

Årsredovisning

Klätterträdet Parkering AB

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2015-07-22 och bedriver sedan dess parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget hyr sedan september 2015 ett parkeringsgarage med 37 platser, varav en mc-plats på Borstbindargatan 3 i Göteborg, av moderbolaget Brf Klätterträdet.

Bolaget har inga anställda utan anlitar moderbolaget för administrativ och teknisk förvaltning och SBC (Sveriges Bostadsrätts Centrum) för ekonomisk förvaltning.

Styrelsen

Jonathan Pekkala Settland

Ordförande

Malin Annelie Forsberg

Ledamot

Åke Patrik Skarström

Avgick under räkenskapsåret

Styrelsen har under året avhållit 1 protokollförda sammanträden.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-10.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Undertecknad styrelseledamot i Klätterträdet Parkering AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *10/5 - 23*

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg



Jonathan Pekkala Settland

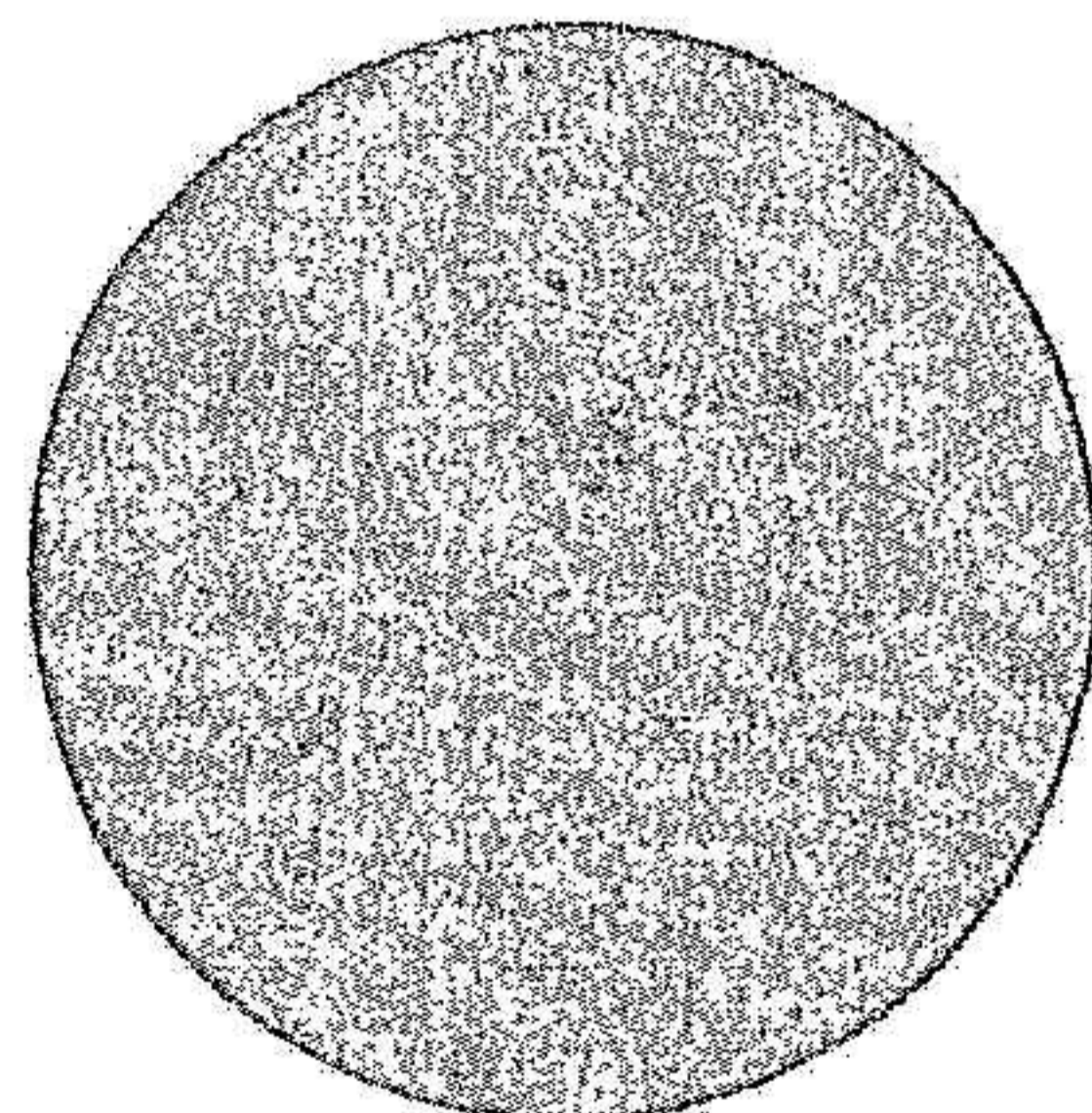
Ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 100 kr/kvm.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	396 892	430 224
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	336 783	344 604
Finansiella intäkter	4	0
Minskning kortfristiga fordringar	0	22 327
	336 787	366 931
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	184 085	337 201
Ökning av kortfristiga fordringar	2 873	0
Minskning av kortfristiga skulder	105 601	63 062
	292 559	400 263
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	441 120	396 892
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	44 228	-33 332

