

Årsredovisning
för
Strateg BLNJ Fastighetskonsult AB
556433-0248

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strateg BLNJ Fastighetskonsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-12-23


Bengt Lindén

Årsredovisning

för

Strateg BLNJ Fastighetskonsult AB

556433-0248

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |



Styrelsen och verkställande direktören för Strateg BLNJ Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultativ verksamhet inom fastighetsmarknaden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aning Fastighetsaktiebolag, org nr 556357-2022. Aning Fastighetsaktiebolag har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 9 404 | 5 825 | 6 120 | 20 056 | 16 704 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 030 | 921 | 123 | 3 432 | 3 754 |
| Balansomslutning | 5 261 | 3 910 | 2 239 | 8 223 | 6 196 |
| Soliditet (%) | 30,9 | 20,8 | 32,2 | 7,7 | 9,5 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 468 970 | 169 762 | 758 732 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 169 762 | -169 762 | 0 |
| Årets resultat | | | | 605 189 | 605 189 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 638 732 | 605 189 | 1 363 921 |

2023012511712

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 638 732 |
| årets vinst | 605 189 |
| | 1 243 921 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 750 000 |
| i ny räkning överföres | 493 921 |
| | 1 243 921 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

| | Not | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 9 404 151 | 5 824 619 |
| Övriga rörelseintäkter | | 718 864 | 891 578 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 10 123 015 | 6 716 197 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 212 953 | -997 652 |
| Personalkostnader | 2 | -7 867 457 | -4 773 569 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -13 176 | -24 139 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 093 586 | -5 795 360 |
| Rörelseresultat | | 1 029 429 | 920 837 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 782 | 845 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -379 | -1 157 |
| Summa finansiella poster | | 403 | -312 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 029 832 | 920 525 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -800 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -262 000 | -31 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -262 000 | -831 000 |
| Resultat före skatt | | 767 832 | 89 525 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -162 643 | -20 323 |
| Årets resultat | | 605 189 | 69 202 |

2023012511713

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

97 493

38 395

Summa materiella anläggningstillgångar

97 493

38 395

Summa anläggningstillgångar

97 493

38 395

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

82 475

1 339 785

Fordringar hos koncernföretag

1 000 330

643 476

Övriga fordringar

187 144

298 028

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

540 817

613 671

Summa kortfristiga fordringar

1 810 766

2 894 960

Kassa och bank

Kassa och bank

3 352 339

975 414

Summa kassa och bank

3 352 339

975 414

Summa omsättningstillgångar

5 163 105

3 870 374

SUMMA TILLGÅNGAR

5 260 598

3 908 769

2023012511714



Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

638 732

569 531

Årets resultat

605 189

69 202

Summa fritt eget kapital

1 243 921

638 733

Summa eget kapital

1 363 921

758 733

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

333 000

71 000

Summa obeskattade reserver

333 000

71 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

209 787

114 309

Skulder till koncernföretag

0

800 000

Övriga skulder

1 743 355

829 469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 610 535

1 335 258

Summa kortfristiga skulder

3 563 677

3 079 036

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 260 598

3 908 769

2023012511715



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 4 | 6 |

2023012511717

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 293 288 | 293 288 |
| Inköp | 72 274 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 365 562 | 293 288 |
| Ingående avskrivningar | -254 893 | -230 754 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 0 |
| Årets avskrivningar | -13 176 | -24 139 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -268 069 | -254 893 |
| Utgående redovisat värde | 97 493 | 38 395 |

Stockholm 2022-12-

Bengt Lindén
Verkställande direktör

Nils Jöniger

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-

Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557483951828

Dokument

2023012511718

Årsredovisning 2021-2022

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2022-12-23 09:36:39 CET (+0100) av Jeanette Fransson (JF)

Färdigställt 2022-12-23 11:33:27 CET (+0100)

Signerande parter

Jeanette Fransson (JF)

RSM Stockholm AB

jeanette.fransson@rsm.se

+702144976



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Ingrid Jeanette Fransson"

Signerade 2022-12-23 11:33:27 CET (+0100)

