

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i CherryGrove AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Knivsta den 27 april 2024

Mikael Hägglund



CherryGrove AB

Org nr 559171-4794

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2018, och verksamheten startade i december 2018. Bolaget har köpt fastigheter och hyr ut bostadslägenheter.

Bolaget har sitt säte i Knivsta, Region Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll av fastigheten har gjorts enligt underhållsplanen. Efter en vattenskada total renoverades en lägenhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	496 149	532 699	528 271	520 710
Resultat efter finansiella poster	-176 491	96 279	156 217	36 134
Soliditet, %	3,3	7,5	6,1	3,3

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	261 506	0	321 506
Åretsresultat			-187 657	-187 657
Belopp vid räkenskapsårets slut	60 000	261 506	-187 657	133 849

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande resultat:

Årets resultat	-187 058
Totalt	-187 058

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning

Balanseras i ny räkning	-187 058
Totalt	-187 058

CherryGrove AB

Org nr 559171-4794

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		496 149	532 699
Försäkringsersättning o elstöd		263 024	133 159
Summa rörelseintäkter		759 173	665 858
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-695 902	-373 994
Självrisk		-48 300	-47 600
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-75 251
Summa rörelsekostnader		-744 202	-496 845
Rörelseresultat		14 971	169 013
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		54	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 516	-72 760
Summa finansiella poster		-191 462	-72 734
Resultat efter finansiella poster		-176 491	96 279
Skatter			
Skatt som belastar årets resultat		-11 166	-30 691
Årets resultat		-187 657	65 588

2024051301350

CherryGrove AB

Org nr 559171-4794

Balansräkning

Belopp i kr

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

2023-01-01 **2022-01-01**

2023-12-31 **2022-12-31**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2	2 955 534	2 955 534
Mark	2	801 912	801 912
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 000	11 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 768 446	3 768 446

Summa anläggningstillgångar

3 768 446 **3 768 446**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		29 779	41 047
Övriga fordringar		5 069	1 027
Skattefordringar		22 386	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 047	14 270
Summa kortfristiga fordringar		72 281	56 344

Kassa och bank

Kassa och bank		216 406	458 289
Summa kassa och bank		216 406	458 289

Summa omsättningstillgångar

288 687 **514 632**

SUMMA TILLGÅNGAR

4 057 133 **4 283 078**

2024051301351

CherryGrove AB

Org nr 559171-4794

Balansräkning

Belopp i kr

		<u>2023-01-01</u>	<u>2022-01-01</u>
		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		-60 000	-60 000
Summa bundet eget kapital		-60 000	-60 000
Fritt eget kapital		-261 506	-195 917
Årets resultat		187 657	-65 588
Summa fritt eget kapital		-73 849	-261 506
Summa eget kapital		-133 849	-321 506
Långfristiga skulder			
Lån Handelsbanken		-2 569 750	-2 626 750
Lån från aktieägare		-1 147 765	-1 147 765
Summa långfristiga skulder		-3 717 515	-3 774 515
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-60 333	-22 732
Skatteskulder		0	-19 759
Övriga skulder		-105 997	-105 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-39 438	-39 438
Summa kortfristiga skulder		-205 768	-187 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-4 057 132	-4 283 078

2024051301352

CherryGrove AB

Org nr 559171-4794

Noter

Not 1

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och
BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inköp, byggnad	3 212 538	3 212 538
Inköp, mark	801 912	801 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 014 450	4 014 450
Ingående avskrivningar	-257 004	-192 753
Årets avskrivningar, byggnader	-64 251	-64 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 255	-257 004
Utgående redovisat värde	3 693 195	3 757 446

Not 3

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Inköp, maskiner	0	0
Utgående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-44 000	-33 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-11 000	-11 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 000	-44 000
Utgående redovisat värde	0	11 000

Knivsta 27 april 2024



Mikael Hägglund