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Hyror
100%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året installerades fem stycken laddstationer för elbilar, fyra stycken på fasta uthyrningsbara parkeringsplatser, och en på gästparkeringen.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Soliditet (%)	66	36	30	57
Resultat efter finansiella poster (tkr)	192	9	12	0
Nettoomsättning (tkr)	335	343	333	0

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	50 000	0	0	50 000
S:a bundet eget kapital	50 000	0	0	50 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	94 287	0	7 403	86 884
Årets resultat	152 701	152 701	-7 403	7 403
S:a fritt eget kapital	246 988	152 701	0	94 287
S:a eget kapital	296 988	152 701	0	144 287

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	152 701
summa balanserat resultat	152 701
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Balanseras i ny räkning	152 701
Summa	152 701

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	335 350	343 364
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 432	1 240
Summa rörelseintäkter		336 783	344 604
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-117 314	-304 955
Övriga externa kostnader	Not 5	-27 155	-30 232
Summa rörelsekostnader		-144 469	-335 187
RÖRELSERESULTAT		192 313	9 417
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Summa finansiella poster		4	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		192 317	9 417
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-39 616	-2 014
		-39 616	-2 014
ÅRETS RESULTAT		152 701	7 403

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	6 100	60
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 6	3 892	7 059
Summa kortfristiga fordringar	9 992	7 119
KASSA OCH BANK		
SBC klientmedel i SHB	441 120	396 892
Summa kassa och bank	441 120	396 892
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	451 112	404 011
SUMMA TILLGÅNGAR	451 112	404 011

2024030804268

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	94 287	86 884
Årets resultat	152 701	7 403
Summa fritt eget kapital	246 988	94 287
SUMMA EGET KAPITAL	296 988	144 287
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	39 224	0
Skatteskulder	41 630	4 546
Övriga skulder	48 417	229 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 852	25 692
Summa kortfristiga skulder	154 123	259 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	451 112	404 011

Not 6	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	3 892	4 406
	Fordringar	0	2 653
		3 892	7 059

Not 7	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Avgifter och hyror	24 852	25 692
		24 852	25 692

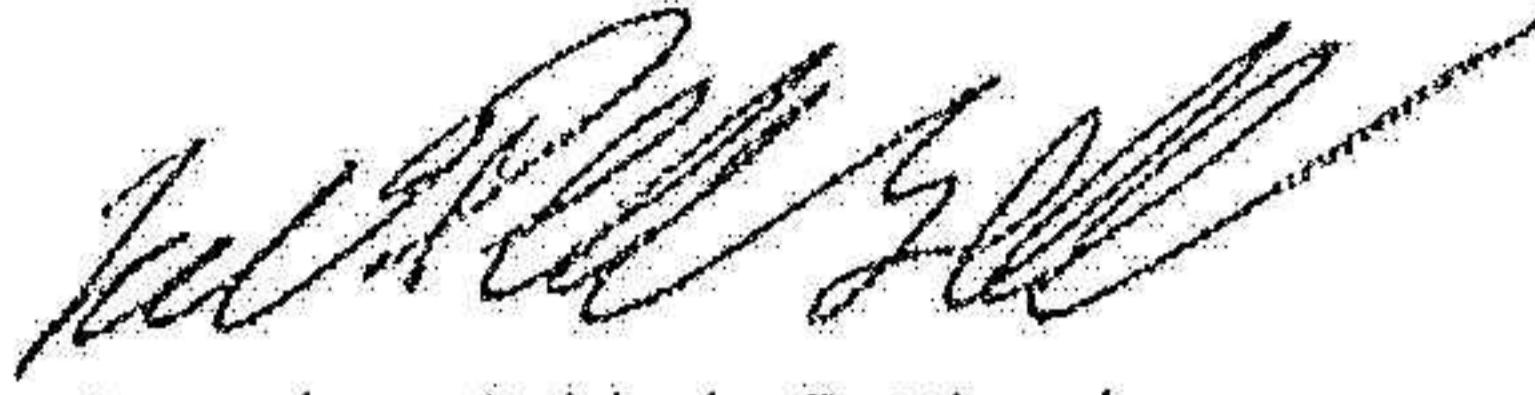
Not 8 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS
SLUT

Inga planerade underhåll.

2024030804270

Styrelsens underskrifter

Göteborg den 26 13 2023



Jonathan Pekkala Settland
Ordförande



Malin Annelie Forsberg
Ledamot