Nils jöninger (Nj)

Nils@strategfastighetskonsult.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Gunnar Jöninger"

Signerade 2022-12-23 11:07:15 CET (+0100)

Bengt Linden (BL)

Bengt@strategfastighetskonsult.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Bengt Gunnar Anders Lindén"

Signerade 2022-12-23 10:10:54 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



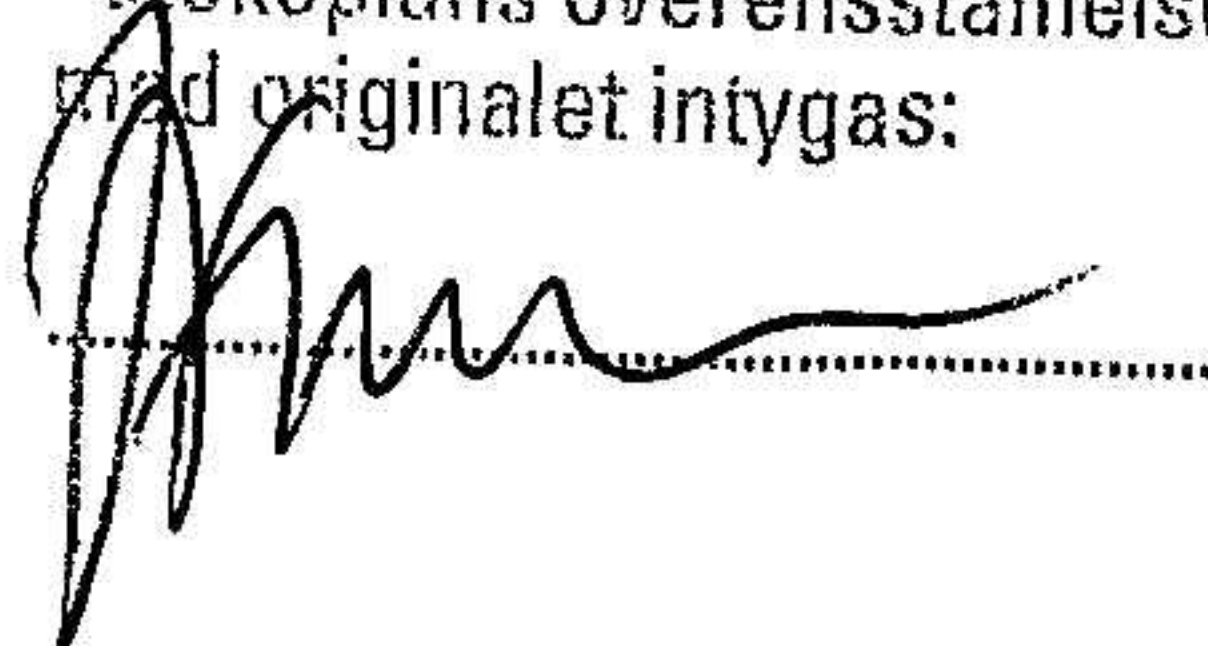
Verifikat

Transaktion 09222115557483951828

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023012511719

Protokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Strateg BLNJ Fastighetskonsult Aktiebolag, org.nr. 556433-0248

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strateg BLNJ Fastighetskonsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strateg BLNJ Fastighetskonsult Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strateg BLNJ Fastighetskonsult Aktiebolag enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strateg BLNJ Fastighetskonsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strateg BLNJ Fastighetskonsult Aktiebolag enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557483952099

Dokument

2023012511721

Revisionsberättelse - Strateg BLNJ 2022

Huvuddokument

1 sida

Startades 2022-12-23 09:39:34 CET (+0100) av Jeanette

Fransson (JF)

Färdigställt 2022-12-23 11:36:03 CET (+0100)

Signerande parter

Jeanette Fransson (JF)

RSM Stockholm AB

jeanette.fransson@rsm.se

+702144976



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Ingrid Jeanette Fransson"

Signerade 2022-12-23 11:36:03 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Protokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jeanette Fransson', written over a dotted line.

