

**Årsredovisning**  
för  
**Bostäder i Kista AB**  
559075-0922

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Kullberg, Styrelseledamot  
2025-07-18

Styrelsen för Bostäder i Kista AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten.

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling. Bolaget är verksam i upptagningsområdet Kista i Stockholms län under Länsförsäkringars varumärke.

Företagets säte är Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Har inga anställda i bolaget som jobbar ut mot kistamarknaden helt, mycket tuff marknad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	767	1 436	3 214	4 356
Resultat efter finansiella poster	-90	-242	222	389
Soliditet (%)	46,02	35,31	48,24	20,80

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	206 441	353	<b>256 794</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		353	-353	<b>0</b>
Årets resultat			1 079	<b>1 079</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>206 794</b>	<b>1 079</b>	<b>257 873</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 794
årets vinst	1 079
	<b>207 873</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	207 873
	<b>207 873</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		766 516	1 436 199
Övriga rörelseintäkter		0	5 397
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>766 516</b>	<b>1 441 596</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-159 602	-349 941
Övriga externa kostnader		-502 327	-639 225
Personalkostnader	2	-184 523	-683 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 800	-12 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-859 252</b>	<b>-1 685 853</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-92 736</b>	<b>-244 257</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 384	2 951
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69	-341
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 315</b>	<b>2 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-90 421</b>	<b>-241 647</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		91 500	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	242 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>91 500</b>	<b>242 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 079</b>	<b>353</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 079</b>	<b>353</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 067	13 867
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 067</b>	<b>13 867</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 067</b>	<b>13 867</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 500	61
Fordringar hos koncernföretag		0	242 000
Övriga fordringar		266	21 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 963	60 340
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 729</b>	<b>323 868</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		202 107	389 459
Redovisningsmedel		232 477	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>434 584</b>	<b>389 459</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>559 313</b>	<b>713 327</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>560 380</b>	<b>727 194</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		206 794	206 441
Årets resultat		1 079	353
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>207 873</b>	<b>206 794</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>257 873</b>	<b>256 794</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		54 484	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>54 484</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 971	79 687
Skulder till koncernföretag		0	205 000
Övriga skulder		235 051	95 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	90 297
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>248 023</b>	<b>470 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>560 380</b>	<b>727 194</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 000	64 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 000</b>	<b>64 000</b>
Ingående avskrivningar	-50 133	-37 333
Årets avskrivningar	-12 800	-12 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 933</b>	<b>-50 133</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 067</b>	<b>13 867</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	117 925	117 925
	<b>117 925</b>	<b>117 925</b>

Kista 2025-05-26

*Daniella Georges*  
Daniella Georges

*Robert Kullberg*  
Robert Kullberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Pia Johansson*  
Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostäder i Kista AB, org.nr 559075-0922

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostäder i Kista AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostäder i Kista ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bostäder i Kista AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostäder i Kista AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostäder i Kista AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostäder i Kista AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor