

ÅRSREDOVISNING

för

Team Developers i Örebro AB

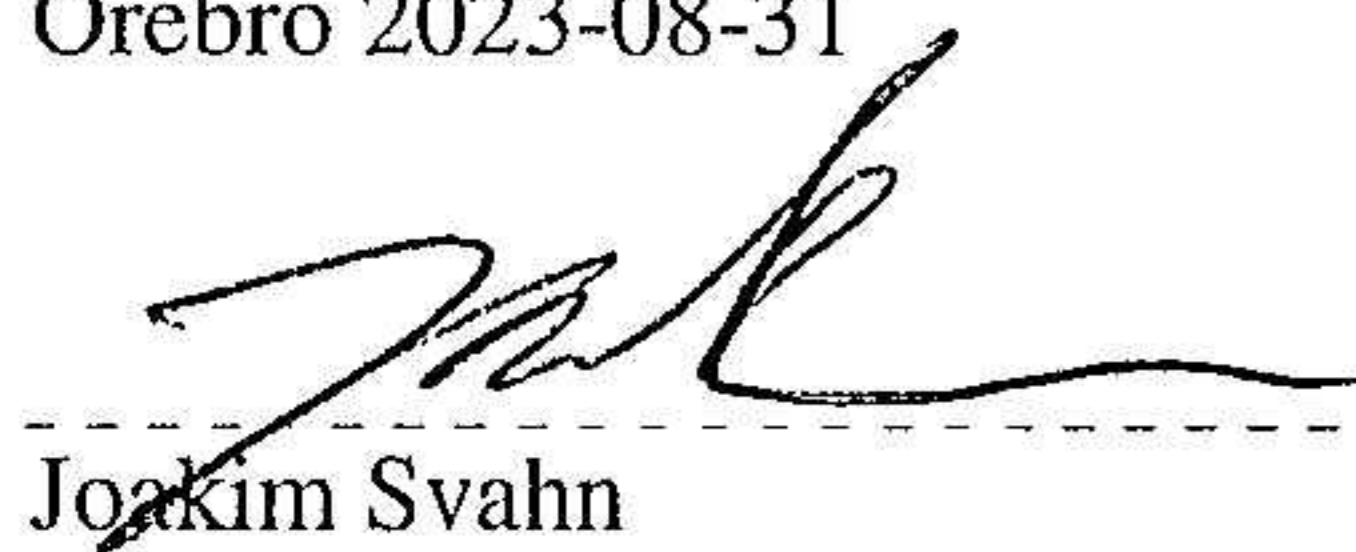
Org.nr. 559028-6232

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Team Developers i Örebro AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 augusti 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2023-08-31



Joakim Svahn

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Team Developers i Örebro AB
Org.nr. 559028-6232

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 -- 2023-02-28.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-kassaflödesanalys	6
-noter	7
-underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Under räkenskapsåret har verksamheten omfattat konsultation vid byggprojektering samt ägande och förvaltning av aktier i dotterbolag.

100% av bolagets andelar ägs av en privatperson.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	317 838	213 369	174 168
Res. efter finansiella poster	16 680	-1 664	8 403
Soliditet (%)	26,59	19,36	35,23

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	60	60	60	30	30
Res. efter finansiella poster	-181	7 632	8 008	7 224	2 883
Soliditet (%)	99,85	95,85	98,80	81,59	55,36

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Jämförelsesiffror för 2019/2020 och 2018/2019 lämnas ej för koncernen, då 2021/2022 med jämförelseår är första året koncernredovisning upprättas.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Koncernens verksamhet under det kommande året bedöms bedrivas på likartat sätt som tidigare. Väsentliga riskfaktorer är främst utvecklingen av konjunkturen, som kan påverkas av de händelser som sker i omvärlden.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Hållbarhetsupplysningar

Miljö

Boman & Svahn har sedan drygt ett år tillbaka ett tredjepartscertifierat verksamhetsledningssystem enligt BKMA Certifiering.

