

Årsredovisning för
MGB Konsult & Invest AB

556352-9410

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats G. Bååth
Verkställande direktör

2024-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MGB Konsult & Invest AB, 556352-9410, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MGB Förvaltnings AB, org.nr. 556298-0242 med säte i Malmö. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Västerport 14 i centrala Malmö. Bolaget har inga anställda.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 254 771	1 159 607	1 146 316	1 140 533
Resultat efter finansiella poster	-447 024	-303 712	-278 114	
Balansomslutning	29 222 163	29 622 668	30 166 603	30 738 699
Soliditet %	44,7	45,1	45	45
Medelantalet anställda	0	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Ingående balans	100 000	13 238 817	20 000	363 610
Balanseras i ny räkning				-363 592
Erhållna aktieägartillskott				5 984
Upplösning av uppskrivningsfond		-284 464		284 464
Utgående balans	100 000	12 954 353	20 000	290 466
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				-363 592
Balanseras i ny räkning				363 592
Årets resultat				-290 466
Utgående balans				-290 466

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	290 466
Årets resultat	-290 466
Medel att disponera	0

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 254 771	1 159 607
Övriga rörelseintäkter		3 275	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 258 046	1 159 607
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-578 167	-631 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-596 057	-630 997
Summa rörelsens kostnader		-1 174 224	-1 262 796
Rörelseresultat		83 822	-103 189
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-28
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-530 870	-200 532
Summa resultat från finansiella poster		-530 846	-200 523
Resultat efter finansiella poster		-447 024	-303 712
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		82 755	0
Lämnade koncernbidrag		0	-59 880
Summa bokslutsdispositioner	2	82 755	-59 880
Resultat före skatt		-364 269	-363 592
Skatter			
Skatt på årets resultat		73 803	0
Summa skatter		73 803	0
Årets resultat		-290 466	-363 592

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 128 952	23 720 639
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 370
Summa materiella anläggningstillgångar		23 128 952	23 725 009
Summa anläggningstillgångar		23 128 952	23 725 009
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	9 570
Fordringar hos koncernföretag		5 969 794	5 822 177
Aktuell skattefordran		8 759	8 759
Övriga fordringar		2 669	3 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 932	52 539
Summa kortfristiga fordringar		6 033 154	5 896 773
Kassa och bank			
Kassa och bank		60 057	886
Summa kassa och bank		60 057	886
Summa omsättningstillgångar		6 093 211	5 897 659
SUMMA TILLGÅNGAR		29 222 163	29 622 668

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	12 954 353	13 238 817
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		13 074 353	13 358 817
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		290 466	363 610
Årets resultat		-290 466	-363 592
Summa fritt eget kapital		0	18
Summa eget kapital		13 074 353	13 358 835
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		3 360 953	3 434 756
Summa avsättningar		3 360 953	3 434 756
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	12 446 000	12 574 000
Summa långfristiga skulder		12 446 000	12 574 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	128 000	128 000
Leverantörsskulder		32 886	34 525
Övriga skulder		23 822	-28 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 149	120 614
Summa kortfristiga skulder		340 857	255 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 222 163	29 622 668

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Bokslutsdispositioner

	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	82 755	
Lämnade koncernbidrag		-59 880
Summa	82 755	-59 880
Summa bokslutsdispositioner	82 755	-59 880

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 671 071	11 671 071
Utgående anskaffningsvärden	11 671 071	11 671 071
Ingående avskrivningar	-4 624 005	-4 390 585
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-233 420	-233 420
Utgående avskrivningar	-4 857 425	-4 624 005
Ingående uppskrivningar	16 673 573	17 031 840
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-358 267	-358 267
Utgående uppskrivningar	16 315 306	16 673 573
Redovisat värde	23 128 952	23 720 639

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	540 593	540 593
Utgående anskaffningsvärden	540 593	540 593
Ingående avskrivningar	-536 223	-496 913
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 370	-39 310
Utgående avskrivningar	-540 593	-536 223
Redovisat värde	0	4 370

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående balans	13 238 817	13 387 026
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-284 464	-148 209
Utgående balans	12 954 353	13 238 817

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till kreditinstitut	11 934 000	12 062 000

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	13 875 000	13 875 000

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats G. Bååth 2024-02-28
Mats G. Bååth Datum
Verkställande direktör

Ann-Christine Bååth 2024-02-28
Ann-Christine Bååth Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28

Arevenue Revision AB

Magnus Persson
Magnus Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MGB Konsult & Invest AB
Org.nr 556352-9410

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MGB Konsult & Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MGB Konsult & Invest ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MGB Konsult & Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-09-01 - 2022-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-11-24 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MGB Konsult & Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MGB Konsult & Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Staffanstorp 2024-02-28

Arevenue Revision AB

Magnus Persson

Magnus Persson
Auktoriserad revisor

MGB Konsult & Invest AB, Org.nr 556352-9410