

Årsredovisning för
Skandinaviska Värmebolaget Fastighet AB

556700-2539

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Hägg
Styrelseledamot

2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skandinaviska Värmebolaget Fastighet AB, 556700-2539, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare ägt och förvaltat fastigheter. Fastigheten avyttrades med tillträdesdag 2023-05-30. Bolaget bedriver tävlings- och uppfödningverksamhet med travhästar.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Skandinaviska Värmebolaget Holding AB, org nr 556700-3594, är moderbolag. Båda bolagen har säte i Ludvika.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	212 397	881 031	1 379 316	1 284 410
Resultat efter finansiella poster	-1 615 748	3 398 128	241 019	-20 725
Soliditet %	33,7	63	7	7

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har minskat till följd av att fastigheten avyttrades.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	102 071	1 453 077
Balanseras i ny räkning		1 453 077	-1 453 077
Utdelning		-350 000	
Årets resultat			-474 820
Belopp vid årets utgång	100 000	1 205 148	-474 820

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 205 148
Årets resultat	-474 820
Summa	730 328
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	730 328
Summa	730 328

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		212 397	881 031
Övriga rörelseintäkter	2	255 746	5 342 411
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		468 143	6 223 442
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 982 634	-1 008 013
Personalkostnader		-7 089	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 031	-187 911
Övriga rörelsekostnader		0	-1 665
Summa rörelsekostnader		-2 057 754	-1 197 589
Rörelseresultat		-1 589 611	5 025 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		486	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	0	-1 400 067
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 623	-227 658
Summa finansiella poster		-26 137	-1 627 725
Resultat efter finansiella poster		-1 615 748	3 398 128
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 140 928	-1 202 133
Summa bokslutsdispositioner		1 140 928	-1 202 133
Resultat före skatt		-474 820	2 195 995
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-742 918
Årets resultat		-474 820	1 453 077

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4,5	262 226	284 667
Summa materiella anläggningstillgångar		262 226	284 667
Summa anläggningstillgångar		262 226	284 667
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		862 357	262 638
Övriga fordringar		217 564	246 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		308 890	189 170
Summa kortfristiga fordringar		1 388 811	698 181
Kassa och bank			
Kassa och bank		953 614	3 146 787
Summa kassa och bank		953 614	3 146 787
Summa omsättningstillgångar		2 342 425	3 844 968
SUMMA TILLGÅNGAR		2 604 651	4 129 635

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 205 148	102 071
Årets resultat		-474 820	1 453 077
Summa fritt eget kapital		730 328	1 555 148
Summa eget kapital		830 328	1 655 148
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		61 205	1 202 133
Summa obeskattade reserver		61 205	1 202 133
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	171 283	195 868
Summa långfristiga skulder		171 283	195 868
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	23 700	21 900
Leverantörsskulder		17 535	46 201
Skatteskulder		696 520	709 042
Övriga skulder		573 970	254 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 110	45 000
Summa kortfristiga skulder		1 541 835	1 076 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 604 651	4 129 635

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar - tillämpade avskrivningstider

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
Realisationsresultat	255 746	5 322 678
Erhållna bidrag - elstöd	0	19 733

Not 3 Nedskrivning av fordran hos koncernföretag

	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
Nedskrivning av fordran hos koncernföretag	0	1 400 067

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	305 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	45 590	305 000
Utgående anskaffningsvärden	350 590	305 000
Ingående avskrivningar	-20 333	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 031	-20 333
Utgående avskrivningar	-88 364	-20 333
Redovisat värde	262 226	284 667

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	223 667	284 667
Summa ställda säkerheter	223 667	284 667

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-10-31	2023-10-31
Långfristiga skulder		171 283	195 868
Kortfristiga skulder		23 700	21 900

Kommentar till not

Bolagets billån á 194 983 kr redovisas på ovan poster i balansräkningen.

Underskrifter

Ludvika

<i>Kjell Hägg</i>	2025-04-28
Kjell Hägg	Datum
Styrelseledamot	

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28

Grant Thornton Sweden AB

Pär Karl Erik Hagman

Pär Karl Erik Hagman

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skandinaviska Värmebolaget Fastighet AB, Org.nr. 556700-2539

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skandinaviska Värmebolaget Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skandinaviska Värmebolaget Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skandinaviska Värmebolaget Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skandinaviska Värmebolaget Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skandinaviska Värmebolaget Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 28 april 2025

Grant Thornton Sweden AB

Pär Hagman
Pär Hagman

Auktoriserad revisor