Byggföretagen står bakom certifieringen, som följer samma principer som ISO 9001-2015, 14 001-2015 och 45 001-2015, men är anpassat till byggbranschen. Verksamhetsledningssystemet ger oss tydliga rutiner och stöd i vårt arbete med miljö, arbetsmiljö och hållbarhet i hela verksamheten. En viktig del i systemet är att vi årligen inventerar hela verksamhetens miljöpåverkan, så som kontor, administration, projekt och indirekt miljöpåverkan i form av transporter och liknande. Genom denna inventering identifierar vi de viktigaste miljöfrågorna samt sätter mätbara mål till dessa. Ett av dessa mål är att minska verksamhetens totala utsläpp av koldioxid (CO²). För att nå målet är våra tydligaste aktiviteter att minska utsläppet från egna transporter, samt att öka andelen avfall till materialåtervinning. För att uppnå målet har vi bland annat beslutat att nya servicebilar ska drivas av 100% el. Under 2022 minskade vi utsläppet av CO² från egna transporter med 15% (i jämförelse med 2021). Andelen byggavfall som gick till materialåtervinning ökade från 91,7% (2021) till 93,5% (2022). Vi har under 2022 renoverat ett antal byggnader och fastigheter enligt Miljöbyggnad Silver, varav minst en kommer gå mot en certifiering. Att renovera en befintlig fastighet enligt Miljöbyggnad Silver ställer höga krav både i projekteringsskedet och utförandeskedet, samt i dokumentationsfasen.

Arbetsmiljö

På Boman & Svahn arbetar vi starkt efter devisen allas lika värde. Här spelar det ingen roll om man är VD, snickare eller lärling, alla ska bemötas med samma öppenhet och delaktighet. Arbetsmiljömålen är att minska antalet olyckor och tillbud inom verksamheten samt ett OSA mål (Organisatorisk och social arbetsmiljö) att hålla en låg personalomsättning. Av våra 25 först anställda medarbetare (åren 2012-2015) är 20 fortfarande anställda inom företaget. De är våra bästa ambassadörer och vittnar även om en mycket låg personalomsättning över tid. Gemensamma aktiviteter och "högt i tak" tror vi är det vinnande konceptet för en långvarig och hållbar personalpolitik.

2023092608910

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förändringar i eget kapital,
koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital och årets resultat	Totalt eget kapital
Eget kapital vid årets ingång	50 000	8 608 100	8 658 100
Årets vinst		13 271 813	13 271 813
Eget kapital vid årets utgång	50 000	21 879 913	21 929 913

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	6 892 970	7 132 424	14 025 394
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			7 132 424	-7 132 424	0
Årets förlust				-180 961	-180 961
Belopp vid årets utgång	50 000	0	14 025 394	-180 961	13 844 433

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

14 025 394

utdelning på extra bolagsstämma

-1 000 000

årets förlust

-180 961

12 844 433

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

5 550 000

7 294 433

12 844 433

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling. Styrelsen bemyndigas att fastställa utbetalningsdag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-03-01	2021-03-01	2022-03-01	2021-03-01
		2023-02-28	2022-02-28	2023-02-28	2022-02-28
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	317 838 369	213 368 910	59 999	59 998
Aktiverat arbete för egen räkning		1 980	53 875	0	0
Övriga rörelseintäkter		275 393	1 495 750	0	0
		<u>318 115 742</u>	<u>214 918 535</u>	<u>59 999</u>	<u>59 998</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-245 945 894	-168 472 685	0	0
Övriga externa kostnader	5	-7 859 472	-6 650 920	-222 758	-11 443
Personalkostnader	6	-46 258 468	-38 366 193	-75 210	-75 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 041 086	-2 999 353	0	0
Övriga rörelsekostnader		-114 704	0	0	0
		<u>-301 219 624</u>	<u>-216 489 151</u>	<u>-297 968</u>	<u>-86 653</u>
Rörelseresultat		16 896 118	-1 570 616	-237 969	-26 655
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	0	0	7 600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	301	10 188	57 008	59 079
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 170	-103 701	0	0
		<u>-215 869</u>	<u>-93 513</u>	<u>57 008</u>	<u>7 659 079</u>
Resultat efter finansiella poster		16 680 249	-1 664 129	-180 961	7 632 424
Bokslutsdispositioner					
Lämnade koncernbidrag		0	0	0	-500 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-500 000</u>
Resultat före skatt		16 680 249	-1 664 129	-180 961	7 132 424
Skatt på årets resultat	9	-3 408 435	-167 975	0	0
Årets resultat		<u>13 271 814</u>	<u>-1 832 104</u>	<u>-180 961</u>	<u>7 132 424</u>

