

Årsredovisning

för

Tove Real Estate AB

559406-0252

Räkenskapsåret

2022-11-14 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tove Johansson, Styrelseledamot
2024-03-27

Styrelsen för Tove Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-14 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Mölndal Fastighetsrådgivning Kommanditbolag, org nr 969794-2309.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(14 mån)
Nettoomsättning	3
Resultat efter finansiella poster	208
Soliditet (%)	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		164 674	164 674
Belopp vid årets utgång	25 000	164 674	189 674

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	164 674
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	64 674
	164 674

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-14
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 3 385

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 3 385

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -41 400

Personalkostnader 2 -469 810

Summa rörelsekostnader -511 210

Rörelseresultat -507 825

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 715 672

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 33

Summa finansiella poster 715 705

Resultat efter finansiella poster 207 880

Resultat före skatt

207 880

Skatter

Skatt på årets resultat -43 206

Årets resultat 164 674

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	17 067
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 067
Summa anläggningstillgångar		17 067

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13 868
Summa kortfristiga fordringar		13 868

Kassa och bank

Kassa och bank		181 303
Summa kassa och bank		181 303
Summa omsättningstillgångar		195 171

SUMMA TILLGÅNGAR

212 238

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

164 674

Summa fritt eget kapital

164 674

Summa eget kapital

189 674

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

22 564

Summa kortfristiga skulder

22 564

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

212 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-11-14
-2023-12-31

Medelantalet anställda 1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Kommanditandel i Mölndal Fastighetsrådgivning AB 17 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 17 067

Utgående redovisat värde 17 067

Göteborg 2024-03-27

Tove Johansson
Tove Johansson