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 658 109 | 3 672 919 |

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 761

22 251

Årets resultat

-7 774

-490

Summa fritt eget kapital

13 987

21 761

Summa eget kapital

63 987

71 761

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 486 236

3 499 984

Summa långfristiga skulder

3 486 236

3 499 984

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

31 252

Leverantörsskulder

7 598

5 596

Skatteskulder

19 679

18 947

Övriga skulder

37

18

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 572

45 361

Summa kortfristiga skulder

107 886

101 174

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 658 109

3 672 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 438 313 | 1 438 313 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 438 313 | 1 438 313 |
| Ingående avskrivningar | -91 419 | -72 348 |
| Årets avskrivningar | -19 071 | -19 071 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -110 490 | -91 419 |
| Utgående redovisat värde | 1 327 823 | 1 346 894 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 342 236 | 3 374 976 |
| | 3 342 236 | 3 374 976 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 750 000 | 3 750 000 |
| | 3 750 000 | 3 750 000 |

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan & Martin Fastigheter AB, 559199-1269.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

2025-11-28

Johan Hansson
Johan Hansson