Team Developers i Örebro AB

559028-6232

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-02-28	2022-02-28	2023-02-28	2022-02-28

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	10	0	0	0	0
		0	0	0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	4 646 714	4 641 778	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	983 646	985 672	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	13	4 681 661	4 932 463	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	0	0	0	0
		10 312 021	10 559 913	0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	16	0	0	11 081 354	11 031 354
Andra långfristiga fordringar	17	1 000	1 000	0	0
		1 000	1 000	11 081 354	11 031 354

Summa anläggningstillgångar

		10 313 021	10 560 913	11 081 354	11 031 354
--	--	------------	------------	------------	------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbeten för annans räkning	18	0	0	0	0
		0	0	0	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		57 713 607	16 644 231	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	2 757 001	3 013 033
Aktuell skattefordran		18 013	1 921 024	18 013	20 276
Övriga fordringar		357 911	676 582	2 568	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 051 611	3 353 947	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	1 137 869	744 594	0	0
		65 279 011	23 340 378	2 777 582	3 033 309

Kassa och bank

Kassa och bank		6 892 376	10 814 264	55 497	616 731
		6 892 376	10 814 264	55 497	616 731

Summa omsättningstillgångar

		72 171 387	34 154 642	2 833 079	3 650 040
--	--	------------	------------	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR

		82 484 408	44 715 555	13 914 433	14 681 394
--	--	------------	------------	------------	------------

2023092608913

Team Developers i Örebro AB

559028-6232

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-02-28	2022-02-28	2023-02-28	2022-02-28

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital, koncern

Aktiekapital	50 000	50 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	21 879 914	8 608 100		
Summa eget kapital, koncern	21 929 914	8 658 100		

Eget kapital, moderföretag

Bundet eget kapital

Aktiekapital			50 000	50 000
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat			14 025 394	6 892 970
Årets resultat			-180 961	7 132 424
			<u>13 844 433</u>	<u>14 025 394</u>

Summa eget kapital, moderföretag			13 894 433	14 075 394
---	--	--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	2 862 600	3 572 700	0	0
Summa långfristiga skulder	2 862 600	3 572 700	0	0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		710 100	710 100	0	0
Pågående arbeten	18	0	0	0	0
Leverantörsskulder		30 594 899	15 847 397	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	0	600 000
Aktuell skatteskuld		2 487 613	39 734	0	0
Övriga skulder		8 463 710	4 144 088	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		6 346 750	5 582 927	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	9 088 822	6 160 509	20 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		57 691 894	32 484 755	20 000	606 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	82 484 408	44 715 555	13 914 433	14 681 394
--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

2023092608914

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget		
	2022-03-01	2021-03-01	2022-03-01	2021-03-01	
	2023-02-28	2022-02-28	2023-02-28	2022-02-28	
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	16 896 118	-1 570 616	-237 969	-26 655
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	1 162 021	2 341 836	0	0
Erhållen ränta m.m.		301	10 188	57 008	59 079
Erlagd ränta		-216 170	-103 701	0	0
Betald inkomstskatt		942 455	-4 500 341	2 263	1 131
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
före förändringar av rörelsekapital		18 784 725	-3 822 634	-178 698	33 555
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-41 069 376	6 469 072	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-2 772 268	0	253 464	-59 060
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		14 747 502	3 739 679	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		8 011 759	0	-586 000	601 097
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
		-2 297 658	6 386 117	-511 234	575 592
Investeringsverksamheten					
Förvärv av goodwill	10	0	0	0	0
Förvärv av byggnader och mark	11, 12	-194 658	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	13	-719 471	-4 815 123	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		0	1 084 130	0	0
Förvärv av koncernföretag	16	0	0	-50 000	0
Utdelning från koncernföretag	7	0	0	0	7 600 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	16	0	0	0	0
Ny utlåning till utomstående	17	0	0	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	17	0	0	0	0

KASSAFLÖDESANALYS

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-03-01	2021-03-01	2022-03-01	2021-03-01
Not	2023-02-28	2022-02-28	2023-02-28	2022-02-28
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-914 129	-3 730 993	-50 000	8 175 592
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag	0	0	0	-500 000
Upptagna långfristiga lån	0	4 237 500	0	0
Amortering långfristiga lån	-710 100	-1 633 976	0	-161 276
Utbetald utdelning	0	-7 000 000	0	-7 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-710 100	-4 396 476	0	-7 661 276
Förändring av likvida medel	-3 921 887	-1 741 352	-561 234	514 316
Likvida medel vid årets början	10 814 264	12 555 616	616 731	102 415
Likvida medel vid årets slut	6 892 376	10 814 264	55 497	616 731

2023092608916

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Tjänsteruppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och maskiner	5
Förbättringsutgifter	5
Byggnader:	50
- grund, stomme	75-90
- fasad, yttertak	30-65
- el, värme ventilation	25-35
- inre ytskikt, övrigt	20-40

NOTER

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Koncerngoodwill	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Leasingavtal

Leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Betalningar inklusive en första förhöjd hyra enligt dessa avtal, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och eventuell uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader i den mån dessa förekommer.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

NOTER

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning:

I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. För förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas redovisas dessa som avgiftsbestämda planer.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt eventuellt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

NOTER**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet. Redovisade intäktsbelopp återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 3 Nettoomsättning**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren				
Byggnation	316 403 045	211 731 939	0	0
Uthyrning av maskin, inkl personal	908 759	2 390 335	0	0
Uthyrning lokaler	526 565	387 769	0	0
	0	0	0	0
	<u>317 838 369</u>	<u>214 510 043</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Operationella leasingavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	1 962 878	1 197 024	0	0
Mellan 2 till 5 år	2 357 092	1 311 110	0	0
	<u>4 319 970</u>	<u>2 508 134</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 5 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB				
Revisionsuppdrag	161 400	191 000	42 200	9 600
Övriga tjänster	140 000	0	140 000	0
	<u>301 400</u>	<u>191 000</u>	<u>182 200</u>	<u>9 600</u>

Not 6 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	70,25	66,25	0,25	0,25
varav kvinnor	5,00	4,00	0,00	0,00
varav män	65,25	62,25	0,25	0,25

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 424 000	1 344 400	44 000	44 000
Pensionskostnader	624 940	523 631	17 386	17 386
	<u>2 048 940</u>	<u>1 868 031</u>	<u>61 386</u>	<u>61 386</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	30 668 194	26 118 276	0	0
Pensionskostnader	1 380 486	2 086 912	0	0
	<u>32 048 680</u>	<u>28 205 188</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader

	10 658 352	7 149 415	13 824	13 824
--	------------	-----------	--------	--------

Summa styrelse och övriga

	<u>44 755 972</u>	<u>37 222 634</u>	<u>75 210</u>	<u>75 210</u>
--	-------------------	-------------------	---------------	---------------

NOTER

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	6	8	1	2
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	6	8	1	1
Antal övriga befattningshavare inkl. VD				
	5	3	1	1
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	5	3	1	1

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Utdelning	0	0	0	7 600 000
	0	0	0	7 600 000

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Räntor	301	10 188	57 008	59 079
	301	10 188	57 008	59 079

Not 9 Skatt på årets resultat Koncernen

	2022/2023	2021/2022
Aktuell skatt	-3 408 435	-167 975
	-3 408 435	-167 975

Avstämning av effektiv skatt

	2022/2023	2021/2022
Resultat före skatt	16 680 249	-1 664 129
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 436 131	342 811
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-74 610	0
Ej skattepliktiga intäkter	17	-414 465
I år uppkomna underskottsavdrag	-37 279	-96 321
Effekt av skattereduktion för investeringar	139 568	0
Summa	-3 408 435	-167 975

NOTER

Moderbolaget

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-180 961	7 132 424
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	37 278	-1 469 279
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	1	1 565 600
I år uppkomna underskottsavdrag	-37 279	-96 321
Summa	0	0

