

Årsredovisning för
Nedmark Fastighets AB

556298-5803

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenart Nedmark
Styrelseledamot

2024-12-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nedmark Fastighets AB, 556298-5803, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad, Skåne län registrerades år 1988 och bedriver fastighetsförvaltning sedan november 2016.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har endast normala affärshändelser förekommit.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	512	502	489	469
Resultat efter finansiella poster	122	276	342	259
Soliditet %	70,8	77,9	79,4	79,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 169	414 990
Balanseras i ny räkning			414 990	-414 990
Utdelning			-250 000	
Årets resultat				175 024
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	182 159	175 024

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	182 159
Årets resultat	175 024
Summa	357 183
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	357 183
Summa	357 183

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		512 484	502 449
Övriga rörelseintäkter		0	12 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		512 484	515 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 582	-64 145
Personalkostnader	2	-331 892	-140 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 672	-58 038
Summa rörelsekostnader		-424 146	-262 502
Rörelseresultat		88 338	252 698
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 914	23 483
Summa finansiella poster		33 914	23 483
Resultat efter finansiella poster		122 252	276 181
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		104 000	258 000
Summa bokslutsdispositioner		104 000	258 000
Resultat före skatt		226 252	534 181
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 228	-119 191
Årets resultat		175 024	414 990

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	336 093	365 484
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 281
Summa materiella anläggningstillgångar		336 093	368 765
Summa anläggningstillgångar		336 093	368 765
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	52 683
Övriga fordringar		53 653	1 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 160	25 640
Summa kortfristiga fordringar		83 813	80 008
Kassa och bank			
Kassa och bank		822 940	882 710
Summa kassa och bank		822 940	882 710
Summa omsättningstillgångar		906 753	962 718
SUMMA TILLGÅNGAR		1 242 846	1 331 483

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		182 159	17 169
Årets resultat		175 024	414 990
Summa fritt eget kapital		357 183	432 159
Summa eget kapital		477 183	552 159
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		507 000	611 000
Summa obeskattade reserver		507 000	611 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		52 683	0
Skatteskulder		17 055	50 763
Övriga skulder		109 307	56 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 618	61 010
Summa kortfristiga skulder		258 663	168 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 242 846	1 331 483

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 275 013	3 275 013
Utgående anskaffningsvärden	3 275 013	3 275 013
Ingående avskrivningar	-2 909 529	-2 855 651
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 391	-53 878
Utgående avskrivningar	-2 938 920	-2 909 529
Redovisat värde	336 093	365 484

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 800	20 800
Utgående anskaffningsvärden	20 800	20 800
Ingående avskrivningar	-17 519	-13 359
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 281	-4 160
Utgående avskrivningar	-20 800	-17 519
Redovisat värde	0	3 281

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har endast normala affärshändelser förekommit.

Underskrifter

Degeberga

Lennart Nedmark

2024-12-17

Lennart Nedmark
Styrelseledamot

Datum