

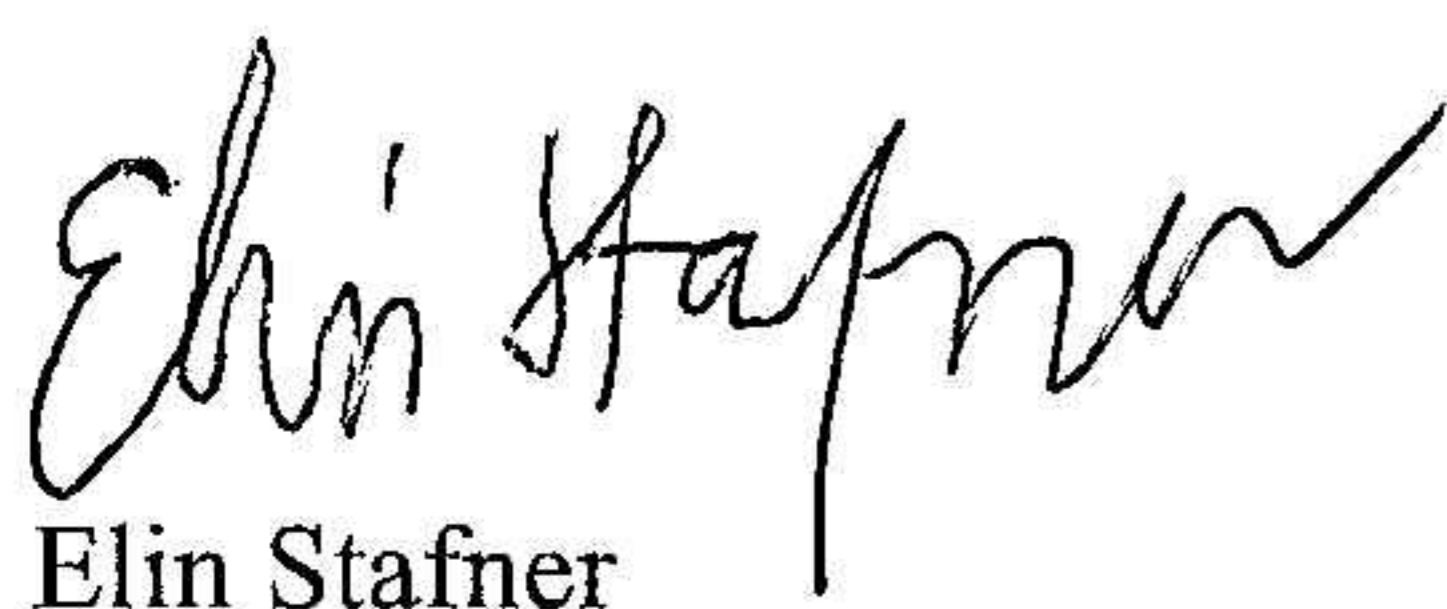
**Årsredovisning**  
för  
**Elma Bostäder AB**  
559014-9802  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Elma Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Munkedal 2023-06-21

  
Elin Stafner

**Årsredovisning**  
för  
**Elma Bostäder AB**

559014-9802

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Elma Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamhetens inriktning är att köpa, förvalta, utveckla och försälja fastigheter samt att driva härtill hörande konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (16 mån)
Nettoomsättning	835	1 756	2 884	3 202
Resultat efter finansiella poster	0	5 920	377	145
Soliditet (%)	63,3	42,4	1,5	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	99,0	155,8	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	54 916	5 886 156	5 991 072
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-183 700		-183 700
Balanseras i ny räkning		5 886 156	-5 886 156	0
Årets resultat			-528 693	-528 693
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 757 372</b>	<b>-528 693</b>	<b>5 278 679</b>

Elma Bostäder AB  
Org.nr 559014-9802

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst  
årets förlust

5 757 371  
-528 693  
5 228 678

disponeras så att  
i ny räkning överföres

5 228 678  
5 228 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		849 093	1 756 336
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>849 093</b>	<b>1 756 336</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-232 261	-735 592
Övriga externa kostnader		-740 731	-1 497 837
Personalkostnader	2	-175 835	-170 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 148	-122 148
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 270 975</b>	<b>-2 525 756</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-421 882</b>	<b>-769 420</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 932 278
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 849	-243 195
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 811</b>	<b>6 689 083</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-528 693</b>	<b>5 919 663</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-528 693</b>	<b>5 919 663</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-33 507
<b>Årets resultat</b>		<b>-528 693</b>	<b>5 886 156</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 230 913

8 353 061

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 230 913**

**8 353 061**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 230 913**

**8 353 061**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

-41

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**-41**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

109 755

5 790 002

**Summa kassa och bank**

**109 755**

**5 790 002**

**Summa omsättningstillgångar**

**109 755**

**5 789 961**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 340 668**

**14 143 022**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 757 371

54 915

Årets resultat

-528 693

5 886 156

**Summa fritt eget kapital**

**5 228 678**

**5 941 071**

**Summa eget kapital**

**5 278 678**

**5 991 071**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 872 640

7 917 640

Övriga skulder

138 980

24 789

**Summa långfristiga skulder**

**3 011 620**

**7 942 429**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-28 986

114 666

Övriga skulder

4 776

5 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 580

89 080

**Summa kortfristiga skulder**

**50 370**

**209 522**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 340 668**

**14 143 022**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 025 438	18 575 873
Försäljningar/utrangeringar		-9 550 435
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 025 438</b>	<b>9 025 438</b>
Ingående avskrivningar	-672 377	-1 303 548
Försäljningar/utrangeringar		753 319
Årets avskrivningar	-122 148	-122 148
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-794 525</b>	<b>-672 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 230 913</b>	<b>8 353 061</b>

2023072505781

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	2 637 640	7 682 640
	<b>2 637 640</b>	<b>7 682 640</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 300 000	12 300 000
	<b>12 300 000</b>	<b>12 300 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Munkedal 2023-06-21



Elin Stafner