Not 10 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-02-28	2022-02-28	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärde	8 723 916	8 723 916	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 723 916	8 723 916	0	0
Ingående avskrivningar	-8 723 916	-6 979 132	0	0
Årets avskrivningar	0	-1 744 784	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 723 916	-8 723 916	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-02-28	2022-02-28	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärde	4 896 542	4 804 020	0	0
Inköp	116 896	92 522	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 013 438	4 896 542	0	0
Ingående avskrivningar	-254 764	-166 183	0	0
Årets avskrivningar	-111 960	-88 581	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-366 724	-254 764	0	0
Utgående redovisat värde	4 646 714	4 641 778	0	0
Redovisat värde byggnader	4 179 214	4 174 278	0	0
Redovisat värde mark	467 500	467 500	0	0
	4 646 714	4 641 778	0	0

NOTER

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:

	875 000	875 000	0	0
varav byggnader:	753 000	753 000	0	0

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-02-28	2022-02-28	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärde	1 284 714	1 076 086	0	0
Inköp	77 762	208 628	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 362 476	1 284 714	0	0
Ingående avskrivningar	-299 042	-234 806	0	0
Årets avskrivningar	-79 788	-64 236	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 830	-299 042	0	0
Utgående redovisat värde	983 646	985 672	0	0

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-02-28	2022-02-28	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärde	6 131 097	3 132 534	0	0
Inköp	719 471	4 513 973	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-201 560	-1 515 410	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 649 008	6 131 097	0	0
Ingående avskrivningar	-1 198 634	-1 348 723	0	0
Försäljningar/utrangeringar	80 623	1 251 841	0	0
Årets avskrivningar	-849 336	-1 101 752	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 967 347	-1 198 634	0	0
Utgående redovisat värde	4 681 661	4 932 463	0	0

NOTER

2023092608926

Not 18 Pågående arbeten till fast pris

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-02-28	2022-02-28	2023-02-28	2022-02-28
Upparbetade intäkter	243 896 085	128 584 372	0	0
Fakturerade belopp	250 242 835	134 167 299	0	0
Redovisat belopp i balansräkningen	6 346 750	5 582 927	0	0

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-02-28	2022-02-28	2023-02-28	2022-02-28
Lokalhyra	41 952	39 991	0	0
Leasingavgifter	495 298	238 682	0	0
Övrigt	600 619	465 921	0	0
	1 137 869	744 594	0	0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-02-28	2022-02-28	2023-02-28	2022-02-28
Upplupna löner, semesterlöner och sociala avgifter	8 047 170	5 760 786	3 394	3 394
Övrigt	1 041 652	399 723	20 000	6 000
	9 088 822	6 160 509	23 394	9 394

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-02-28	2022-02-28	2023-02-28	2022-02-28
Avskrivningar	1 041 084	2 999 353	0	0
Resultat vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	120 937	-657 517	0	0
	1 162 021	2 341 836	0	0

NOTER

2023092608927

Not 22 Disposition av vinst eller förlust **2023-02-28**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

14 025 394

utdelning på extra bolagsstämma

-1 000 000

årets förlust

-180 961

12 844 433

Styrelsen föreslår att

0

till aktieägarna utdelas

5 550 000

i ny räkning överföres

7 294 433

12 844 433

Not 23 Ställda säkerheter

Koncernen

Moderbolaget

2023-02-28

2022-02-28

2023-02-28

2022-02-28

Företagsinteckningar

8 050 000

3 350 000

0

0

Maskiner/inventarier belastade med ägand

2 938 000

3 277 000

0

0

Summa ställda säkerheter

10 988 000

6 627 000

0

0

Not 24 Eventualförpliktelser

Moderbolaget och koncernen har inga eventualförpliktelser.

Not 25 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Team Developers i Örebro AB
559028-6232

NOTER

Örebro den dag som framgår av min digitala signatur

Joakim Svahn
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

2023092608928

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-08-31 15:29:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elin Amanda Margareta Rundqvist

Datum

Amanda Rundquist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

TEAM DEVELOPERS AB 559028-6232 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-08-31 15:24:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM SVAHN

Datum

Joakim Svahn

Leveranskanal: E-post

2023092608929

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Team Developers i Örebro AB, org.nr 559028-6232

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Team Developers i Örebro AB för räkenskapsåret 1 mars 2022 till 28 februari 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Team Developers i Örebro AB för räkenskapsåret 1 mars 2022 till 28 februari 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-08-31 15:29:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elin Amanda Margareta
Rundqvist

Datum

Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023092608932