

Årsredovisning

för

Altfast Grepen 3 AB

559256-1061

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Altfast Grepen 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1 december 2022



Alexander Grindestam

Årsredovisning

för

Altfast Grepen 3 AB

559256-1061

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Altfast Grepen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Grepen 3 i Norrköping om ca 9500 kvm.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Av bolagets hyresintäkter på har hyra för september 2021 redovisats på frg räkenskapsår vilket påverkar resultat 2021-08-31 samt resultat 2022-08-31. Beloppet är ca 99 000:- .

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	1 174	611
Resultat efter avskrivningar	545	-365
Soliditet (%)	2,2	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	367 000	-366 392	25 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-366 392	366 392	0
Årets resultat			292 068	292 068
Belopp vid årets utgång	25 000	608	292 068	317 676

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	608
årets vinst	292 068
	292 676
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 168 kronor per aktie)	292 000
i ny räkning överföres	676
	292 676

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-05-15
-2021-08-31
(16 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 174 142

610 535

1 174 142

610 535

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-153 300

-609 141

Övriga externa kostnader

-170 983

-241 807

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-304 827

-124 319

-629 110

-975 267

Rörelseresultat

545 032

-364 732

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-229 410

-87 399

-229 410

-87 399

Resultat efter finansiella poster

315 622

-452 131

Resultat före skatt

315 622

-452 131

Skatt på årets resultat

-23 554

85 739

Årets resultat

292 068

-366 392

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 030 042

7 205 570

Byggnadsinventarier

3

510 450

596 549

7 540 492

7 802 119

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

62 185

93 139

62 185

93 139

Summa anläggningstillgångar

7 602 677

7 895 258

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 607 835

0

Aktuella skattefordringar

73 557

91 710

Övriga fordringar

877 618

1 085 266

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 302

0

6 563 312

1 176 976

Kassa och bank

232 332

545 470

Summa omsättningstillgångar

6 795 644

1 722 446

SUMMA TILLGÅNGAR

14 398 321

9 617 704

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

608

367 000

Årets resultat

292 068

-366 392

292 676

608

Summa eget kapital

317 676

25 608

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

0

7 400

Summa avsättningar

0

7 400

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13 790 000

8 875 000

Skulder till koncernföretag

0

672 165

Summa långfristiga skulder

13 790 000

9 547 165

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 517

4 051

Skulder till koncernföretag

10 325

0

Aktuella skatteskulder

9 075

9 075

Övriga skulder

100 386

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 342

24 405

Summa kortfristiga skulder

290 645

37 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 398 321

9 617 704

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Golv på mark	40 år
Stomme	40 år
Ytterväggar	40 år
Inneväggar	30 år
Värme/vvs	20 år
Yttertak	15-40 år
Fönster	15 år
El	20 år
Ventilation	20 år
Byggnadsinventarier	30-40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 323 142	
Inköp		7 323 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 323 142	7 323 142
Ingående avskrivningar	-117 572	
Årets avskrivningar	-175 528	-117 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 100	-117 572
Utgående redovisat värde	7 030 042	7 205 570

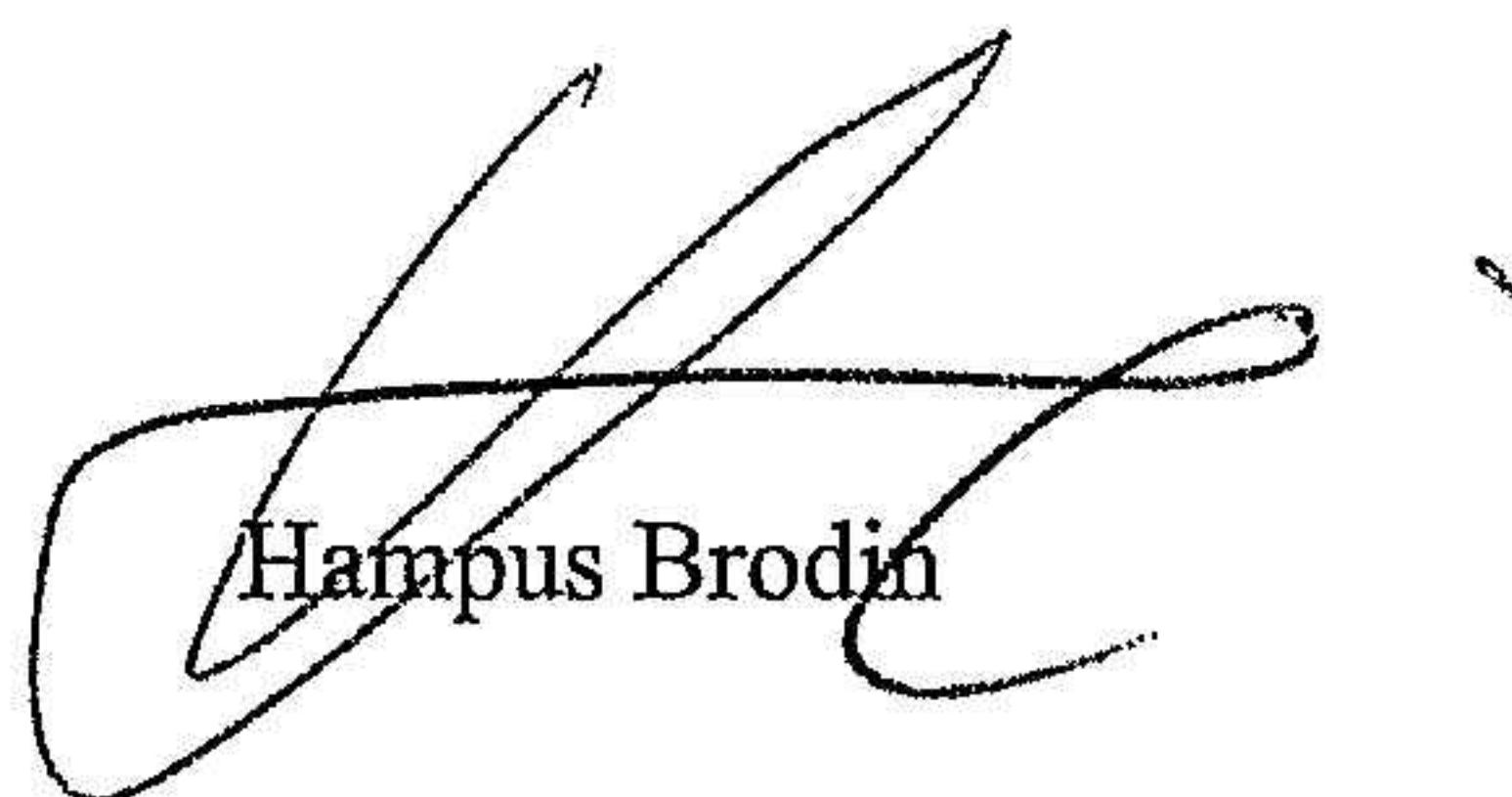
Not 3 Byggnadsinventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	603 296	
Inköp	43 200	603 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	646 496	603 296
Ingående avskrivningar	-6 747	
Årets avskrivningar	-129 299	-6 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 046	-6 747
Utgående redovisat värde	510 450	596 549

Stockholm den 1 december 2022



Hans-Erik Brodin
Ordförande



Hampus Brodin



Alexander Grindestam



Erik Waldén